

GEMEENTE BODEGRAVEN.

ARCHIEF
GEM. BODEGRAVEN

VOORSCHRIFTEN:

behorende bij het bestemmingsplan
"Oud Bodegraven/ Dammekant"

Ontwerp: Bureau voor stedenbouw en ruimtelijke vormgeving Ir. W. Wissing b.i.
te Barendrecht.

Het is verboden, zonder voorkennis van de auteur, deze
voorschriften of gedeelten daarvan over te nemen, te
publiceren of aan derden ter kennis te brengen.

AFDELING I. Begripsbepalingen en algemene bepalingen.

Artikel I.1. Het plan.

- I.1.a. Onder het plan wordt verstaan het bestemmingsplan "Oud Bodegraven-Dammekant" der gemeente Bodegraven, bestaande uit een kaart en de voorschriften. Het plan gaat vergezeld van de bijbehorende toelichting.

Artikel I.2. De kaart.

- I.2.a. Onder de kaart wordt verstaan de kaart behorende tot het bestemmingsplan "Oud Bodegraven-Dammekant" der gemeente Bodegraven, welke als zodanig gewaarmerkt is.

Artikel I.3. Gebouw en bouwwerk.

Artikel I.3.a. Gebouw.

Onder gebouw wordt verstaan elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Bouwwerk.

- Artikel I.3.b. Onder bouwwerk wordt verstaan elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke, hetzij direct hetzij indirect steun vindt in of op de grond of met de grond verbonden is.

Artikel I.4. Bebouwing.

- Artikel I.4.a. Onder bebouwing wordt verstaan een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.

Artikel I.5. Bestaande bebouwing.

- I.5.a. Onder bestaande bebouwing wordt uitsluitend verstaan de bebouwing, welke op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van het plan in aanbouw is, reeds bestaat of na die dag ingevolge een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning mag worden opgericht.

Artikel I.6. Bouwperceel.

- I.6.a. Onder een bouwperceel wordt verstaan een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan.

Artikel I.7. Wijze van meten.

- I.7.a. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. Hoogte van de bebouwing.

Vanaf de kruin van de weg, waaraan deze bebouwing is gelegen, tot de horizontale snijlijn van gevel en dakvlak. Er wordt gemeten in de vlakken van de voor- en achtergevel. Behoudens schoorstenen en andere soortgelijke dakdoorbrekingen mogen geen gedeelten van het gebouw boven het dakvlak uitsteken.

2. Afstanden van de bebouwing onderling en afstanden van de bebouwing tot aan de erfscheiding.

Op de smalste gedeelten, indien de gevels van de bebouwing onderling en ten opzichte van de erfscheiding niet evenwijdig lopen.

3. Breedte en diepte van de bebouwing.

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidingsmuren.

4. Oppervlakte van de bebouwing.

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidingsmuren.

5. Inhoud van de bebouwing.

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken, de harten van scheidingsmuren en de dakvlakken, en boven de beganegrond-vloeren, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen.

AFDELING II. Bestemmings- en bebouwingsvoorschriften.Artikel II.1. Woningen.

II.1.a. Op de voor woningen bestemde gronden is uitsluitend bebouwing geoorloofd conform de bestemming met inachtneming van het in onderstaande tabel bepaalde:

Tabel:	min.gevel- breedte.	min.en max. hoogte	minafstand tot zijderl.erfsch. bouwen.	aan een te
eengezinswon. Wa.	10 m.	3-3,5 m.	5 m.	1.
eengezinswon. Ma.	6 m.	4-4,5 m.	2 m.	allen.
eengezinswon. Ma +)6 m. (+ winkels toegestaan).		5-6 m	0 m.	1.

Artikel II.1.b. De woningen voorzien dienen te zijn van een dak met een dakhelling van minimaal 20° en maximaal 50° .

Artikel II.1.c. De eengezinswoningen Ma, waarin krachtens de aanduiding op de plankaart winkels zijn toegestaan, tevens deels ingericht en gebruikt mogen worden voor winkels en/of verkooppriimte.

II.1.d. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen, dat de maximale hoogte voor wat betreft de eengezinswoningen Wa over maximaal 50% van het bebouwde oppervlak wordt vergroot tot 5 m.

II.1.e. De som van de afstanden van de eengezinswoning Wa tot aan de zijwaartse erfscheidingen dient tenminste 20 m. te bedragen.

Artikel II.2. Gemengde bebouwing.

II.2.a. Op de voor gemengde bebouwing bestemde gronden is uitsluitend bebouwing geoorloofd met kantoren, ruimten ten behoeve van verzorgende bedrijven, magazijnen e.d. alsmede een bij het bedrijfje of kantoor behorende dienstwoning met dien verstande dat:

II.2.b. de hoogte der bebouwing maximaal 6 m. mag bedragen.

Artikel II.2.c. de inhoud van een dienstwoning minimaal 250 m³ dient te bedragen.

Artikel II.2.d. de dienstwoningen aan de wegzijde gebouwd dienen te worden.

Artikel II.2.e. de gevelbreedte van de gebouwen maximaal 30 m mag bedragen.

Artikel II.2.f. de onderlinge afstand tussen gebouwen, voorzover niet voorkomend op eenzelfde bouwperceel, minimaal 3 m dient te bedragen.

Artikel II.3. Openbare of bijzondere bebouwing.

II.3.a. Op de voor openbare of bijzondere bebouwing bestemde gronden is uitsluitend bebouwing geoorloofd ten dienste van de bestemming als wijkhuizen, buurthuizen, leeszalen, verenigingsgebouwen, gebouwen voor openbare dienst en gezondheidsdienst (kruisgebouwen e.d.) kerken, scholen met dien verstande dat:

II.3.b. binnen het bebouwingsoppervlak bebouwing is toegestaan tot het maximum percentage als ingeschreven op de kaart.

II.3.c. de hoogte der bebouwing maximaal 10 meter mag bedragen;

Artikel II.3.d. de onderlinge afstand tussen gebouwen, voorzover niet voorkomend op eenzelfde bouwperceel, minimaal 10 m dient te bedragen.

Artikel II.4. Bedrijfsterrein.

II.4.a. Op de voor bedrijfsterrein bestemde gronden is uitsluitend bebouwing geoorloofd voor verzorgende en ambachtbedrijven met dien verstande dat:

II.4.b. niet meer dan een bij het bedrijf behorende dienstwoning zal worden gebouwd;

II.4.c. de hoogte van de bebouwing niet meer dan 5 m. mag bedragen;

Artikel II.4.d. voorzover het de gronden betreft, aangewezen voor bedrijfsterrein, en gelegen tussen de bestemmingen "openbare en bijzondere gebouwen" en "spoorwegdoeleinden" de hoogte van de bebouwing, (in afwijking van het bepaalde in artikel II.4.c.) niet meer dan 6,60 m mag bedragen.

Artikel II.4.e. per bij een bedrijf behorend bouwperceel voor ten hoogste 70% mag worden bebouwd.

Artikel II.4.f. de onderlinge afstand tussen gebouwen, voorzover niet voorkomend op eenzelfde bouwperceel, minimaal 6 m dient te bedragen.

Artikel II.4.g. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel II.4.d. tot ten hoogste 12 m, mits deze vrijstelling uitsluitend geldt voor een 40m, brede zône van gronden, bestemd voor bedrijfsterrein, evenwijdig lopend met en gelegen aan de dichtst bij de bestemming spoorwegdoeleinden gelegen bestemmingsgrens, mits tevens deze vrijstelling geldt voor totaal ten hoogste 1200 m² te bebouwen grondvloeroppervlak.

Artikel II.5. Agrarisch gebied A.

II.5.a. Op de voor agrarisch gebied A bestemde gronden is uitsluitend bebouwing geoorloofd ten dienste van de bestemming zoals wagenschuren, veestallen, alsmede één bedrijfswoning, met dien verstande, dat:

II.5.b. burgemeester en wethouders, indien een juiste bedrijfsvoering dit nodig maakt en na het horen van één of meer deskundigen, waaronder het hoofd van de Provinciale Directie voor de Cultuurtechnische Dienst, vrijstelling kunnen verlenen dat op deze gronden een tweede bedrijfswoning wordt opgericht;

II.5.c. de hoogte der op te richten bebouwing 4,50 m. zal bedragen;

II.5.d. burgemeester en wethouders bevoegd zijn indien een juiste bedrijfsvoering dit nodig maakt, ontheffing te verlenen v.h. bepaalde in de artikelen II.5.c,

- a. ten behoeve van hooibergen tot max. 9 m.
- b. ten behoeve van silo's tot max. 12 m.

Artikel II.5.e. de inhoud van de dienstwoning dient minimaal 250 m³ te bedragen.

Artikel II.6. Agrarische gebied B.

- II.6.a. Op de voor agrarisch gebied B bestemde gronden is uitsluitend ten behoeve van bestaande agrarische bedrijven toegestaan:
- A. Ondergeschikte bebouwing ten dienste van deze bestemming, zoals schuilhokjes, gereedschapsbergingen uitgezonderd kassen.
 - B. Bebouwing als bedoeld in artikel ^{II} III.5.a. met uitzondering van bedrijfswoningen, mits:
 - a. deze bebouwing voor een juiste bedrijfsvoering nodig is, waartoe één of meer deskundigen worden gehoord;
 - b. tussen de op te richten bebouwing en het naastbijzijnde, aan dezelfde zijde van de weg gelegen en tot een ander agrarisch bedrijf behorende, gebouw een afstand blijft bestaan van tenminste 30 meter.
- II.6.b. Burgemeester en wethouders kunnen, indien een juiste bedrijfsvoering van een bestaand agrarisch bedrijf dit nodig maakt en na het horen van één of meer agrarische deskundigen, waaronder het hoofd van de Provinciale Directie van de Cultuurtechnische Dienst, vrijstelling verlenen dat op deze gronden een bedrijfswoning wordt opgericht, mits:
- a. voldaan wordt aan de in het vorige lid B.b. omschreven voorwaarde en
 - b. deze bebouwing geen der denkbeeldige lijnen, staande loodrecht op de voorgevelrooilijn en gelegen op een afstand van 20 meter buiten de zijwaartse begrenzingslijnen van de voor agrarisch gebied A bestemde terreinen overschrijdt;
 - c. het bepaalde in de artikelen III.5.c. en III.5.f. van overeenkomstige toepassing is.

Artikel II.7. Agrarisch gebied C.

- II.7.a. De voor agrarisch gebied C bestemde gronden zijn uitsluitend bestemd voor agrarische doeleinden met dien verstande dat geen enkele bebouwing van welke aard ook is toegestaan.

Artikel II.8. Begraafplaats.

- II.8.a. Op de voor begraafplaats bestemde gronden is uitsluitend bebouwing ten dienste van de bestemming toegestaan, zoals een aula, gereedschapsberging, met dien verstande dat:
- II.8.b. de hoogte der bebouwing niet meer mag bedragen dan 3,5 m.;
 - II.8.c. de afstand van enig gebouw tot aan de zijdelingse erfscheiding 3 m. moet bedragen;
 - II.8.d. de afstand van enig gebouw tot aan het hart van de weg 20 m. moet bedragen.

Artikel II.9. Openbaar groen of plantsoen.

- II.9.a. De voor openbaar groen of plantsoen bestemde gronden zijn uitsluitend bestemd voor de aanleg van parken, plantsoenen en groenstroken met dien verstande dat:
- II.9.b. geen enkele bebouwing van welke aard ook is toegestaan.

Artikel II.10. Openbare weg, straat of pad.

- II.10.a. De voor openbare weg, straat of pad bestemde gronden zijn uitsluitend bestemd voor de aanleg van straten, wegen, pleinen, parkeerruimten e.d. met daarbij behorende of daarbij passende kleine gebouwen; telefooncellen, transformatorkasten, gasafsluiters, urinoirs, kiosken, wachthuisjes en daartoe nodige andere werken met dien verstande dat:
- II.10.b. de indeling van gronden in rijverhardingen, parkeerhardingen, fietspaden, voetpaden, taluds, bermten e.d. zal beantwoorden aan datgene, wat terzake op de kaart staat aangegeven;
- Artikel II.10.c. de hoogte van de in artikel II.10.a. genoemde gebouwen maximaal 3 m mag bedragen en de oppervlakte maximaal 10 m² mag bedragen.

Artikel II.11. Water.

- II.11.a. Op de voor water bestemde gronden is geen enkele bebouwing van welke aard ook toegestaan.

Artikel II.12. Spoorwegdoeleinden.

- II.12.a. Op de voor spoorwegdoeleinden bestemde gronden is uitsluitend bebouwing en de aanleg van werken toegestaan nodig voor het goed functioneren van het spoorwegverkeer.
- Artikel II.12.b. De hoogte van de onder 12.a. genoemde bebouwing mag ten hoogste 4 m bedragen.

Artikel II.13. Tuinen en erven.

- II.13.a. Op de voor tuinen en erven bestemde gronden behorende bij de bebouwing met woningen en voor zover gelegen achter deze woningen is uitsluitend bebouwing geoorloofd zoals bergingen, garages met inachtneming van het in onderstaande tabel bepaalde.

tabel	max.terrein- oppervlak	max.hoogte	bijgebouwen moeten één geheel vormen met hoofd- gebouw.
eengezinswoningen	Wa. 25 m ²	3 m.	verplicht.
"	" Ma. 25 m ²	2,5 m.	-----
"	" Ma.+ 25 m ²	2,5 m.	-----
(+ waarin winkel toegestaan)			

- II.13.b. Op overige voor tuin en erven bestemde gronden is geen enkele bebouwing van welke aard ook toegestaan.

AFDELING III. Voorschriften omtrent het gebruik van de gronden in een andere vorm dan bouwen.

Artikel III.1. Gebruiksvoorschriften.

- III.1.a. Behoudens vrijstelling van burgemeester en wethouders en overeenkomstig het bepaalde in artikel III.1.b. en III.1.c. is het verboden:

Artikel III.1.b. onbebouwde gronden, voorzover, en zolang deze onbebouwd blijven, te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor doeleinden die niet met de bestemming verenigbaar zijn, nadat de bij het bestemmingsplan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.

- III.1.c. onder gebruik, dat met de bestemmingen in het plan onverenigbaar is, tenzij het gebruik onmiddellijk voortvloeit krachtens bestemmingen genoemd in afdeling II van het plan, wordt ten deze mede verstaan:

1. het duurzaam plaatsen en geplaatst houden van kampeerwagens;
2. het opslaan van hout en/of aannemersmaterialen, kennelijk ten dienste van een houthandel en/of een aannemersbedrijf en de uitoefening van een houthandel- en een aannemersbedrijf;
3. het kennelijk ten verkoop opslaan van gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar zijn en niet aan hun bestemming zijn onttrokken;
4. het al dan niet ten verkoop opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen.

Artikel III.2. Vrijstellings-bevoegdheid.

- III.2.a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd voor het tijdelijk stallen van een kampeerwagen op eigen terrein dan wel gebruik van terreinen of erven als opslagplaats of stortplaats vrijstelling te verlenen van het hieromtrent bepaalde in artikel III.1., met dien verstande dat:

- III.2.b. vrijstelling uitsluitend kan worden verleend voor open erven en/of terreinen, behorende bij woningen en bedrijfsbebouwing, gelegen achter deze woningen en bedrijfsbebouwing dan wel op een zodanige plaats dat het toegestaan afwijkend gebruik niet van de openbare weg af zichtbaar is;

- III.2.c. de vrijstelling moet worden geweigerd, indien niet voldaan kan worden aan het bepaalde in artikel III.2.b. doch tevens, indien door het verlenen van de vrijstelling, gelet op de ligging van het terrein, in ernstige mate afbreuk zal worden gedaan aan de landschappelijke waarde van de omgeving, zonder dat door het stellen van voorwaarden of op andere wijze hieraan is tegemoet te komen;
- III.2.d. in afwijking van het bepaalde in artikel III.1.a. zijn burgemeester en wethouders bevoegd ten aanzien van anders dan in artikel III.2.a. omschreven gebruik van de gronden in beperkte mate afwijking of wijziging van het voorgeschreven gebruik vrijstelling verlenen indien hierdoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet zal worden aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bepalingen van het plan ernstig afbreuk zal worden gedaan.
- Artikel III.2.e. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de artikelen III.1.b. en III.1.c. indien strikte toepassing van het bepaalde in genoemde artikelen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

AFDELING IV. Voorschriften omtrent het gebruik van de opstallen.

- Artikel IV.1.a. Het is verboden opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor doeleinden, die niet met de bestemming verenigbaar zijn, nadat de bij het bestemmingsplan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.
- Artikel IV.1.b. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel IV.1.a. indien strikte toepassing van het bepaalde in genoemd artikel leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- Artikel IV.2. Gebruik van opstallen behorende bij agrarische bestemmingen, waar bebouwing is toegestaan.
- IV.2.a. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen, dat gebouwen of gedeelten van gebouwen ten behoeve van agrarische bedrijven dan wel op agrarisch gebied worden gebruikt voor andere doeleinden dan die, welke direkt verband houden met de agrarische bestemming als zodanig, met dien verstande dat:
- IV.2.b. geen gebruik kan worden toegestaan als werkplaats, fabriek, winkel, verkoopruimte of soortgelijke ruimte, noch de bebouwing daarin mag worden veranderd of daartoe worden ingericht;

- IV.2.c. aan het uiterlijk aanzien van de bebouwing mogen geen veranderingen worden aangebracht t.b.v. dan wel als gevolg van het ander toegestane gebruik.

AFDELING V. Bepalingen inzake het uitvoeren van andere werken en werkzaamheden.

V.1. Aanlegvergunning.

- V.1.a. Het is verboden zonder schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders of in afwijking van bij zodanige vergunning gestelde voorwaarden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. elk afgraven en ophogen van terreinen met meer dan 0.50 meter;
2. het graven van waterlopen, kanalen, sleuven, greppels;
3. het aanleggen of plaatsen van ondergrondse en/of bovengrondse afvoerleidingen, kabels, telecommunicatieleidingen, en van transportleidingen voor gassen of vloeistoffen.

- V.1.b. Het in artikel V.1.a. vervatte verbod geldt niet voor:

1. werken of werkzaamheden, welke middellijk voortvloeien uit de gelegde bestemming, dan wel binnen het kader van het normale onderhoud en voortzetting van de bestaande bodem-exploitatie;
2. werken of werkzaamheden indien en voorzover daar een vergunning voor is vereist, hetzij ter uitvoering van wettelijke voorschriften, dan wel krachtens provinciale verordeningen;
3. werken of werkzaamheden welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren.

- V.1.c. De in artikel V.1.a. genoemde werken en/of werkzaamheden zullen slechts toelaatbaar zijn, indien:

1. door de uitvoering daarvan de verwezenlijking of handhaving van de bij het plan aan de desbetreffende terreinen gegeven bestemmingen niet zal worden bemoeilijkt of belemmerd;
2. geen afbreuk zal worden gedaan aan de omgeving, zonder dat door het stellen van voorwaarden of op andere wijze hieraan is tegemoet te komen.

AFDELING VI Algemene bepaling inzake de regeling en uitvoering van het plan.

Artikel VI.1. Bevoegdheid van burgemeester en wethouders vrijstelling te verlenen van algemene voorschriften van dit plan.

VI.1.a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan:

1. voor het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals transformatorgebouwtjes, kabelverdealkasten, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en wachthuizen voor verkeersdiensten, mits de inhoud niet meer dan 60 m³ bedraagt en de hoogte niet meer dan 3 m bedraagt.
2. voor het leggen van onder- en bovengrondse leidingen t.b.v. de energievoorziening;
3. voor het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde bouwwerken, zoals keermuren, terreinafscheidings, pergola's passende in tuin of erven.

VI.1.b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats, afmeting en uiterlijk van de in voorgaand artikel bedoelde werken en/of bouwwerken.

VI.1.c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van bepalingen van dit plan, indien het betreft het wijzigen van enig onderdeel van de grens, de richting of het profiel van de weg of de begrenzingen van de bestemmingen, indien geringe afwijking bij definitieve uitmeting noodzakelijk blijkt.

AFDELING VII. Overgangsbepalingen.

Artikel VII.1.a. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp-plan dan wel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning waarvan de aanvraag voor genoemd tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan mogen:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
2. gedeeltelijk worden uitgebreid mits de uitbreiding niet meer bedraagt dan 10% van het op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan bestaand bebouwd begane grondvloeroppervlak;

3. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, een en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaren na de calamiteit is ingediend.

Artikel VII.1.b. Het gebruik van grond en opstallen, strijdig met het plan ten tijde van het onherroepelijk van rechtskracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd.

Artikel VII.1.c. Wijziging van het, met het plan strijdige, gebruik van gronden en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel VII.1.d. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel VII.1.c. indien strikte toepassing van het bepaalde in genoemd artikel leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

AFDELING VIII. Bepalingen inzake strafbaarheid van overtredingen van de voorschriften, deel uitmakende van dit plan.

Artikel VIII.1. Strafbepaling.

Artikel VIII.1.a. Overtreding van het bepaalde in de artikelen III.1.a., III.1.b., III.1.c., IV.1.a., V.1.a. en VII.1.c. is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

AFDELING IX. Slotbepalingen.

Artikel IX.1.a. Met betrekking tot het instellen van beroep volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening moeten de volgende regelen in acht genomen worden:

1. het beroep op de gemeenteraad moet schriftelijk worden ingesteld;
2. het beroepschrift moet inhouden:
 - a. naam en adres van de tot beroep gerechtigde en - indien een gemachtigde is aangewezen - ook die van de gemachtigde; indien een gemachtigde is aangewezen, moet een machtiging worden overgelegd;
 - b. de dagtekening en het nummer van het desbetreffende besluit van burgemeester en wethouders;
 - c. de gronden waarop het beroep berust;
 - d. een omschrijving van de beslissing welke wordt verlangd;
3. het beroepschrift moet door de tot het beroep gerechtigde of de gemachtigde zijn ondertekend;
4. bij ontvangst van een beroepschrift wordt door of vanwege burgemeester en wethouders een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt.

Artikel IX.1.b. De gemeenteraad beslist binnen drie maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen. De gemeenteraad kan de termijn van drie maanden eenmaal met ten hoogste twee maanden verlengen. Zijn beslissing is met redenen omkleed. Burgemeester en wethouders zenden zo spoedig mogelijk degene die het beroep heeft ingesteld een afschrift van het besluit van de gemeenteraad.

Artikel IX.1.c. Wijkt de beslissing van de gemeenteraad af van die van burgemeester en wethouders dan regelt het raadsbesluit al datgene wat ten gevolge van die afwijking regeling behoeft.

- Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad der gemeente Bodegraven van 13 november 1968.

de sekretaris,

de voorzitter,

- gedeeltelijk goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland d.d. 31-12-1969, G.S. no. 611.

- gedeeltelijk goedgekeurd bij Kon. Besluit d.d. 6-9-1972, no. 29.

- vaststelling aanvullende voorschriften in de openbare vergadering van de Raad der gemeente Bodegraven van 25 maart 1975

- goedgekeurd door Gedeep. Staten van Zuid-Holland bij besluit d.d. 2 juli 1975
G.S. no. 267.