

voorschriften

Inhoud van de voorschriften

Hoofdstuk I	Begripsbepalingen	blz. 3
artikel 1	Definities	3
Hoofdstuk II	Beschrijving in hoofdlijnen	7
artikel 2	Beschrijving in hoofdlijnen	7
Hoofdstuk III	Bestemmingen en gebruik	11
artikel 3	Agrarische doeleinden (A)	11
artikel 4	Agrarische doeleinden, sierteelt (As)	15
artikel 5	Agrarische doeleinden, intensieve veehouderij (Ai)	18
artikel 6	Woondoeleinden (W)	19
artikel 7	Detailhandelsdoeleinden (D)	20
artikel 8	Maatschappelijke doeleinden (M)	21
artikel 9	Bedrijfsdoeleinden (B)	22
artikel 10	Verblijfsrecreatieve doeleinden (vR)	24
artikel 11	Dagrecreatieve doeleinden (dR)	25
artikel 12	Landschapselementen (L)	26
artikel 13	Tuinen (T)	28
artikel 14	Water	28
artikel 15	Verkeersdoeleinden	29
artikel 16	Waterkeringsdoeleinden en leidingen	29
Hoofdstuk IV	Algemene bepalingen	31
artikel 17	Procedurevoorschrift planwijziging	31
artikel 18	Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO	31
artikel 19	Wijze van meten en dubbeltelbepaling	32
artikel 20	Straalpad	33
artikel 21	Bestaande maten	33
artikel 22	Overschrijding bouwgrenzen	33
artikel 23	Oeververbindingen	33
artikel 24	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	34
artikel 25	Gebruiksverboden	35
Hoofdstuk V	Overgangs- en slotbepalingen	37
artikel 26	Gebruik in strijd met het plan	37
artikel 27	Bouwen in strijd met het plan	37
artikel 28	Strafbepaling	37
artikel 29	Titel	37

BIJLAGEN BIJ DE VOORSCHRIFTEN:

2

1. Staat van Bedrijfsactiviteiten.
2. Oppervlaktelijst bedrijven en maatschappelijke voorzieningen Landelijk Gebied Reeuwijk West.

artikel 1 Definities

1. het plan

het bestemmingsplan Landelijk Gebied West van de gemeente Reeuwijk, vervat in de kaart en deze voorschriften.

2. de kaart

de gewaarmerkte kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit 1 hoofdblad en 2 detailbladen, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

3. bouwvlak

een aaneengesloten, op de plankaart begrensde oppervlakte, voorzien van een bestemmingsaanduiding, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

4. bouwgrens

de grens van een bouwvlak, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.

5. bijgebouw

een (vrijstaand of aangebouwd) gebouw, behorende bij en dienstbaar aan een woning, zoals garages, hobbyruimten, bergingen en huisdierenverblijven.

6. overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een afdekking.

7. windturbine

een bouwwerk ter opwekking van energie door benutting van windkracht, met uitzondering van bemalingsinstallaties ten behoeve van de waterhuishouding.

8. wegmeubilair

bij of op een weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals reclamezuilen, bloemen- of plantenbakken, wachthuisjes, zitbanken, verkeersgeleiders en draagconstructies voor verlichting en wegbewijzing; onder wegmeubilair worden niet begrepen verkooppunten voor motorbrandstoffen.

9. agrarisch bedrijf

een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren; nader te onderscheiden in:

- a. akker- en tuinbouw:
de teelt van gewassen op open grond, daaronder niet begrepen bosbouw en sier- en fruitteelt;
- b. veehouderij:
het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) geheel op open grond;
- c. intensieve veehouderij:
de teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen en (nagenoeg) zonder weidegang, waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel;
- d. glastuinbouw:
de teelt van tuinbouwgewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen;
- e. sierteelt:
de teelt van siergewassen al dan niet met behulp van kassen en al dan niet gecombineerd met de handel in boomkwekerijgewassen en vaste planten;

- f. fruitteelt:
de teelt van fruit op open grond;
- g. bosbouw:
de teelt van bomen vanwege de houtproductie;
- h. intensieve kwekerij:
de teelt van vissen of de teelt van gewassen of dieren (anders dan bij wijze van intensieve veehouderij) (nagenoeg) zonder gebruik te maken van daglicht.

10. volwaardig agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf in de omvang van ten minste één arbeidskracht met een daarbij passende bedrijfsomvang.

11. reëel agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf in de vorm van ten minste een halve tot een volledige arbeidskracht met een daarbij passende bedrijfsomvang.

12. agrarisch bedrijf bij wijze van deeltijd

een agrarisch bedrijf in de omvang van minder dan een halve arbeidskracht.

13. agrarische activiteiten bij wijze van hobby (hobbyboeren)

agrarische bezigheden, voornamelijk bij wijze van liefhebberij.

14. neventak

ondergeschikt bestanddeel van de totale bedrijfsvoering van een volwaardig of reëel agrarisch bedrijf.

15. rustende boer

degene die gedurende ten minste 10 jaar als agrarisch ondernemer op het bedrijf woonachtig en werkzaam is geweest en die na beëindiging van zijn/haar ondernemerschap op het bedrijf wil blijven wonen.

16. kassen

bouwwerken van glas of ander lichtdoorlatend materiaal ten behoeve van het telen van gewassen.

17. paardenbak

een al dan niet door een hek omgeven onoverdekt stuk grond dat is geschikt gemaakt als rijbaan voor paarden.

18. detailhandelsbedrijf

een bedrijf, gericht op het te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan particulieren.

19. praktijkuitoefening

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, (para)medisch, therapeutisch of daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, anders dan bij wijze van "aan-huis-gebonden-beroep".

20. aan-huis-gebonden beroep

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dan wel het uitoefenen van een beroep op medisch, paramedisch of therapeutisch gebied, welke door hun beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbijbehorende bebouwing worden uitgeoefend, waarbij de woonfunctie als primaire functie behouden en herkenbaar blijft.

21. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

het op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, waarvoor geen melding- of vergunningplicht op grond van het Inrichtingen- of Vergunningenbesluit milieubeheer geldt en die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbijbehorende bebouwing worden uitgeoefend, waarbij de woonfunctie als primaire functie behouden en herkenbaar blijft.

22. bedrijfswoning/dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, welke kennelijk slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huishouding daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming en het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein.

23. kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen

voorzieningen ten behoeve van wandelen, fietsen, vissen, zwemmen, kanoën en natuurobservatie in de vorm van aanlegsteigers, picknickplaatsen, observatiepunten, informatieborden en banken.

24. kleinschalige verblijfsrecreatie

"kleinschalig kamperen" als bedoeld in artikel 8 lid 2 onder d van de Wet op de openluchtrecreatie of verblijfsrecreatie met gebruikmaking van voorzieningen in de vorm van pensions of kampeerboerderijen.

25. extensief recreatief medegebruik

activiteiten zoals wandelen, vissen, roeien en fietsen waarbij gebruik wordt gemaakt van voor andere doeleinden bestemde gronden, met uitzondering van kamperen.

26. kampeermiddel

a. een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
b. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelten daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde;
een en ander voorzover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

27. toeristische standplaats

het gedeelte van een kampeerterrein dat is bestemd voor het plaatsen van een kampeermiddel dat gedurende een beperkte periode van ten hoogste zes aaneengesloten weken aanwezig is.

28. zomerhuis

een permanent ter plaatse aanwezig recreatiwoonverblijf, bedoeld voor niet-permanente bewoning en waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

29. verblijfsmiddelen

voor verblijf geschikte — al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken — voer- en vaartuigen, arken, caravans, woonwagens en andere soortgelijke verblijfsmiddelen, alsmede tenten, een en ander voorzover geen bouwwerken en/of kampeermiddelen zijnde.

30. trekkershut

een gebouw voor verblijfsrecreatie, niet zijnde een caravan, hotel, pension, woning of zomerhuis.

31. kleinschalige natuurontwikkeling

de aanleg van bosschages en moerasjes ("terrassen") anders dan bij wijze van inrichting van particuliere tuinen bij woningen en andere niet-agrarische functies.

32. landschappelijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde wat betreft het waarneembare deel van het aardoppervlak, welke waarde wordt bepaald door de herkenbaarheid en identiteit van de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet-levende en levende natuur en het menselijk grondgebruik.

33. natuurwaarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige flora en/of fauna.

34. cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met ouderdom en gaafheid.

35. nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie.

36. peil

- a. ten opzichte van gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdingang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein.

37. Staat van Bedrijfsactiviteiten

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die als bijlage bij deze voorschriften onderdeel van de voorschriften uitmaakt.

38. oppervlaktelijst bedrijven Landelijk Gebied West

de oppervlaktelijst bedrijven Landelijk Gebied West Reeuwijk die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt.

39. agrarisch deskundige

een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige.

40. compensatiefonds

een door de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Boskoop, Reeuwijk, Rijnwoude en Waddinxveen bij afzonderlijke staten- en raadsbesluiten in het leven geroepen fonds, dat wordt gevoed door bijdragen van degenen die vrijstelling verkrijgen voor de bouw van kassen, en waarvan de middelen worden ingezet voor de bescherming van natuur- en landschapswaarden in het concentratiegebied dan wel elders bij wijze van compensatie van natuur- en landschapswaarden die verloren zullen gaan.

41. concentratiegebied

het op de plankaart als zodanig aangegeven gebied waarbinnen de uitoefening van de boomteelt (qua grondgebruik en bebouwing) uitsluitend mag plaatsvinden.

artikel 2 Beschrijving in hoofdlijnen

Algemeen

1. Het plangebied betreft in hoofdzaak een agrarisch productiegebied met een sterke nadruk op de rundveehouderij. Verspreid in het gebied zijn (boom-)sierteeltbedrijven aanwezig. Een beperkt aantal daarvan is gelegen in het, in de Nota Planbeoordeling 1998 aangewezen, concentratiegebied voor sierteelt. Versterking van de agrarische productiestructuur is gewenst, primair door verbetering van de productieomstandigheden via landinrichting en voorts door het (ook anderszins) creëren van mogelijkheden voor perspectiefrijke agrarische neventakken en/of door het in beperkte mate bieden van mogelijkheden voor recreatieve neveninkomsten.

Behalve als agrarisch productiegebied is het plangebied - in samenhang daarmee - van belang vanwege zijn ecologische waarde: grootschalige open graslanden met verspreid gelegen opgaande beplantingselementen doorsneden door een fijnmazig netwerk van sloten leveren goede condities op voor de aanwezigheid van weidevogels en waardevolle water- en oevervegetaties. Het is gewenst deze waarden te beschermen en verder te ontwikkelen. Op regionaal niveau vervult het plangebied een brugfunctie tussen de ecologische kerngebieden ten zuiden van het plangebied (Reeuwijkse Plassen, Polder Bloemendaal) en ten noorden van het plangebied (Nieuwkoopse Plassen).

De openheid van het plangebied, de afwisseling van veenpolders en droogmakerijen en het karakteristieke verkavelingspatroon vormen grote landschappelijke waarden die behouden dienen te blijven, in samenhang met de ruimtelijke identiteit van de aanwezige bebouwingslinten (langgerekte, smalle silhouetten in een open weidegebied) die op veel plaatsen ook cultuurhistorische betekenis hebben. Behoud en versterking van de rundveehouderij als overheersende gebruiksvorm draagt hiertoe bij.

Kenmerkend voor de bebouwingslinten zijn voorts de aanwezige doorzichten met het daarachter gelegen open weidegebied. Goede mogelijkheden voor wonen en werken - mede in relatie tot zinvol gebruik van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing - dragen bij aan het behoud van deze bebouwingslinten, maar mogen niet ten koste gaan van de eerdergenoemde doorzichten en de veelal cultuurhistorisch waardevolle verschijningsvorm. Deeltijdlandbouw in combinatie met het wonen kan daarbij bijdragen aan een natuurgericht beheer van agrarische gronden.

Ten slotte is het plangebied van belang voor de extensieve recreatie gezien de landschappelijke en ecologische kwaliteiten en de nabijheid van stedelijke gebieden. Versterking van de recreatieve structuur is gewenst door de samenhang in het routenetwerk voor wandelaars en fietsers te verbeteren en de ontwikkeling van kleinschalige voorzieningen mogelijk te maken. De agrarische gebruikswaarde van het plangebied mag hierdoor evenwel niet worden aangetast.

2. Hoewel er landschappelijk en ecologisch sprake is van verschillen tussen de veenpolders en de droogmakerijen, is er geen sprake van verschil in waardering: beide zijn in landschappelijk en ecologisch opzicht bijzonder en vormen kansrijke gebieden voor de rundveehouderij. Een verdere zonering in het plangebied is met het oog hierop achterwege gebleven. Aldus kan het plangebied aangeduid worden als agrarisch gebied waarbinnen sprake is van verweving van het agrarisch grondgebruik met natuur- en landschapswaarden. De rundveehouderij is in principe de belangrijkste grondgebruiksvorm. Het is tevens de enige productietak die daadwerkelijk kan bijdragen aan behoud en herstel van de kenmerkende natuur- en landschapswaarden van het veenweidegebied. Aan de rundveehouderij worden dan ook ruime ontwikkelingsmogelijkheden geboden, mede in het belang van de andere functies en kwaliteiten in het plangebied.

De bestaande sierteeltbedrijven worden gehandhaafd, maar een verdere uitbreiding van het aantal sierteeltbedrijven is uit landschappelijk oogpunt niet gewenst. Wel is het gewenst mogelijkheden te bieden voor een verdere concentratie door verplaatsing van verspreid gelegen sierteeltbedrijven.

Wijze waarop de doelstellingen door middel van het bestemmingsplan worden nagestreefd

3. In hoofdstuk III zijn aan de diverse in het plangebied voorkomende functies bestemmingen toegekend met een doeleindenomschrijving, bouwvoorschriften en flexibiliteitsbepalingen. Uit-

gangspunt hierbij vormen enerzijds het bestaande gebruik en het gebruik waarvoor concrete plannen bestaan en anderzijds het gebruik dat op grond van de dynamiek in het landelijk gebied kan worden verwacht. Voorzover nodig in het belang van een goede ruimtelijke ordening zijn regels en grenzen gesteld.

Hoofdstuk IV geeft aanvullende voorschriften ter bescherming van specifieke waarden in het plangebied.

Wijze waarop de doelstellingen door middel van handhaving van het bestemmingsplan worden nagestreefd

4. De gemeente zal een adequaat handhavingsbeleid voeren. Indien overtredingen van het bestemmingsplan worden geconstateerd zal daartegen door burgemeester en wethouders worden opgetreden.

Wijze waarop de doelstellingen buiten het bestemmingsplan om worden nagestreefd

5. Het gemeentebestuur beoogt het volgende:

productieomstandigheden

a. Optimale ontsluiting, verkaveling en waterbeheersing worden gerealiseerd met behulp van het instrumentarium van landinrichting en waterhuishouding, dit ten behoeve van de verbetering van de productieomstandigheden van de aanwezige rundveehouderijbedrijven en sierteeltbedrijven.

waterbeheer

b. Peilverlaging en onderbemaling behoren slechts tot de mogelijkheden, voorzover het waterpeil aan maaiveldvaling wordt aangepast. Terzake zal nader periodiek overleg plaatsvinden met het waterschap, teneinde optimale afstemming van waterbeleid en ruimtelijke ordeningsbeleid zeker te stellen, mede wat betreft handhaving van dit waterbeleid.

landschapsbeleidsplan

c. Uitvoering van de maatregelen op het gebied van landschap en ecologie, zoals voorgestaan in het Landschapsbeleidsplan, die samengevat als volgt luiden:

landschap

- behoud van de contrasten tussen de open polders en de besloten bebouwingslinten;
- behoud van de doorzichten van de bebouwingslinten naar de open polders;
- behoud van de patronen in het landschap: wegen, bebouwing, verkaveling, kades, watergangen;
- bevorderen van aanleg en beheer van landschapselementen: kleine beplantingselementen, weg- en erfbeplantingen, hoogstamboomgaarden, waterelementen, voorzover geen afbreuk wordt gedaan aan de vorige uitgangspunten.

ecologie

- behoud en ontwikkeling van leefgebieden voor de kenmerkende flora en fauna;
- versterken van de samenhang tussen leefgebieden op lokaal en regionaal niveau door middel van het stimuleren van natuurvriendelijk slootkantbeheer, verschrallingsbeheer van oevers, wegbermen en kaden, alsmede de opheffing van barrières bij wegen;
- stimuleren van agrarisch natuurbeheer;
- stimuleren van kleinschalige natuurontwikkeling door particulieren;
- verbetering van de waterkwaliteit.

d. *(vervallen bij vaststelling)*

toetsing agrarische bouwplannen

e. Bij de toetsing van agrarische bouwplannen in het kader van de plandoelstellingen en deze planvoorschriften zal gebruik worden gemaakt van (relevante onderdelen van) de "Handleiding agrarische bouwaanvragen" van de provincie Zuid-Holland. Dit om in de praktijk het in het plan gemaakte onderscheid tussen volwaardige/reële agrarische bedrijven, deeltijd-bedrijven en hobbyboeren goed te kunnen toepassen.

- beplanting*
- f. Bestaande beplantingselementen worden adequaat beheerd. Daarnaast wordt er naar gestreefd in het kader van de uitvoering van de landinrichting nieuwe "transparante" beplanting aan te brengen ter versterking van de herkenbaarheid van de visueel-ruimtelijke structuur.
- recreatie*
- g. De ontbrekende schakels in de verschillende recreatieve routes voor fietsers en wandelaars zullen, met inachtneming van bijzondere te beschermen waarden, worden aangelegd, met daaraan gekoppeld:
- . de aanleg van natuurgerichte attractiepunten zoals informatieborden en vogelhutten, waarbij de voorzieningen zoveel mogelijk zullen worden geconcentreerd, in overleg met de Dienst Landinrichting en het Bureau Beheer Landbouwgronden;
 - . de aanleg van voorzieningen zoals vis- en picknickplekken, waarbij de voorzieningen zodanig zullen worden gesitueerd dat de rust in het gebied niet wordt verstoord.
- h. Bij ontheffing voor kleinschalig kamperen als bedoeld in de Wet op de openluchtrecreatie zal als voorwaarde worden gesteld dat in landschappelijke inpassing wordt voorzien door middel van randbeplanting (voorzover niet reeds aanwezig), tenzij de kampeermiddelen zodanig worden gesitueerd dat deze door bebouwing of anderszins aan het zicht worden onttrokken.
- openbare orde*
- i. Overlast vanwege recreatieve voorzieningen, bedrijven en andere instellingen in de vorm van (onder andere) opdringerige reclame-uitingen en luide muziek zal, voorzover mogelijk, met behulp van de Algemene Plaatselijke Verordening worden tegengegaan.
- compensatieregeling sierteeltconcentratiegebied*
- j. Ter compensatie van de aantasting van natuur- en landschapswaarden in het plangebied vanwege kassenbouw bij sierteeltbedrijven zullen elders in de regio maatregelen worden genomen die zijn gericht op het realiseren van dezelfde kwaliteit aan natuur en landschap als de kwaliteit die verloren gaat door het realiseren van kassen over een oppervlakte van meer dan 3000 m² per bedrijf. Met het oog op deze compenserende maatregelen dient de aanvrager - als voorwaarde voor het verlenen van vrijstelling overeenkomstig het bepaalde in artikel 4, lid 8 - voor elke vierkante meter aan kassen boven een oppervlakte van 3.000 m² (inclusief reeds aanwezige kassen) een bedrag van f 10,- in het compensatiefonds te storten, welk bedrag (ijkjaar 1999) wordt verhoogd overeenkomstig de jaarlijkse indexering van de uitkering uit het gemeentefonds.

artikel 3 Agrarische doeleinden (A)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor agrarische doeleinden (A) zijn bestemd voor:
- veehouderijbedrijven als volwaardig of reëel agrarisch bedrijf alsmede intensieve veehouderij als neventak;
 - behoud, bescherming en beheer van de aanwezige natuur- en landschapswaarden zoals genoemd in artikel 2, lid 1 en kleinschalige natuurontwikkeling in open veenweidegebied;
 - extensief recreatief medegebruik;
- alsmede voor:
- ter plaatse van de subbestemming Avb: een voertuigenberging.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
- bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen met bijgebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- voorzover en indien deze noodzakelijk zijn ten behoeve van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.
3. Voor het bouwen gelden de aanwijzingen op de kaart en het volgende:
- de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen binnen het bouwvlak, in aansluiting op de bestaande bebouwing, te worden gebouwd;
 - op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
 - op de gronden met de nadere aanwijzing (zw) mogen geen bedrijfswoningen worden gebouwd;
 - in afwijking van het bepaalde in lid a mogen buiten het bouwvlak uitsluitend terreinafscheidingen alsmede één agrarisch hulpgebouw per agrarisch bedrijf worden gebouwd;
 - de hulpgebouwen dienen te worden gebouwd binnen een afstand van ten hoogste 20.00 m van de weg of het talud van een waterkering;
 - overigens geldt het volgende:

	Max. aantal per bouwvlak	Max. inhoud	Max. oppervlakte	Max. goothoogte	Max. bouwhoogte
- woningen	*	600 m ³		4.50 m	
- bijgebouwen en overkappingen per woning			50 m ²	2.75 m	80% van de bestaande nokhoogte van het hoofdgebouw
- overige gebouwen				4.50 m	10.00 m
- silo's					12.00 m
- hulpgebouw	*		50 m ²	2.75 m	5.00 m
- overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde					3.00 m

* = één dan wel het aantal zoals aanwezig op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan.

Vrijstelling ten behoeve van overschrijding agrarisch bouwvlak

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder a voor het overschrijden van een agrarisch bouwvlak, met inachtneming van het volgende:

- a. een doelmatige bedrijfsvoering dan wel behoud of compensatie van opgaande erfbeplanting of open water moet overschrijding van het bouwvlak noodzakelijk maken; noodzaak vanwege doelmatige bedrijfsvoering is in ieder geval aanwezig, wanneer overschrijding van het bouwvlak noodzakelijk is om aan milieuvorschriften te kunnen voldoen;
- b. de overschrijding ten behoeve van het voldoen aan milieuvorschriften mag niet meer bedragen dan vanwege milieuvorschriften noodzakelijk is; indien overschrijding om andere redenen mogelijk wordt gemaakt, mag de overschrijding niet meer dan 15% bedragen, zulks met een maximum van 150 m²;
- c. bestaande (waardevolle) open ruimten naast de bouwvlakken mogen niet worden aangetaast.

Vrijstelling ten behoeve van "rustende boer"

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maximale inhoudsmaat van 600 m³ van bedrijfswoningen, met inachtneming van het volgende:
- a. de verruiming van de inhoudsmaat is alleen toegestaan ter huisvesting van de "rustende boer" in de bestaande bedrijfswoning;
 - b. de inhoudsmaat mag met niet meer dan 150 m³ worden uitgebreid.

Vrijstelling ten behoeve van omschakeling naar intensieve veehouderij

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van het gebruik van de gronden als intensief veehouderijbedrijf bij wijze van deeltijd, met dien verstande dat:
- a. de op het moment van de aanvraag om vrijstelling legaal aanwezige oppervlakte van de bedrijfsgebouwen niet mag worden vergroot;
 - b. de krachtens lid 3 onder f toegestane goot- en bouwhoogten niet mogen worden vergroot.

Wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van wonen na bedrijfsbeëindiging

7. Burgemeester en wethouders zijn - met toepassing van artikel 11 WRO - bevoegd de bestemming van de gronden, voorzover gelegen binnen het bouwvlak, te wijzigen in Woondoel-einden (W) indien sprake is van een algehele bedrijfsbeëindiging van een ter plaatse gevestigd agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:
- a. het gebruik ten behoeve van wonen uitsluitend is toegestaan, indien de bedrijfsvoering van de omliggende agrarische bedrijven, vanwege de daarvan te ondervinden milieuhinder, niet wordt belemmerd;
 - b. verplaatsing van de agrarische bedrijfswoning niet is toegestaan;
 - c. uitsluitend de agrarische bedrijfswoning met het daaraan aangebouwde agrarische bedrijfsgebouw, waarvan het agrarische gebruik beëindigd is als woning mag worden gebruikt en de oppervlakte van de voormalige agrarische bebouwing niet mag worden vergroot;
 - d. het ter plaatse aanwezige aantal woningen niet mag worden vermeerderd;
 - e. herbouw van een beeldbepalend pand uitsluitend is toegestaan, indien de uitwendige hoofdvorm, bepaald door goothoogte, nokrichting, dakvorm, dakhelling en gevelindeling (indien een gevel aan het bouwwerk te onderscheiden is), zoals deze was op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan wordt gehandhaafd;
 - f. de inhoudsmaat van de woning zoals aanwezig op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan niet mag worden vergroot.

Wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van niet-agrarische bedrijvigheid na bedrijfsbeëindiging

8. Burgemeester en wethouders zijn - met toepassing van artikel 11 WRO - bevoegd de bestemming van de gronden, voorzover gelegen binnen het bouwvlak, te wijzigen in Bedrijfsdoel-einden (B) indien sprake is van een algehele bedrijfsbeëindiging van een ter plaatse gevestigd agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:
- a. de vestiging van het bedrijf waarvoor de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast op een bedrijventerrein elders binnen de gemeente niet mogelijk gebleken is;
 - b. uitsluitend bedrijfsactiviteiten die behoren tot maximaal categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten en waarvoor verkeer geen maatgevend milieuaspect is, zijn toegelaten;
 - c. het ter plaatse aanwezige aantal bedrijfswoningen niet mag worden vermeerderd;
 - d. het oppervlak van de aanwezige bedrijfsgebouwen niet mag worden vergroot;
 - e. opslag van goederen op onbebouwde gronden niet is toegestaan.

Vrijstelling ten behoeve van kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen, voorzover aan de aanwezige natuur- en landschapswaarden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan.

Vrijstelling ten behoeve van kleinschalige horeca- en pensionvoorzieningen

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het gebruik van gebouwen, voorzover gelegen binnen het bouwvlak, ten behoeve van een kleinschalige horecagelegenheid en/of een pension, met dien verstande dat dit gebruik ondergeschikt dient te zijn ten opzichte van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse.

Vrijstelling maximale oppervlaktemaat bijgebouwen en overkappingen

11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maximale oppervlaktemaat voor bijgebouwen en overkappingen tot:

- a. ten hoogste 75 m², voorzover en indien de bestaande landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad;
- b. ten hoogste 150 m² indien ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan het grondoppervlak van genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, reeds groter is dan 75 m² en het oppervlak van het meerdere met minimaal de helft wordt teruggebracht.

Aanlegvoorschriften

12. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- b. het aanleggen van dijken of andere taluds of het vergraven of ontgraven van reeds aanwezige dijken of taluds;
- c. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het beplanten van gronden met houtgewassen, ter plaatse waar de gronden op het tijdstip van het van kracht worden van het ontwerp van het plan niet reeds met houtgewassen waren beplant;
- e. het aanleggen of verharderen van paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- f. het aanleggen van waterlopen of het vergaven, verruimen of dempen van aanwezige waterlopen;
- g. het vellen of rooien van houtgewassen;
- h. het aanleggen of aanbrengen van dammen, oeverbeschermingen, kaden of aanlegplaatsen;
- i. het scheuren of frezen van grasland anders dan ter instandhouding of verbetering van het grasland;
- j. het aanleggen van paardenbakken.

13. Het verbod als bedoeld in lid 12 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. worden aangelegd of uitgevoerd binnen de bouwvlakken;
- b. normaal onderhoud en beheer betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- d. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende aanlegvergunning;
- e. betrekking hebben op het aanleggen van paden, met een breedte van 3.00 m of minder, voorzover een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
- f. betrekking hebben op het aanbrengen van leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, voorzover dit – gelet op de waarden van het agrarisch gebied - van geringe betekenis moet worden geacht.

14. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 12 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de landschappelijke en natuurwaarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Bijzonder gebruiksverbod

15. In afwijking van het bepaalde in lid 12 is het verboden grasland te scheuren ten behoeve van andere teelten waaronder sierteelt.

Adviesprocedure voor aanlegvergunningen

16. Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij:

- a. de deskundige inzake natuur- en landschap met betrekking tot de vraag of de aanwezige landschaps- en/of natuurwaarden door het verlenen van een aanlegvergunning niet onevenredig c.q. onherstelbaar worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden;
- b. de agrarische deskundige met betrekking tot de vraag of de aanlegvergunning voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

artikel 4 Agrarische doeleinden, sierteelt (As)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor agrarische doeleinden, sierteelt (As) zijn bestemd voor:

- a. sierteelt als volwaardig of reëel agrarisch bedrijf;
- b. behoud, bescherming en beheer van aanwezige natuur- en landschapswaarden zoals genoemd in artikel 2, lid 1.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bedrijfsgebouwen, waaronder kassen en bedrijfswoningen met bijgebouwen, met dien verstande dat bedrijfswoningen uitsluitend ter plaatse van de nadere aanwijzingen As 1 en As 3 zijn toegestaan;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; voorzover en indien deze noodzakelijk zijn ten behoeve van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

3. Voor het bouwen gelden de aanwijzingen op de kaart en het volgende:

- a. de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen binnen het bouwvlak, in aansluiting op de bestaande bebouwing, te worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de nadere aanwijzing As+ uitsluitend een berging is toegestaan tot maximaal 15 m² en met een maximale bouwhoogte van 3.00 m;
- b. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- c. op de gronden met de nadere aanwijzing (zw) mogen geen bedrijfswoningen worden gebouwd;
- d. in afwijking van het bepaalde in lid a mogen buiten het bouwvlak uitsluitend terreinafscheidingen alsmede één hulpgebouw per agrarisch bedrijf worden gebouwd;
- e. de afstand tussen kassen en woningen dient ten minste te bedragen:
 - 25.00 m tussen nieuwe bedrijven en bestaande woningen of tussen nieuwe woningen en bestaande bedrijven;
 - 10.00 m tussen een uitbreiding van een bedrijf en een bestaande woning of tussen een uitbreiding van een woning en een bestaand bedrijf;
- f. overigens geldt het volgende:

	Max. aantal per bouwvlak	Max. Inhoud	Max. oppervl. per bedrijf	Max. goot-hoogte	Max. bouw-hoogte
- woningen	*	600 m ³		4.50 m	-
- bijgebouwen en overkappingen per woning			50 m ²	2.75 m	80% van de bestaande nokhoogte van het hoofdgebouw
- (boog)kassen/ schaduwhallen t.p.v. nadere aanwijzing As 1 nadere aanwijzing As 2 nadere aanwijzing As 3			3.000 m ² 300 m ² -	4.50 m 4.50 m	6.00 m 6.00 m
- overige gebouwen t.p.v. nadere aanwijzing As 1 nadere aanwijzing As 2 nadere aanwijzing As 3 - hulpgebouw buiten het bouwvlak			300 m ² 200 m ² 200 m ² 50 m ²	4.50 m 4.50 m 4.50 m 2.75 m	6.00 m 6.00 m 6.00 m 5.00 m
- watersilo's	*		1.500 m ³		3.00 m
- overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde					3.00 m

* = één dan wel het aantal zoals aanwezig op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan.

Wijzigingsbevoegdheid agrarische doeleinden

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de gronden met de bestemming Agrarische doeleinden, sierteelt (As) te wijzigen in de bestemming Agrarische doeleinden (A) indien als gevolg van verplaatsing van het bestaande sierteeltbedrijf naar een andere locatie het gebruik van de betreffende gronden voor sierteelt is komen te vervallen.

Vrijstelling oppervlakte bedrijfsgebouwen

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maximale oppervlaktemaat als genoemd in lid 3 onder f voor overige gebouwen op gronden met de aanduiding As1 tot ten hoogste 500 m², indien dit voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

Vrijstelling watersilo buiten bouwvlak

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder a, teneinde de bouw van watersilo's buiten het bouwvlak mogelijk te maken.

Vrijstelling maximaal oppervlak bijgebouwen en overkappingen

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maximale oppervlaktemaat voor bijgebouwen en overkappingen tot:

- a. ten hoogste 75 m², voorzover en indien de bestaande landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad;
- b. ten hoogste 150 m² indien ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan het grondoppervlak van genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, reeds groter is dan 75 m² en het oppervlak van het meerdere met minimaal de helft wordt teruggebracht.

Vrijstelling maximaal oppervlak kassen

8. In het op de plankaart aangegeven concentratiegebied sierteelt kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van de maximale oppervlaktemaat aan kassen van 3000 m² zoals bepaald in lid 3 onder f, binnen het bouwvlak en buiten het bouwvlak met inachtneming van het volgende:

- a. per bedrijf mag de oppervlakte aan kassen niet meer bedragen dan 1/3 van de bedrijfsoppervlakte, zulks tot een maximum van 10.000 m²; daarbij worden als bedrijfsoppervlakte de gronden beschouwd waarover het bedrijf beschikt op de locatie waar de kassen worden opgericht;
- b. de kassen mogen niet vóór de op de kaart aangegeven rooilijn kassen worden geplaatst;
- c. de goothoogte van de kassen mag niet meer dan 4.50 m bedragen en de maximale bouwhoogte is 6.00 m;
- d. de afstand van kassen tot polderkades dient ten minste 50.00 m te bedragen.

9. Vrijstelling als genoemd in lid 8 wordt in geen geval verleend indien het verlenen van vrijstelling er toe zou leiden dat:

- a. de onderlinge afstand tussen sloten als gevolg van kassenbouw meer dan 75.00 m gaat bedragen;
- b. kassencomplexen ontstaan met een breedte van meer dan 75.00 m.

10. Vrijstelling als genoemd in lid 8 wordt voorts niet verleend indien op onevenredige wijze afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurwaarden op het betrokken perceel en in de onmiddellijke omgeving daarvan, gelet op enerzijds de bedrijfseconomische noodzaak van extra ondersteunend glas en de bestaande bedrijfsmatige inrichting van het perceel en anderzijds de daarmee samenhangende landschappelijke en ecologische aspecten;

11. Vrijstelling als genoemd in lid 8 wordt voor het overige in geen geval verleend indien onvoldoende is verzekerd dat - elders - compenserende maatregelen voor het verlies van natuur- en landschapswaarden plaatsvinden, op de wijze zoals in de beschrijving in hoofdlijnen aangegeven.

Adviesprocedure

12. Alvorens omtrent het verlenen van een bouwvergunning voor het bouwen van een bedrijfswoning op gronden waar op het tijdstip van terinzagelegging van het bestemmingsplan nog geen bedrijfswoning aanwezig was, te beslissen, *winnen* burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de Agrarische beoordelingscommissie omtrent de vraag of de bedrijfswoning noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

artikel 5 Agrarische doeleinden, intensieve veehouderij (Ai)**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor agrarische doeleinden, intensieve veehouderij (Ai) zijn bestemd voor:

- a. intensieve veehouderij als volwaardig of reëel agrarisch bedrijf, alsmede voor niet-intensieve veehouderij als neventak;
- b. behoud, bescherming en beheer van aanwezige natuur- en landschapswaarden zoals genoemd in artikel 2, lid 1.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen met bijgebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

voorzover en indien deze noodzakelijk zijn ten behoeve van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

3. Voor het bouwen gelden de aanwijzingen op de kaart en het volgende:

- a. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. overigens geldt het volgende:

	Max. aantal per bouwvlak	Max. inhoud	Max. goothoogte	Max. bouwhoogte
- woningen	*	600 m ³	4.50 m	
- bijgebouwen en overkappingen per woning		50 m ²	2.75	80% van de bestaande nokhoogte van het hoofdgebouw
- silo's				12.00 m
- overige gebouwen			3.00 m	6.00 m
- overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde				3.00 m

* = één dan wel het aantal zoals aanwezig op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan.

Vrijstelling maximale oppervlaktemaat bijgebouwen en overkappingen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maximale oppervlaktemaat voor bijgebouwen en overkappingen tot:

- a. ten hoogste 75 m², voorzover en indien de bestaande landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad;
- b. ten hoogste 150 m² indien ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan het grondoppervlak van genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, reeds groter is dan 75 m² en het oppervlak van het meerdere met minimaal de helft wordt teruggebracht.

artikel 6 Woondoeleinden (W)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangegeven voor woondoeleinden (W) zijn bestemd voor woondoeleinden.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. woningen met bijgebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanwijzingen op de kaart en het volgende:

	Max. aantal per bouwvlak	Max. inhoud	Max. oppervlakte	Max. goothoogte	Max. bouwhoogte
- woningen	*	500 m ³		4.50 m	
- bijgebouwen, overkappingen en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, per woning			50 m ²	2.75 m	80% van de bestaande nokhoogte van het hoofdgebouw
- woningen ter plaatse van de nadere aanwijzing (h)	*	500 m ³			6.00 m
- bijgebouwen en overkappingen per woning ter plaatse van de nadere aanwijzing (h)			50 m ²		3.00 m
- bijgebouwen ter plaatse van de nadere aanwijzing (zw)	1		36 m ²	2.20 m	3.50 m
- overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde					3.00 m

* = één dan wel het aantal zoals aanwezig op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan. nader aangegeven door middel van een omcirkeld getal op de plankaart.

Vrijstelling maximale oppervlaktemaat bijgebouwen en overkappingen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maximale oppervlaktemaat voor bijgebouwen, overkappingen en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot:

- a. ten hoogste 75 m², voorzover en indien de bestaande landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad;
- b. ten hoogste 150 m² indien ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan het grondoppervlak van genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, reeds groter is dan 75 m² en het oppervlak van het meerdere met minimaal de helft wordt teruggebracht.

Bijzondere gebruiksbepaling

5. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik van gedeelten van woningen voor kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van aan-huis-gebonden-beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten behorende tot ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, indien en voorzover:

- a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
- b. geen afbreuk wordt gedaan aan het woonkarakter van de omgeving;
- c. het vloeroppervlak in gebruik voor kantoor- en/of praktijkruimte of de bedrijfsmatige activiteit niet groter is dan 25% van het vloeroppervlak van hoofdgebouwen en erfbebouwing;
- d. ten behoeve van de kantoor- en/of praktijkruimte wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
- e. geen detailhandel mag plaatsvinden;
- f. het beroep of de activiteit door de bewoner wordt uitgeoefend.

artikel 7 Detailhandelsdoeleinden (D)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor detailhandelsdoeleinden (D) zijn bestemd voor detailhandelsbedrijven.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bedrijfsgebouwen en woningen met bijgebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanwijzingen op de kaart en het volgende:

	Max. aantal per bouwvlak	Max. inhoud	Max. Oppervlakte	Max. goothoogte	Max. bouwhoogte
- woningen	*	600 m ³		4.50 m	
- bijgebouwen en overkappingen per woning			50 m ²	2.75 m	80% van de bestaande nokhoogte van het hoofdgebouw
- overige gebouwen gezamenlijk			**	3.00 m	6.00 m
- overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde					3.00 m

* = één dan wel het aantal zoals aanwezig op het moment van terinzage-legging van het ontwerpplan.

** = het in de "oppervlaktelijst bedrijven, detailhandel en paramedische praktijken Landelijk Gebied Reeuwijk West" vermelde toegestane oppervlak.

Vrijstelling maximale oppervlaktemaat bijgebouwen en overkappingen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maximale oppervlaktemaat voor bijgebouwen en overkappingen tot:

- a. ten hoogste 75 m², voorzover en indien de bestaande landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad;
- b. ten hoogste 150 m² indien ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan het grondoppervlak van genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, reeds groter is dan 75 m² en het oppervlak van het meerdere met minimaal de helft wordt teruggebracht.

artikel 8 Maatschappelijke doeleinden (M)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Maatschappelijke doeleinden (M) zijn bestemd voor:

- a. overheidsvoorzieningen en voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid en cultuur;
- b. ter plaatse van de subbestemming Mb: een begraafplaats;
- c. ter plaatse van de subbestemming Mg: een gemaal;
- d. ter plaatse van de subbestemming Mp: een paramedische praktijk.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanwijzingen op de kaart en het volgende:

- a. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. uitsluitend ter plaatse van de subbestemming Mg en Mp mag ten hoogste één dienstwoning worden gebouwd;
- c. op de gronden met de nadere aanwijzing (zw) mogen geen dienstwoningen worden gebouwd;
- d. ter plaatse van de subbestemming Mg en Mp dienen de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bouwvlak, in aansluiting op de bestaande bebouwing te worden gebouwd;
- e. overigens geldt het volgende:

	Max. aantal per bouwvlak	Max. inhoud	Max. oppervlakte	Max. goothoogte	Max. bouwhoogte
- woningen		600 m ³		4.50 m	
- bijgebouwen en overkappingen per woning			50 m ²	2.75 m	80% van de bestaande nokhoogte van het hoofdgebouw
- gebouwen			*	3.00 m	6.00 m
- overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde					3.00 m

* = het in de "Oppervlaktelijst bedrijven, detailhandel en paramedische praktijken Landelijk Gebied Reeuwijk West" vermelde toegestane oppervlak.

Vrijstelling maximale oppervlaktemaat bijgebouwen en overkappingen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maximale oppervlaktemaat voor bijgebouwen en overkappingen tot:

- a. ten hoogste 75 m², voorzover en indien de bestaande landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad;
- b. ten hoogste 150 m² indien ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan het grondoppervlak van genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, reeds groter is dan 75 m² en het oppervlak van het meerdere met minimaal de helft wordt teruggebracht.

artikel 9 Bedrijfsdoeleinden (B)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden (B) zijn bestemd voor:
- a. ter plaatse van de subbestemming B(2): bedrijven behorende tot de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede voor:
1. ter plaatse van de subbestemming B(2)t: een transportbedrijf;
 2. ter plaatse van de subbestemming B(2)lm: een landbouwmechanisatiebedrijf;
 - 2a. ter plaatse van de subbestemming B(2)mb: een metaalbewerkingsbedrijf;
 3. ter plaatse van de subbestemming B(2)mf: een meubelfabriek;
 4. ter plaatse van de subbestemming B(2)l: een loon- en grondbedrijf;
 5. ter plaatse van de subbestemming B(2)hh: een houthandel;
 6. ter plaatse van de subbestemming B(2)r: een restaurant;
voorzover en indien de bedrijven genoemd onder 1 t/m 6 behoren tot de categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 7. ter plaatse van de subbestemming B(2)grlv: een handelsbedrijf in levend vee;
 8. ter plaatse van de subbestemming B(2)ta: een takelwagenbedrijf;
 9. ter plaatse van de subbestemming B(2)ob: een brandstoffenhandel;
voorzover en indien de bedrijven genoemd onder 7 t/m 9 behoren tot de categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 10. ter plaatse van de subbestemming Btvp: een bedrijf gericht op het telen en verkopen van planten en bloemen;
 11. ter plaatse van de subbestemming Bh: een handelskwekerij;
 12. ter plaatse van de subbestemming Bn: een nutsvoorziening.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
- a. bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen met bijgebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanwijzingen op de kaart en het volgende:
- a. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
 - b. op de gronden met de nadere aanwijzing (zw) mogen geen bedrijfswoningen worden gebouwd;
 - c. overigens geldt het volgende:

	Max. aantal per bouwvlak	Max. inhoud	Max. oppervlakte	Max. goothoogte	Max. bouwhoogte
- woningen	**	600 m ³		4.50 m	
- bijgebouwen en overkappingen per woning			50 m ²	2.75 m	80% van de bestaande nokhoogte van het hoofdgebouw
- overige gebouwen			*	***	***
- overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde					3.00 m

- * = het in de "Oppervlaktelijst bedrijven, detailhandel en paramedische praktijken Landelijk Gebied Reeuwijk West" vermelde toegestane oppervlak.
- ** = één dan wel het aantal zoals aanwezig op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan.
- *** = de in de "Oppervlaktelijst bedrijven, detailhandel en paramedische praktijken Landelijk Gebied Reeuwijk West" vermelde toegestane goot- en bouwhoogte.

Vrijstelling met betrekking tot Staat van Bedrijfsactiviteiten

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
- a. lid 1, teneinde - in het algemeen - bedrijven toe te laten die voorkomen in categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) gedacht kan worden te behoren tot de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

- b. lid 1, teneinde bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, indien en voorzover het betrokken bedrijf geen inrichting is als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder en naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Wijzigingsbevoegdheid met betrekking tot Staat van Bedrijfsactiviteiten

5. Burgemeester en wethouders zijn - met toepassing van artikel 11 WRO - bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven in positieve zin kan worden gewijzigd, indien en voorzover een wijziging van de belasting van de desbetreffende typen van bedrijven op het milieu daartoe aanleiding geeft.

Vrijstelling maximale oppervlaktemaat bijgebouwen en overkappingen

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maximale oppervlaktemaat voor bijgebouwen en overkappingen tot:
- a. ten hoogste 75 m², voorzover en indien de bestaande landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad;
 - b. ten hoogste 150 m² indien ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan het grondoppervlak van genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, reeds groter is dan 75 m² en het oppervlak van het meerdere met minimaal de helft wordt teruggebracht.

artikel 10 Verblifsrecreatieve doeleinden (vR)**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor verblifsrecreatieve doeleinden (vR) zijn bestemd voor verblifsrecreatieve doeleinden.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. - bedrijfsgebouwen ten dienste van het beheer, toezicht en onderhoud;
 - bedrijfsgebouwen voor de dienstverlening aan kampeerders zoals een kampwinkel, een kantoor, bergruimte en een dagverblijf met kantine, alsmede de daarbijbehorende bijgebouwen zoals toiletten, wasruimten en kleedruimten;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanwijzingen op de kaart en het volgende:

- a. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. het totaal aantal standplaatsen mag ten hoogste 35 per ha bedragen;
- c. overigens geldt het volgende:

	max. oppervl.	max. gooth.	max. bouwh.
- gebouwen gezamenlijk	5%*	3.50 m	4.50 m
- overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde			3.00 m

* Van de gronden met de bestemming vR.

artikel 11 Dagrecreatieve doeleinden (dR)**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor dagrecreatieve doeleinden (dR) zijn ter plaatse van de subbestemming dRvt bestemd voor volkstuinen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. 1 kas voor gemeenschappelijk gebruik;
- b. overige gebouwen voor gemeenschappelijk gebruik;
- c. 1 kas per volkstuin van minimaal 150 m²;
- d. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanwijzingen op de kaart en het volgende:

- a. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. overigens geldt het volgende:

	max. oppervlakte	max. bouwhoogte
1 kas voor gemeenschappelijk gebruik	25 m ²	2.50 m
overige gebouwen voor gemeenschappelijk gebruik	50 m ²	2.50 m
1 kas per volkstuin van minimaal 150 m ²	7.50 m ²	2.00 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde		3.00 m

artikel 12 Landschapselementen (L)

Doeleindensomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Landschapselementen (L) zijn bestemd voor het behoud, bescherming en beheer van aanwezige natuur- en landschapswaarden zoals genoemd in artikel 2 lid 1.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten hoogste 2.00 m mag bedragen.

Aanlegvoorschriften

4. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- b. het aanleggen van dijken of andere taluds of het vergraven of ontgraven van reeds aanwezige dijken of taluds;
- c. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het beplanten van gronden met houtgewassen, ter plaatse waar de gronden op het tijdstip van het van kracht worden van het ontwerp van het plan niet reeds met houtgewassen waren beplant;
- e. het aanleggen of verharderen van paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van aanwezige waterlopen;
- g. het vellen of rooien van houtgewassen;
- h. het aanleggen of aanbrengen van dammen, oeverbeschermingen, kaden of aanlegplaatsen;
- i. het scheuren of frezen van grasland anders dan ter instandhouding of verbetering van het grasland.

5. Het verbod als bedoeld in lid 4 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. worden aangelegd of uitgevoerd binnen de bouwvlakken;
- b. normaal onderhoud en beheer betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- d. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende aanlegvergunning;
- e. betrekking hebben op het aanleggen van paden, met een breedte van 3.00 m of minder, voorzover een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
- f. betrekking hebben op het aanbrengen van leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, voorzover dit – gelet op de waarden van het agrarisch gebied - van geringe betekenis moet worden geacht.

6. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 4 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de landschappelijke en natuurwaarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Bijzonder gebruiksverbod

7. In afwijking van het bepaalde in lid 4 is het verboden grasland te scheuren ten behoeve van andere teelten waaronder sierteelt.

Adviesprocedure voor aanlegvergunningen

8. Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij:

- a. de deskundige inzake natuur- en landschap met betrekking tot de vraag of de aanwezige landschaps- en/of natuurwaarden door het verlenen van een aanlegvergunning niet onevenredig c.q. onherstelbaar worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden;
- b. de agrarische deskundige met betrekking tot de vraag of de aanlegvergunning voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

artikel 13 Tuinen (T)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Tuinen (T) zijn bestemd voor tuinen, met de daarbij behorende paden.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. uitsluitend op de gronden met de nadere aanwijzing T+ mogen gebouwen worden gebouwd;
- b. de maximale oppervlakte van gebouwen mag ten hoogste 15 m² per tuin bedragen met een bouwhoogte van ten hoogste 3.00 m;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 1.00 m.

artikel 14 Water

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor water zijn bestemd voor wateraan- en afvoer, waterberging en recreatievaart.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend keermuren voor de waterbeheersing, oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen, remmingswerken, steigers en bewegwijzering voor het verkeer te water worden gebouwd.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en dat nieuwe bruggen uitsluitend zijn toegestaan indien dit voor de ontsluiting van het aanliggende perceel strikt noodzakelijk is, met dien verstande dat:

- a. de breedte van bruggen ten behoeve van percelen met de bestemming Agrarische doeleinden en Bedrijfsdoeleinden maximaal 4.00 m mag bedragen en ter plaatse van een landhoofd maximaal 8.00 m;
- b. de breedte van bruggen ten behoeve van percelen met de bestemming Agrarische doeleinden en voorzien van een agrarisch bouwvlak maximaal 5.00 m mag bedragen en ter plaatse van een landhoofd maximaal 10.00 m;
- c. de breedte van bruggen overigens maximaal 3.00 m mag bedragen en ter plaatse van een landhoofd maximaal 6.00 m.

Wijzigingsbevoegdheid verbreding wegen

4. Burgemeester en wethouders zijn - met toepassing van artikel 11 WRO - bevoegd de gronden met de bestemming Water te wijzigen in de bestemming Verkeersdoeleinden indien en voorzover dit noodzakelijk is ten behoeve van de aanleg van uitwijkplaatsen.

artikel 15 Verkeersdoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor verkeersdoeleinden zijn bestemd voor wegen (twee rijstroken), bermen, picknickplaatsen en parkeerterreinen

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mag uitsluitend wegmeubilair worden gebouwd, met een bouwhoogte van maximaal 10.00 m.

artikel 16 Waterkeringsdoeleinden en leidingen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor waterkeringsdoeleinden zijn mede bestemd voor:
- dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering waarbij het belang van de waterkering prevaleert;
 - de doeleinden die ingevolge hoofdstuk III voor de betrokken percelen zijn aangegeven.
2. De gronden op de kaart aangewezen voor leidingen zijn mede bestemd voor:
- binnen een afstand van 25.00 m ter weerszijden van de aanduiding ondergrondse hoogspanningsleiding: een ondergrondse hoogspanningsleiding, 150 kV;
 - binnen een afstand van 5.00 m ter weerszijden van de aanduiding rioolwaterpersleiding: een rioolwaterpersleiding met een diameter van 450 mm;
 - binnen een afstand van 1.00 m ter weerszijden van de aanduiding rioolwaterpersleiding: een rioolwaterpersleiding met een diameter van 160 mm;
 - de doeleinden die ingevolge hoofdstuk III voor de betrokken percelen zijn aangegeven.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
- ten behoeve van de bestemming waterkeringsdoeleinden: bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - ten behoeve van de bestemming leidingen: gebouwtjes met een maximale bouwhoogte van 2.50 m en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Overig bouwen op gronden met de bestemming waterkering

4. Op de gronden met de bestemming waterkering mag ten behoeve van andere, daarmee samenvallende bestemmingen slechts worden gebouwd, indien en voorzover de belangen van de waterkering hierdoor niet worden geschaad.

Overig bouwen op gronden met de bestemming leidingen

5. Op de gronden met de bestemming leidingen mag ten behoeve van andere, daarmee samenvallende bestemmingen slechts worden gebouwd, indien en voorzover met de belangen van de leidingen rekening wordt gehouden.

Adviesprocedure

6. Alvorens omtrent het verlenen van een bouwvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij:
- in geval van bouwen op de waterkering: de beheerder van de waterkering;
 - in geval van bouwen nabij leidingen: de betrokken leidingbeheerder;
- omtrent de vraag of bij de bouwplannen het aan hen toevertrouwde belang voldoende wordt ontzien en de eventueel te stellen voorwaarden.

artikel 17 Procedurevoorschrift planwijziging

Op de voorbereiding van een besluit waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, is de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

artikel 18 Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd binnen het gebied waarvoor op de plankaart de aanduiding wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO is opgenomen de bestemming te wijzigen in de bestemming Agrarische doeleinden, sierteelt (As), voorzover en indien:

- a. dit noodzakelijk is ten behoeve van de uitbreiding van bestaande sierteeltbedrijven;
- b. dit noodzakelijk is ten behoeve van de in het kader van de Landinrichting benodigde verplaatsing van het bouwvlak van elders in het plangebied gevestigde sierteeltbedrijven;
- c. de afstand tussen kassen en niet-bedrijfswoningen ten minste 10.00 m bedraagt in het geval als genoemd in lid a en ten minste 25.00 m bedraagt in het geval als genoemd in lid b;
- d. overigens wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 4, waarbij voor de bouwvoorschriften de aanduiding As 1 geldt.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden op de kaart met de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO ecologische zone" te wijzigen in de bestemming Landschapselementen, met inachtneming van het volgende:

- a. een besluit tot wijziging wordt niet eerder genomen dan nadat de betrokken gronden door natuurbeherende instanties zijn verworven;
- b. de breedte van de ecologische zone met de bestemming Landschapselementen mag ten hoogste 50 m bedragen.

Adviesprocedure wijzigingsbevoegdheid

3. Alvorens omtrent het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 1 te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de agrarisch deskundige omtrent de vraag of de omstandigheden als bedoeld in lid 1 onder a, dan wel lid 1 onder b aanwezig zijn.

artikel 19 Wijze van meten en dubbeltelbepaling**Wijze van meten**

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. de breedte en lengte of diepte van een gebouw

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren, met dien verstande dat indien dakoverstekken worden toegepast die meer dan 10% van de aldus berekende breedte, lengte of diepte van een gebouw uitsteken, bij het meten van de breedte, lengte of diepte aan de betreffende zijde van het gebouw wordt uitgegaan van de buitenste verticale projectie van de dakoverstek.

b. de oppervlakte van een gebouw

tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren, inclusief de projecties van bebouwing in, onder of boven de grond, met dien verstande dat de oppervlakte onder een dakoverstek wordt meegerekend, indien deze over meer dan 10% van de breedte, lengte of diepte van het gebouw, zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel, uitsteekt.

c. de inhoud van een gebouw

tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken, ondergeschikte bouwdelen zoals schoorstenen, dakvensters, goten en dakkapellen niet meegerekend.

d. de goot(- of boeibord)hoogte van een gebouw

tussen het peil en de bovenkant van de hoogste goot of boeibord of, indien sprake is van een dakoverstek dat meer dan 10% van de breedte, lengte of diepte van het gebouw uitsteekt, zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel, de horizontale snijlijn van het dakvlak van het gevelvlak; indien zich op enige zijde van een gebouw één of meer dakkapellen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte, wordt de goot of boeibord van de dakkapel als hoogte aangemerkt.

e. de bouwhoogte van een gebouw

tussen het peil en de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van antennes, schoorstenen en andere soortgelijke ondergeschikte bouwdelen.

f. de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde

tussen de bovenkant van het bouwwerk en het peil.

g. afstanden

afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot erfscheidingen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

Dubbeltelbepaling

2. gronden die in aanmerking zijn of moeten worden genomen bij een te verlenen bouwvergunning mogen niet nog eens bij een nieuwe aanvraag voor het verkrijgen van een bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

artikel 20 Straalpad

Op de gronden waarboven blijkt de kaart een straalpad is gelegen, mag de bouwhoogte van bouwwerken in geen enkel opzicht meer bedragen dan de hoogte die op de kaart bij het straalpad is ingeschreven.

artikel 21 Bestaande maten

1. Daar waar afstanden op de dag van terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk III is voorgeschreven, mogen de bestaande afstanden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

2. In die gevallen dat hoogten, inhoud en/of oppervlakten op de dag van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk III is voorgeschreven, mogen de bestaande maten als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

artikel 22 Overschrijding bouwgrenzen

Bouwgrenzen mogen in afwijking van de kaart en hoofdstuk III uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, funderingen, balkons, erkers en entreeportalen, mits de overschrijding niet meer dan 1.50 m bedraagt;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1.00 m bedraagt.

artikel 23 Oeververbindingen

Buiten bouwvlakken mogen - zo nodig in afwijking van hoofdstuk III - oeververbindingen worden gebouwd met een breedte van:

- a. ten behoeve van percelen met de bestemming de Agrarische doeleinden en Bedrijfsdoeleinden maximaal 4.00 m en ter plaatse van een landhoofd maximaal 8.00 m;
 - b. ten behoeve van percelen met de bestemming Agrarische doeleinden en voorzien van een agrarisch bouwvlak maximaal 5.00 m en ter plaatse van een landhoofd maximaal 10.00 m;
 - c. overigens maximaal 3.00 m en ter plaatse van een landhoofd maximaal 6.00 m;
- indien zulks plaatsvindt ten behoeve van:
- d. wegen op gronden met de bestemming Verkeersdoeleinden;
 - e. een doelmatige agrarische bedrijfsvoering van volwaardige of reële agrarische bedrijven;
 - f. verblijfsrecreatie en volkstuinen op gronden met de bestemming Verblijfsrecreatieve doeleinden respectievelijk Dagrecreatieve doeleinden, subbestemming volkstuinen;
 - g. onderhoud/vervanging van reeds aanwezige oeververbindingen.

artikel 24 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Tenzij dit plan al over specifieke vrijstellingsbevoegdheden voor overschrijding van maatvoering beschikt, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:

- a. overschrijding van - voor bouwen geldende - afstands-, inhouds-, oppervlakte- en hoogte-maten met ten hoogste 15%;
- b. de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en kleine gebouwtjes ten dienste van nutsvoorzieningen, mits deze voorzieningen van geringe horizontale en verticale afmetingen zijn; de bouwhoogte van voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie en de waterbeheersing (molens) mag ten hoogste 15.00 m bedragen.

2. Vrijstelling wordt niet verleend, indien daardoor onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de bestemming(en) van de betrokken en aangrenzende gronden.

artikel 25 Gebruiksverboden

Algemeen

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te (laten) gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de betrokken grond gegeven bestemmingen, de daarbijbehorende doeleindenomschrijvingen en de overige voorschriften.

2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te (laten) gebruiken:

- a. als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
- b. als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
- c. als uitstalling-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen;
- d. voor het houden van wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen;
- e. als plaats voor het (laten) landen of opstijgen van ultralight-vliegtuigen;
- f. voor het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van groeps- en natuurkamperen zoals bedoeld in artikel 8 lid 2 onder b en c van de Wet op de openlucht-recreatie.

3. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 2 onder a t/m e wordt niet verstaan:

- a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de betrokken grond ingevolge de bestemming(en), de daarbij behorende doeleindenomschrijving(en) en/of de overige voorschriften mag worden gebruikt, mits niet buiten bouwvlak of bouwstede en mits niet met een stapelhoogte van meer dan 1.50 m;
- b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de betrokken bestemming(en);
- c. het uitoefenen van detailhandel voorzover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge de voorschriften toegestaan;
- d. de stalling van ten hoogste één toercaravan en/of boot op de bij een woning behorende bouwstede of bouwvlak;
- e. het gebruik als ligplaats voor vaartuigen voor de duur van ten hoogste 24 uur;
- f. het gedurende de periode van 15 maart tot en met 31 oktober plaatsen of geplaatst houden van ten hoogste 5 kampeermiddelen binnen een bouwvlak met de bestemming "Agrarische doeleinden (A)", een en ander met dien verstande dat de desbetreffende gronden in overeenstemming met de van kracht zijnde agrarische bestemming dienen te worden gebruikt.

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Bijzondere gebruiksverboden

5. Het is voorts verboden gronden te (laten) gebruiken voor het aanleggen van paden en wegen, alsmede voor verhardingen met een oppervlakte van 100 m² of meer, zulks buiten bouwvlakken en tenzij zulks plaatsvindt ten behoeve van:

- a. fiets- of wandelpaden;
- b. volwaardige of reële agrarische bedrijven dan wel agrarische bedrijven bij wijze van deeltijd.

artikel 26 Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is verboden, tenzij hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit niet worden vergroot.
3. Het bepaalde in lid 1 en 2 is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan - daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan - en waartegen van overheidswege wordt of alsnog kan worden opgetreden.

artikel 27 Bouwen in strijd met het plan

1. Een bouwwerk, dat afwijkt van dit plan en dat is of wordt gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergroting van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voorzover dit vanwege een terzake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

artikel 28 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 3, lid 12;
- artikel 12, lid 4;
- artikel 25 leden 1 en 5;

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 29 Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "bestemmingsplan Landelijk Gebied West".

bijlagen bij de voorschriften

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

behorende bij de voorschriften van
het bestemmingsplan Landelijk Gebied West
van de gemeente Reeuwijk

0	Landbouw, jacht en bosbouw	
01	Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw	blz. 3
1/2/3	Industrie	
15	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	3
16	Verwerking van tabak	5
17	Vervaardiging van textiel	5
18	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	5
19	Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	5
20	Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk (excl. meubels)	6
21	Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	6
22	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	6
23	Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie	6
24	Vervaardiging van chemische producten	7
25	Vervaardiging van producten van rubber en kunststof	8
26	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	8
27	Vervaardiging van metalen in primaire vorm	9
28	Vervaardiging van producten van metaal	10
29	Vervaardiging van machines en apparaten	11
30	Vervaardiging van kantoormachines en computers	11
31	Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden	11
32	Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatie-apparatuur en -benodigdheden	11
33	Vervaardiging van medische apparaten/instrumenten, orthopedische artikelen e.d., precisie- en optische instrumenten en uurwerken	11
34	Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	11
35	Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleggers)	12
36	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	12
37	Voorbereiding tot recycling	13
4	Bouwnijverheid	
45	Bouwnijverheid	13
5	Reparatie van consumentenartikelen en handel	
50	Handel in en reparatie van auto's en motorfietsen; benzineservicestations	14
51	Groothandel (op- en overslag van goederen zonder verwerking, excl. auto's en motorfietsen)	14
52	Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	17
6	Vervoer, opslag en communicatie	
60	Vervoer over land	17
63	Dienstverlening t.b.v. het vervoer	17
64	Post en telecommunicatie	18
7	Verhuur van roerende goederen en zakelijke dienstverlening	
71	Verhuur van transportmiddelen, machines en overige roerende goederen	18
72	Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.	18
73	Speur- en ontwikkelingswerk	18
74	Overige zakelijke dienstverlening	18
9	Milieudienstverlening en overige dienstverlening	
90	Milieudienstverlening	18
93	Overige dienstverlening	19
II.	INDELING OP GROND VAN HET OPGESTELDE VERMOGEN	21

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW		
01.1	Akker- en tuinbouw		
01.12	Tuinbouw		
	- champignonkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R C
	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3.2	Gr C
	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2	G/Gr/S C
01.4	Dienstverlening t.b.v. de landbouw		
	- algemeen (o.a. loonbedrijven)	3.2	G -
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m ² bedraagt	3.1	G -
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G -
	- indien opslag bestrijdingsmiddelen: zie SBI-code 51.55		
	- KI-stations	3.1	G/Gr -
	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven	1	- -
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN		
15.1	Slachterijen en vleesverwerking		
	- slachterijen, vervaardiging van vleeswaren en vleesconserven	3.2	G/Gr C
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G/Gr C
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/Gr -
	- vetmelterijen	5	Gr C
	- bewerking van darmen en verwerking van ander dierlijk afval	4.2	Gr C
	- vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2.000 m ² en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden	3.1	G/Gr -
15.2	Visverwerking		
	- algemeen	4.2	Gr -
	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.2	Gr -
	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 300 m ² bedraagt	3.1	Gr -
	- indien drogen	5	Gr C
	- indien roken	4.2	Gr C
15.3	Groente- en fruitverwerking		
	- algemeen	3.2	G/Gr C
	- vervaardiging van aardappelproducten	4.2	Gr C
	- indien vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2.000 m ²	3.1	G/Gr -
	- verwerking van koolsoorten	4.1	Gr C
	- drogen van groente of fruit of fabricage van uienconserven (zoutinleggerij)	4.2	Gr C
15.4	Vervaardiging van plantaardige en dierlijke oliën en vetten		
	- algemeen	4.1	Gr C
	- indien de productiecapaciteit 250.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G/Gr C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
15.5 Vervaardiging van zuivelproducten			
15.51 Vervaardiging van zuivelproducten			
- algemeen	4.2	G	C
- vervaardiging van consumptiemelk- en melkproducten	3.2	G	C
- indien de productiecapaciteit voor melk-, weipoeder of andere gedroogde zuivelproducten 1,5 ton/uur of meer bedraagt	5A	G	C
- indien concentratie van melk of melkproducten door middel van indamping met een waterverdampingscapaciteit van 20 ton/uur of meer	5A	G	C
- indien de melkverwerkingscapaciteit voor consumptiemelk of -producten en geëvaporiseerde melk of -producten 55.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G	C
15.52 Bereiding van consumptie-ijs			
- algemeen	3.2	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G	-
15.6 Vervaardiging van meel			
- algemeen	4.1	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G	C
- indien vervaardiging van zetmeel of zetmeelderivaten met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	4.2A	G	C
15.7 Vervaardiging van diervoeder			
- mengvoeder algemeen	4.1	G/Gr	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van veevoeder 100 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
- drogerijen	4.2	Gr	C
- indien de waterverdampingscapaciteit 10 ton/uur of meer bedraagt	5A	G	C
- veevoeder n.e.g. ⁴⁾	5	G/Gr	C
15.8 Vervaardiging van overige voedingsmiddelen			
15.81/ Brood, beschuit, banket, koek en biscuit			
15.82 - algemeen	3.2	G/Gr	C
- indien de verwerkingscapaciteit minder dan 2.500 kg meel/week bedraagt	2	G/Gr	C
15.83 Suiker			
- algemeen	5	Gr	C
- vervaardiging van suiker uit suikerbieten met een capaciteit van 2.500 ton/dag of meer	5A	Gr	C
15.84 Verwerking van cacaobonen en vervaardiging van chocolade en suikerwerk			
- cacao en chocolade	5	Gr	-
- indien vervaardigen van chocoladewerken met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 2.000 m ²	3.2	Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- idem, met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
- suikerbranden	4.2	Gr	-
- suikerwerk	3.2	Gr	-
- idem, indien met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
15.85 Deegwaren	3.1	Gr	-
15.86 Overige voedingsmiddelen t/m - algemeen	4.1	Gr	-
15.89 - theepakkerijen en soep(aroma)fabrieken zonder poederdrogen	3.2	Gr	-
- soep(aroma)fabrieken met poederdrogen	4.2	Gr	-
- koffiebranderijen	5	Gr	C
15.9 Vervaardiging van dranken			
15.91 Distilleerderijen en likeurstokerijen	4.2	Gr	C
15.92 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting - algemeen	4.1	G/Gr	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van gist 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
15.93/ Vervaardiging van overige alcoholische dranken 15.94/ (exclusief bier)	2	G	C
15.95			
15.96/ Bierbrouwerijen en mouterijen	4.2	Gr	C
15.97			
15.98 Vervaardiging van mineraalwater en frisdranken	3.2	G	C
16 <u>VERWERKING VAN TABAK</u>	4.1	Gr	C
17 <u>VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</u>			
17.1/ Bewerken en spinnen van textielvezels en weven van tex- 17.2 tiel			
- algemeen	3.2	G	-
- indien 50 of meer weefgetouwen met schietspoelen aanwezig zijn	4.2A	G	-
17.3 Textielveredeling	3.1	G/Gr	-
17.4/ Vervaardiging van textielwaren			
17.5 - algemeen	3.1	G	-
- tapijten en vloerkleden	4.1	G	-
17.6/ Vervaardiging van gehaakte en gebreide stoffen en 17.7 artikelen	3.1	G	-
18 <u>VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</u>			
18.1 Vervaardiging van kleding van leer	3.1	G	-
18.2 Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. leer)	2	G	-
18.3 Bereiden, verven en vervaardigen van (artikelen van) bont	3.1	Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
19	<u>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)</u>		
19.1	4.2	Gr	-
19.2	3.1	Gr	-
19.3	3.1	G/Gr	-
20	<u>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELEN VAN HOUT, KURK, RIET EN VLECHTWERK (EXCL. MEUBELS)</u>		
20.1	Primaire houtbewerking		
-	3.2 ^{*3)}	G	-
-	3.1	G	-
-	4.1	Gr	-
20.2	3.2	G/Gr	-
20.3	3.2 ^{*3)}	G	-
20.4	3.2 ^{*3)}	G/R/S	-
20.5	Vervaardiging van overige artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk		
-	3.2 ^{*3)}	G/R/S	-
-	2	G/S	-
21	<u>VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</u>		
21.1	Vervaardiging van pulp, papier en karton		
-	4.1	G/Gr	-
-	3.1	G/Gr/S	-
-	4.1A	G	C
-	4.2A	G	C
21.2	Vervaardiging van papier- en kartonwaren		
-	3.2	G	C
-	4.1A	G	C
22	<u>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</u>		
22.1	1	G	-
22.2	Drukkerijen en aanverwante activiteiten		
-	3.2	G	C
-	2	G/Gr	C
-	2	G/Gr	-
-	2	Gr	-
22.3	1	G/Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾	
23	AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE			
23.1	Vervaardiging van cokesovenproducten			
-	algemeen	5	G/Gr	C
-	productie van koelelektroden met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer	6A	Gr	C
-	vergassing van steenkool, vervaardigen van cokes uit steenkool of breken, malen, zeven of drogen van steenkolen, of andere mineralen of derivaten daarvan met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton/jaar of meer	6A	G/Gr	C
23.2	Aardolieverwerking			
-	raffinaderij	6	G/Gr/R	C
-	indien de capaciteit voor het raffineren, kraken of vergassen van aardolie of aardoliefracties 10 ⁶ ton/ jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr/R	C
-	vervaardiging van smeeroliën en -vetten (niet verbonden aan aardolieraffinaderij)	3.2	G	-
-	aardolieverwerking n.e.g. ⁴⁾	4.2	Gr	-
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN			
24.1/ 24.4	Vervaardiging van basischemicaliën en farmaceutische producten			
-	algemeen	5	G/Gr/R/S	C
-	petrochemische producten of chemicaliën met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G/Gr/R	C
-	vervaardigen, bewerken of verwerken van methanol met een productiecapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar	4.1	G	C
-	idem, met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G	C
-	productie van vetzuren en alkanolen uit dierlijke en plantaardige oliën en vetten met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer	5A	Gr	C
-	overige vetzuren- en alkanolen	4.2	Gr	C
-	grondstoffen voor geneesmiddelen en fijnchemicaliën met een capaciteit van minder dan 1.000 ton/ jaar	4.2	R	C
-	anorganische en organische grondstoffen n.e.g. ⁴⁾ niet vallend onder de "post-Sevesorichtlijn"	4.2.	Gr/R	C
-	kleur- en verfstoffen	4.1	G/Gr/R	C
-	idem, glazuren of emailles met een capaciteit van 5.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/Gr/R	C
-	formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1	G/R	-
-	verbandmiddelen	2	G	-
24.2	Vervaardiging van landbouwchemicaliën			
-	algemeen	5	R	C
-	indien met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G/R	C
24.3	Vervaardiging van verf, lak, vernis, inkt en mastiek			
		4.2	Gr/R	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
24.5			
Vervaardiging van zeep, was-, reinigings- en onderhoudsmiddelen, parfums en cosmetica	4.2	Gr	C
24.6			
Vervaardiging van overige chemische producten			
- algemeen	3.2	Gr/R	-
- lijm en plakmiddelen met gebruik van dierlijke grondstoffen	5	Gr	-
- vuurwerk, munitie en springstoffen	5	R	-
- chemische kantoorbenodigdheden	3.1	G/Gr/R	-
- chemische producten n.e.g. ⁴⁾ (24.66)	4.1	Gr/R	C
24.7			
Vervaardiging van synthetische en kunstmatige vezels	4.2	G/Gr	C
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF		
25.1			
Vervaardiging van producten van rubber			
- banden en rubberregeneratie	4.2	G/Gr	C
- rubberproducten (excl. Banden)	3.2	Gr	-
- vernieuwen van loopvlakken	4.1	Gr	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak kleiner is dan 100 m ²	3.1	Gr	-
25.2			
Vervaardiging van producten van kunststof			
- algemeen	4.1	Gr	-
- indien met toepassing van fenolharsen	4.2	Gr	-
- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1	G/Gr/R	-
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN		
26.1			
Vervaardiging van glas en glaswerk			
- algemeen	3.2	G	-
- vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	4.2A	G	C
- vervaardigen van glaswol of glasvezels met een productiecapaciteit van minder dan 5.000 ton/jaar	4.2	Gr	-
- idem, met een productiecapaciteit van 5.000 ton/jaar of meer	5	Gr	C
- glasbewerking	3.1	G/S	-
- glas-in-lood-zetterijen	2	G	-
26.2/			
Vervaardiging van keramische producten			
26.3			
- algemeen	3.2	G/S	-
- indien het motorisch vermogen van de elektrische ovens totaal minder dan 40 kW bedraagt	3.1	S	-
26.4			
Vervaardiging van bakstenen, baksteenelementen en dakpannen	4.1	G/S	-
26.5			
Vervaardiging van cement, kalk en gips			
26.51			
Cement			
- algemeen	5	G	C
- indien productie van cement en/of cementklinkers met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	C
26.52/			
Kalk en gips			
26.53			
- algemeen	4.1	G/S	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van kalk met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
26.6	Vervaardiging van producten van beton, cement en gips		
26.61/	Producten van beton (incl. stortklare beton), kalk-		
26.62/	zandsteen, cement en gips		
26.63/	- algemeen	4.1	G/S
26.66	- indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van minder dan 100 ton/dag	4.2	G
	- idem, met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	5A	G
	- producten van kalkzandsteen	3.2	G/S
	- indien breken, malen zeven of drogen met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/S
26.64	Mortel		
	- algemeen	3.2	G/S
	- vervaardigen van cement- of betonmortel met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer	4.2A	G
26.65	Producten van vezelcement		
	- algemeen	3.2	G/R/S
	- indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4.2A	G
26.7	Natuursteenbewerking		
	- algemeen	3.2	G
	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	3.1	G/S
	- indien breken, malen, zeven of drogen met een capaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar	4.2	G
	- indien breken, malen, zeven of drogen met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G
26.8	Vervaardiging van overige niet-metaalhoudende minerale producten		
26.81	Schuur-, slijp- en polijstmiddelen	3.1	G/S
26.82	Overige niet-metaalhoudende minerale producten		
	- bitumineuze materialen	4.2	Gr
	- idem, met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer	5A	Gr
	- isolatiematerialen (excl. glaswol)	4.1	Gr
	- indien de productiecapaciteit voor steenwol 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G
	- minerale producten n.e.g. ⁴⁾	3.2	G/S
	- asfaltcentrales	4.1	G
27	<u>VERVAARDIGING VAN METALEN IN PRIMAIRE VORM</u>		
	- ijzer en staalindustrie algemeen	5	G/Gr
	- non-ferro metaalindustrie algemeen (excl. ertsvoorbewerking)	4.2	G
	- profielzetterijen en draadtrekkerijen met een productieoppervlakte kleiner dan 2.000 m ²	4.2	G

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- malen, roosten, pelletiseren, of doen sinteren van ertsen of derivaten daarvan met een capaciteit van 1.000 ton/jaar of meer	5A	G/Gr	C
- indien de capaciteit voor de productie van primaire non-ferrometalen 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G	-
- indien de capaciteit voor de productie van ruwijzer of ruw staal 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr	C
- indien productie van metalen buizen door middel van walsen, trekken of lassen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- warmbandwalsen en koudbandwalsen voor het tot platen omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van het aangevoerde materiaal groter is dan 1 mm, met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- walsen of trekkerijen voor het tot profiel- en stafmateriaal omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- smelterijen of gieterijen van metalen of hun legeringen met een productiecapaciteit van 4.000 ton/jaar of meer voorzover het smeltpunt van de metalen en hun legeringen hoger is dan 800 K	5A	G	-
- gieterijen	4.2	G	-
28 <u>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL</u>			
28.1 Vervaardiging van metaalconstructiewerken, ramen, deuren en kozijnen			
- algemeen	4.1 ^{*3)}	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
28.2/ Vervaardiging van tanks en reservoirs en van ketels en			
28.3 radiatoren voor centrale verwarming en van stoomketels			
28.21/ Tanks, reservoirs en (stoom)ketels			
28.3 - algemeen	4.1	G	-
- produceren en renoveren van metalen ketels of tanks met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
28.22 Producten voor centrale verwarming	3.2	G/Gr/R	-
28.4 Smeden, persen, stampen en profielwalsen van metaal			
- stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1	G	-
- smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
28.5			
28.51			
- algemeen	3.2	G/Gr	-
- stralen, thermisch verzinken en vertinnen	4.1	G/S	-
28.52			
Overige metaalbewerkende industrie	3.2 ^{*3)}	G	-
28.6			
Vervaardiging van scharen en bestek, gereedschap en hang- en sluitwerk			
- algemeen	3.2 ^{*3)}	G	-
- indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr	-
28.7			
Vervaardiging van overige producten van metaal			
- schroeven, massadraaiwerk, veren e.d. (metaalwaren)	3.2	G	-
- metalen emballage-industrie	3.2	G/Gr/R	-
- produceren, renoveren of schoonmaken van metalen vaten met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	4.2A	G/Gr	-
- smederijen van ankers en kettingen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
<u>29</u>			
<u>VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</u>			
- algemeen	3.2 ^{*3)}	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- reparatie van machines en apparaten	3.1	G	-
<u>30</u>			
<u>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</u>			
	3.1 ^{*3)}	G	-
<u>31</u>			
<u>VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</u>			
31.1/			
Vervaardiging van elektromotoren, generatoren, transfor- matoren, schakel- en verdeelinrichtingen	4.1	Gr	-
31.2			
Vervaardiging van geïsoleerde kabel en draad	4.1	G	-
31.3			
Vervaardiging van accumulatoren, elektrische elementen en batterijen	3.2	G/Gr	-
31.4			
Vervaardiging van elektrische lampen, buizen en verlichtingsbenodigdheden	4.2	R	-
31.5			
Vervaardiging van overige elektrotechnische benodigdheden n.e.g. ⁴⁾	3.1	G	-
31.6			
<u>32</u>			
<u>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO- EN TELECOMMUNICATIE-APPARATUUR EN -BENODIGDHEDEN</u>			
	3.1	G/Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
<u>33</u> <u>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE APPARATEN/INSTRUMENTEN, ORTHOPEDISCHE ARTIKELEN E.D., PRECISIE- EN OPTISCHE INSTRUMENTEN EN UURWERKEN</u>	2	G/Gr	-
<u>34</u> <u>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</u>			
34.1 Vervaardiging van auto's (incl. assemblage)			
- algemeen	4.2	G	-
- indien het productieoppervlak kleiner is dan 10.000 m ²	4.1	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
34.2 Carrosseriebouw en vervaardiging van aanhangwagens en opleggers	4.1	G	-
34.3 Vervaardiging van auto-onderdelen en -accessoires	3.2	G	-
<u>35</u> <u>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS)</u>			
35.1 Scheepsbouw en scheepsreparatie			
- houten schepen	3.1	G/S	-
- kunststof schepen	3.2	G/Gr	-
- metalen schepen algemeen	4.1	G	-
- indien onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van minder dan 25.00 m en/of het incidenteel bouwen van dergelijke schepen, met een bedrijfsoppervlak van minder dan 5.000 m ² en een opgesteld elektromotorisch vermogen van minder dan 300 kW	3.2	G/Gr/S	-
- indien bouwen, onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25.00 m of meer en/of beproeven verbrandingsmotoren met voorzieningen of installatie voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G	C
- scheepsloperijen	5	G	-
35.2 Vervaardiging van rollend spoor- en tramwagematerieel			
- algemeen	3.2	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
35.3 Vervaardiging van vlieg- en ruimtevaartuigen (incl. reparatie)			
- algemeen	5	G	-
- zonder proefdraaien motoren	4.1	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer en/of straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 KN of meer	5A	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾	
35.4	Vervaardiging van rijwielen, motorrijwielen en invalidenwagens	3.2	G	-
35.5	Vervaardiging van overige transportmiddelen	3.2	G	-
36	<u>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.⁴⁾</u>			
36.1	Vervaardiging van meubels			
	- houten of metalen meubels algemeen	3.2 ^{*3)}	G	-
	- indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr/R/S	-
	- kunststof meubels algemeen	4.1	G/Gr/R	-
	- indien met toepassing van fenolharsen	5	Gr	-
	- rietmeubels en matrassen	3.1	G/Gr/R/S	-
	- meubelstofeerderijen	1	-	-
	- overige meubels	2	G/Gr/R	-
36.2	Vervaardiging van sieraden e.d.	2	Gr	-
36.3	Vervaardiging van muziekinstrumenten	2	G/Gr	-
36.4/	Vervaardiging van spellen, speelgoed- en sportartikelen	3.1	G	-
36.5				
36.6	Vervaardiging van overige goederen n.e.g. ⁴⁾			
	- vervaardiging van linoleum en vloerzeil	5	Gr	-
	- sociale werkplaatsen	3.1 ^{*3)}	Gr	-
	- idem, met lakspuiterij	3.2	G/Gr/R/S	-
	- vervaardiging van overige goederen n.e.g. ⁴⁾	3.1	G/Gr	-
37	<u>VOORBEREIDING TOT RECYCLING</u>			
37.1	Voorbereiding tot recycling van metaalafval			
	- herwinning van ijzer en staal (o.a. autos shredders)	5	G	C
	- sorteren van oud ijzer	3.2	G/R	-
	- indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m ²	3.1	G/R/S	-
37.2	Voorbereiding tot recycling van overig afval			
	- algemeen	4.2	G/Gr	-
	- indien breken, malen, zeven of drogen van grond met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer			
	in de open lucht	5A	G/S	-
	uitsluitend in gesloten gebouwen	4.2A	G	-
	- indien breken, malen, zeven of drogen van puin met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer in de open lucht	5	G/S	-
45	<u>BOUWNIJVERHEID</u>			
45.1/	Bouwrijp maken van terreinen/			
45.2	Burgerlijke en utiliteitsbouw; grond-, water- en wegenbouw (excl. grondverzet)			
	- burgerlijke en utiliteitsbouw algemeen (aannemingsbedrijven), gemeentewerf	3.1	G/R/S	-
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/S	-
	- heiersbedrijven, betonijzervlechtbedrijven, slopersbedrijven en steigerbouwbedrijven	3.2	G/R/S	-
		3.2	G/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven algemeen (aannemingsbedrijven)			
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m ² bedraagt	3.1	G/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/S	-
45.3 Bouwinstallatie			
- loodgieters- en fitterswerk, installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur en sanitair, isolatiewerkzaamheden	2	G/R	-
- indien met spuiterij	3.1	G/Gr/R	-
- elektrotechnische installatie	2	G/R	-
45.4 Afwerken van gebouwen			
- schilderen, glaszetten, afwerken van vloeren en wanden, stukadoren en overige afwerking	3.1	G/Gr/R/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/Gr/R/S	-
- woningstofeerderijen	1	-	-
45.5 Verhuur van bouw- en sloopmachines met bedienend personeel			
- algemeen	3.2	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m ² bedraagt	3.1	G/V	C
50	<u>HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS</u>		
50.1/	Handel in en reparatie van auto's		
50.2			
- groothandel in vrachtauto's (incl. import)	3.2	G	-
- overige groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- detailhandel in auto's	2	G	-
- detailhandel in vrachtauto's	3.1	G/Gr	-
- autoreparatiebedrijven algemeen	2	G/R	-
- reparatie van vrachtwagens	3.1	G/Gr	-
- autoplaatwerkerijen	3.2	G	-
- autospuit- en tectyleerinrichtingen	3.1	Gr	-
- autobeklederijen	1	-	-
- autowasserijen	2	G	-
- sleepbedrijven van voertuigen	3.2	G	C
50.3 Handel in auto-onderdelen en -accessoires			
- groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
50.4 Handel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires			
- groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- detailhandel	2	G	-
- reparatie	2	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
50.5 Benzineservicestations			
- algemeen	3.1	G/Gr/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/Gr/R	-
- indien verkoop LPG	3.2	R	-
51	<u>GROOTHANDEL (OP- EN OVERSLAG VAN GOEDEREN ZONDER VERWERKING, EXCL. AUTO'S EN MOTORFIETSEN) Voor op- en overslagbedrijven met eigen vervoersactiviteiten: zie SBI-code 60.2</u>		
51.2 Groothandel in landbouwproducten en levende dieren			
51.21/ Akkerbouwproducten en veevoeders,			
51.22 bloemen en planten			-
- algemeen	2	G/Gr/R/S	-
- indien op- of overslag van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs of derivaten daarvan of veevoeder met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2A	G/S	-
- overige op- en overslag van granen	3.2	G/R/S	-
- opslag met koelinstallaties met een koelvermogen van 300 kW of meer	3.2	G/R/S	-
- dierlijke en plantaardige oliën en vetten, oliehoudende grondstoffen	3.2	G/Gr	-
51.23 Levende dieren	3.2	G	C
51.24 Huiden, vellen en leder	3.1	Gr	-
51.25 Ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	2	G/Gr/R/S	-
51.3 Groothandel in voedings- en genotmiddelen	2	G/Gr/R	-
51.4 Groothandel in overige consumentenartikelen			
- vuurwerk en munitie	3.2	R	-
- overige	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.5 Groothandel in intermediaire goederen (excl. agrarische), afval en schroot			
51.51 Brandstoffen en andere minerale olieproducten			
- minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3.2	Gr	-
- vaste brandstoffen			
algemeen	5	G/S	-
indien het opslagterrein kleiner is dan 2.500 m ²	3.2	S	-
inrichting voor de op- en overslag van steenkool met een opslagcapaciteit van 2.000 m ² of meer	5A	G/S	C
- vloeibare brandstoffen			
ondergrondse opslag met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	2	Gr	-
bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K3-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	3.1	R	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
. bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K1/K2-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	3.2	Gr/R	-
. opslag met een capaciteit van 1.000 m ³ of meer maar minder dan 100.000 m ³	4.1	R	-
. opslag met een capaciteit van 100.000 m ³ of meer	5	R	-
- gasvormige brandstoffen:			
. algemeen	4.2	R	-
. opslag van butaan, propaan, LPG met een capaciteit van 250 m ³ of meer	5	R	-
. opslag van gasflessen met een capaciteit van 10 tot 50 m ³	3.2	R	-
. idem, met een capaciteit tot 10 m ³	2	R	-
51.52 Metalen en metaalertsen			
- metaalertsen algemeen	4.2	G/S	-
- indien de oppervlakte voor de opslag 2.000 m ² of meer bedraagt	5A	G	-
- metalen en halffabrikaten	3.2	G	-
51.53 Hout en bouwmaterialen			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G	-
51.54 IJzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.55 Chemische producten			
- chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing algemeen	3.2	R	-
- op- of overslag van brandbare explosieve, sterk prikkelende of giftige gassen: zie SBI-code 51.51			
- opslag van niet-reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	3.1	R	-
- bestrijdingsmiddelen			
. algemeen	5	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 2.500 m ² bedraagt	4.2	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte 300 t/m 1.000 m ² bedraagt	4.1	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 300 m ² bedraagt	3.2	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 600 m ² bedraagt en een automatische gasblusinstallatie wordt toegepast	3.1	R	-
. indien de opslagcapaciteit minder dan 10 ton bedraagt	2	R	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- kunstmeststoffen	3.1	R/S	-
- rubber	3.1	G/Gr	-
51.56 Overige intermediaire goederen			
- textielgrondstoffen en -halffabrikaten	3.1	Gr	-
- papier en karton	3.1	G/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- overige	2	G	-
51.57 Afval en schroot			
- autosloperij	3.2	G	-
- op- en overslag alsmede sorteren van oud ijzer, schroot, puin, glas en hout (excl. radioactief afval)	3.2	G	-
- idem, indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m ²	3.1	G	-
- op- en overslag van dierlijk afval	4.2	Gr	-
- overige	3.1	G/R	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.6 Groothandel in machines, apparaten en toebehoren			
- machines voor de bouwnijverheid	3.2	G	-
- overige	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.7 Overige gespecialiseerde groothandel en groothandel met algemeen assortiment			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
<u>52</u> <u>DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</u>			
52.7 Reparatie t.b.v. particulieren			
- rijwielreparatie	2	G	-
- overige (o.a. elektrische huishoudelijke apparatuur, schoenen)	1	-	-
<u>60</u> <u>VERVOER OVER LAND</u>			
60.2 Vervoer over de weg			
- goederenwegvervoer- en busbedrijven	3.2	G	C
- idem, indien stalling van vrachtauto's en toerwagens in een gesloten gebouw en indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m ² bedraagt	3.1	G	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G	C
- idem, indien stalling van vrachtauto's met koelinstallaties in de open lucht	4.2	G	C
- idem, indien schoonmaken tanks: zie SBI-code 74.7			
- taxibedrijven	3.1	G	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
63 <u>DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</u>			
63.1 Laad-, los- en overslagactiviteiten en opslag			
- loswal	3.2	G	-
- overige op- en overslag: zie SBI-code 51			
63.2 Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer n.e.g. ⁴⁾			
- stalling algemeen	3.1	G/R	C
- caravan- en fietsenstalling	2	G	C
63.4 Expediteurs, cargadoors en bevrachters; weging en meting	3.2	G	C
64 <u>POST EN TELECOMMUNICATIE</u>			
64.12 Koeriersdiensten			
- algemeen	3.1	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C
71 <u>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN OVERIGE ROERENDE GOEDEREN</u>			
71.1 Autoverhuur	2	G	-
71.2 Verhuur van overige transportmiddelen	3.1	G	C
71.3 Verhuur van machines en werktuigen			
71.31/ Landbouw-, bosbouw- en bouwmachines en -werk-	3.1	G	C
71.32 tuigen			
71.33 Kantoormachines en computers	2	G	-
71.34 Overige machines en werktuigen n.e.g. ⁴⁾	3.1	G	C
71.4 Verhuur van overige roerende goederen			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
72 <u>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIEBUREAUS E.D.</u>			
72.5 Onderhoud en reparatie van computers en kantoormachines	1	G	-
73 <u>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</u>			
73.1 Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2	G/Gr/R	-
74 <u>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</u>			
74.4 Reclamebureaus e.d.: reclameverspreiding, reclameverlichting, reclameschilders, standbouw	3.1 ^{*3)}	G	-
74.7 Reiniging van gebouwen en transportmiddelen e.d.			
- reiniging van gebouwen en installaties van gebouwen (glazenwasserijen, kantoorreiniging, schoorsteenvegers, cv-ketelreiniging e.d.)	3.1	Gr/R	-
- ongediertebestrijding en ontsmetting	3.2	R	-
- schoonmaken van schepen	4.2	G/Gr/R/S	C
74.8 Overige zakelijke dienstverlening			
- foto-ontwikkelcentrale	2	G	-
- loonpakkerij	3.1	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
90	MILIEUDIENSTVERLENING		
- afvalwaterinzameling en -behandeling			
. rioolgemalen	2	Gr	C
. rioolwaterzuiveringsinrichtingen	4.1	Gr	C
. idem, indien inrichting met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 100.000 tot 300.000 i.e.	4.2A	Gr	C
. idem, met een capaciteit van 300.000 i.e. of meer	5A	Gr	C
- afvalinzameling			
. algemeen	3.1	G/S	-
. vuiloverslagstations	4.2	G/S	-
- afvalbehandeling (voor op- en overslag van afvalstoffen zie SBI-code 51)			
. vuilsortering	3.2	G/Gr	-
. vuilverbranding, mechanische afvalscheiding	4.2	G/Gr	C
. compostering in de open lucht	5	Gr	-
. compostering in gesloten gebouwen	3.2	G/Gr	-
. kabelbranderijen	3.2	Gr	-
. verwerking van olie-achtige afval, terugwinning van oplosmiddelen	3.2	Gr	C
. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2	G	-
- verwerking van dierlijk afval: zie SBI-code 15.1/15.7			
- grondreiniging algemeen	3.2	G/Gr/SV	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond of puin: zie SBI-code 37.2			
- verwerking van radio-actief afval	6	R	C
93	OVERIGE DIENSTVERLENING		
93.01	Reinigen van kleding en textiel		
- wasserijen en linnenverhuur	3.1	G/Gr	C
- tapijtreiniging	3.1	G	-
- chemische wasserijen en ververijen	2	G/Gr/R	-
- wasverzendinrichtingen	2	G	-
- wassalons, wasserettes	1	-	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

Omschrijving	categorie
A. Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van elektromotoren en verbrandingsmotoren van 15 MW of meer en inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer:	5A
- indien het bedrijf volgens de indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten (hoofdstuk I) is ingedeeld in de categorieën 1 t/m 5	
- indien het bedrijf is ingedeeld in categorie 6	6A
B. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 4.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 4.1*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 300 kW maar minimaal 100 kW bedraagt	3.2
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt	3.1
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2
C. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.2 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.2*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt	3.1
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2
D. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.1*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2

gebruik opstallen	adres	totaal bebouwd oppervlak in m ²	totaal toegestaan oppervlak in m ²	toegestane goot-/bouwhoogte in m
Woonhuis met landbouwmechanisatie- en constructiebedrijf	Kaagjesland 51	306,24	360	3.50/7.00
Restaurant	Kaagjesland 58/60	207	210	3.50/7.00
Poelier	Kaagjesland 64	42,5	50	
Stalling t.b.v. transportbedrijf	Kaagjesland 74	120	140	3.50/7.00
Olie- en brandstoffenhandel	Kaagjesland 53/55/78b (53 = woning)	280,5	330	3.50/7.00
Gemaal	Middelburgseweg 4	62	80	
Schildersbedrijf	Middelburgseweg 40	84	100	3.50/7.00
Handel in levend vee	Middelburgseweg 54	145	170	3.50/7.00
Bloemisterij/ kwekerij	Nieuwdorperweg 26	3.600	4.140	2.80/3.50
Beregeningsinstallaties/ automatiseringen	Nieuwdorperweg 41	125	150	3.50/7.00
Paramedische praktijk	Nieuwdorperweg 22	140,25	170	
Handel in levend vee	Oud Reeuwijkseweg 14	827	960	3.50/7.00
Takelwagenbedrijf	Oud Reeuwijkseweg 16	200,2	400	4.50/10.00
Caravanstalling	Oud Reeuwijkseweg 22a	1.774	2.040	2.00/4.50
Metaalbewerkingsbedrijf	Reewal 28	303	350	4.50/10.00
Landbouwmechanisatiebedrijf	Ringdijk 12	191	220	3.50/7.00
Rijwielhandel en reparatiebedrijf	Schinkeldijk 6	227	270	3.50/7.00
Loonbedrijf	Schinkeldijk 11a	373	430	4.50/10.00
Groentenhandel	Schinkeldijk 28	265	310	
Meubelfabriek	Schinkeldijk 38	720	830	4.50/10.00

Handelskwekerij	Schinkeldijk (achter 48/50)	3.750	4.320	4.50/10.00
Handelsonderneming binnen-/buitenplanten en woonaccessoires	Schinkeldijk 54/56	12.633	14.530	4.50/10.00
Begraafplaats	Tempeldijk	127	150	
Loon- en grondbedrijf	Tempeldijk 42-46	514	600	4.50/10.00
Autoreparatiebedrijf en autohandel	Tempeldijk 64	308	360	3.50/7.00
Houthandel	Zijdeweg 14	93	110	3.50/7.00
