

VOORSCHRIFTEN, behorende bij het bestemmingsplan
"Dubbele Wiericke"
der gemeente Bodegraven

Opdrachtgeefster:

Burgemeester en Wethouders
der gemeente Bodegraven

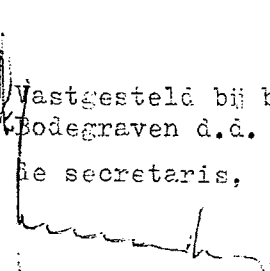
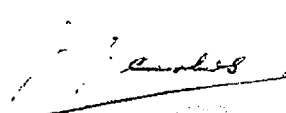
Bureau voor stedenbouw en
ruimtelijke vormgeving
Ir. W. Wissing b.i.

Barendrecht, juni 1972

Vastgesteld bij besluit van de Raad der gemeente
Bodegraven d.d. 13 juni 1973, nr. 10.

de secretaris,

de burgemeester,



zie laatste blz.

AFDELING I.

Begripsbepalingen en algemene bepalingen.

Het plan.

Artikel I.1.

~~Onder het plan wordt verstaan
het bestemmingsplan "Dubbele Wiericke"
der gemeente Bodegraven
zoals vervat in deze voorschriften
en kaart no. W. 109-76~~

Gebouw.

Artikel I.2.

Onder gebouw wordt verstaan elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Bouwwerk.

Artikel I.3.

Onder bouwwerk wordt verstaan elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke steun vindt in of op de grond of met de grond verbonden is.

Bebouwing.

Artikel I.4.

Onder bebouwing wordt verstaan een of meer gebouwen en/of bouwwerken.

Oppervlakte van gebouwen.

Artikel I.5.

Onder oppervlakte van gebouwen wordt verstaan de ruimte gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren.

Hoogte der bebouwing.

Artikel I.6.

Onder hoogte der bebouwing wordt verstaan de hoogte gemeten van de horizontale snijlijn van een dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan de kruin van de weg, vanwaar het gebouw voornamelijk toegankelijk is. Van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt de hoogte gemeten van het hoogste punt tot het aansluitende afgewerkte maaiveld.

AFDELING II.

Bestemmings- en bebouwingsvoorschriften.

Woningen.

Artikel II.1.

Gronden, aangewezen voor woningen zijn bestemd voor woningcategorieën eengezinshuizen Ma, Mb, Wa en bejaardenwoningen Wo als onderscheidelijk op de bij het plan behorende kaart staat aangegeven en met dien verstande dat:

- a. voor de verschillende woningcategorieën moet worden voldaan aan navolgende bepalingen:

Tabel

woningcategorie	min.gevel breedte	min.max hoogte	max. aaneen te bouwen
eengezinswon. Ma	6,5 m	5-6 m	2
" Mb	5,80 m	5-6 m	5
bungalows Wa	10 m	3-4 m	-
bejaardenwon. Wo	6,5 m	6-8 m	4

- b. Burgemeester en Wethouders bevoegd zijn voor eengezinswoningen type Wa vrijstelling te verlenen i.z. het bepaalde van de hoogte der bebouwing over maximaal 50% van het bebouwde oppervlak, en wel tot maximaal 5 m.

Bijzondere bebouwing.

Artikel II.2.

Gronden, aangewezen voor bijzondere bebouwing zijn bestemd voor bebouwing ten dienste van het openbaar nut als kerk, scholen, wijkhuizen, en soortgelijke doeleinden met dien verstande dat:

- a. binnen het bestemmingsoppervlak bebouwing is toegestaan tot het maximum percentage als ingeschreven op de kaart;
- b. de hoogte der bebouwing maximaal 7 m mag bedragen.

Bedrijven.

Artikel II.3.

Gronden, aangewezen voor bedrijven zijn bestemd voor doeleinden van ~~handels~~ bedrijf, ambacht of nijverheid met bebouwing en voorzieningen ten dienste van deze bestemming alsmede maximaal één

[g.o.]

dienstwoning per bedrijf met dien verstande dat:

- a. van gronden als bedoeld in dit artikel ten hoogste 50% door bebouwing ten dienste van de bestemming mag worden ingenomen;
- b. de hoogte der bebouwing maximaal 7 m mag bedragen;
- c. de afstand van de bebouwing tot de zijwaartse erf-scheiding tenminste 3 m moet bedragen;
- d. indien het betreft een dienstwoning de hoogte der bebouwing maximaal 5 m mag bedragen, het bebouwd oppervlak maximaal 150 m² mag bedragen.
- e. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd voor het nader op de plankaart aangewezen gedeelte vrijstelling te verlenen ten aanzien van het bepaalde in artikel II.3.b. tot een nokhoogte van maximaal 12 meter.

Autoboxen.

Artikel II.4.

Gronden, aangewezen voor autoboxen, zijn bestemd voor bebouwing ten dienste van bestemming als autobox met dien verstande dat de hoogte der bebouwing maximaal 3 m. mag bedragen.

Weg, straat of pad.

Artikel II.5.

Gronden, aangewezen voor weg, straat of pad zijn bestemd voor verkeersdoeleinden en daarbij behorende voorzieningen als trottoirs, rijweg, stroken voor wegbeplanting, gazons en parkeerplaatsen als nader op de kaart staat aangeduid met dien verstande dat behoudens voor bij deze bestemming behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals kunstwerken, voorzieningen voor de verkeersregeling en wegverlichting, geen andere bebouwing van welke aard ook mag worden opgericht.

Groen of plantsoen.

Artikel II.6.

Gronden, aangewezen voor groen of plantsoen zijn bestemd voor wegbeplanting, plantsoen en overige groenstroken met dien verstande dat behoudens voor bij deze bestemming behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, als voorzieningen voor de verkeersregeling en wegverlichting, geen andere bebouwing van welke aard ook mag worden opgericht.

Tuinen en erven.

~~Artikel II.7. Gronden, aangewezen voor tuinen en erven zijn bestemd voor siertuin waarop bouwwerken mogen worden opgericht ten dienste van de woonbouw als autobox en berging met dien verstande dat:~~

Tabel

bouwperceel behorende bij won./type		max. te bebouwen terrein opp. per woning	maximale hoogte	moet een geheel vormen met hoofdbouw
bungalows	Wa	25 m ²	3 m	verplicht
eengezinswon.	Mb	25 m ²	3 m	-

- ~~a. bouwwerken als bedoeld in het voorgaande lid uitsluitend naast of achter de woningen mogen worden opgericht;~~
- ~~b. op de overige voor tuinen en erven bestemde gronden geen enkele bebouwing van welke aard ook mag worden opgericht.~~

Sportterreinen.

Artikel II.8.

Gronden, aangewezen voor sportterreinen zijn bestemd voor doeleinden ten dienste van de sportbeoefening met daarbij behorende velden, waarop uitsluitend bergingruimten, kleedruimten en kantines mogen worden opgericht ten dienste van de bestemming als berging, kleed- en ontspanningsruimten, met dien verstande dat

- a. de hoogte der bebouwing maximaal 3 m mag bedragen;
- b. de afstand van de bebouwing tot het hart van de weg tenminste 10 m moet bedragen;
- c. van de in dit artikel bedoelde gronden ten hoogste 1% door bebouwing ten dienste van de bestemming mag worden ingenomen.

Water.

Artikel II.9.

Gronden, aangewezen voor water zijn bestemd voor water en doeleinden ten dienste van de waterhuishouding, verkeer en vervoer te water, met dien verstande dat behoudens kade-muur en soortgelijke voorzieningen op deze gronden geen enkele bebouwing van welke aard ook is toegestaan.

AFDELING III

Voorschriften omtrent ander gebruik van de
grond en het gebruik van de opstallen.

Artikel III.1.

Het is verboden gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden die niet met de bestemming verenigbaar zijn, nadat de bij het bestemmingsplan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.

Artikel III.2.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel III.1. als strikte toepassing van het bepaalde in genoemd artikel leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

AFDELING IV.

Grenzen binnen welke het plan kan worden gewijzigd.

Artikel IV.1.

Wijzigingsbevoegdheid (art. 11 W.R.O.)

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan binnen hierna te noemen grenzen te wijzigen met betrekking tot:

- a. de situering van woonbebouwing en autoboxen, teneinde:
 1. een andere verkavelingswijze toe te passen wanneer dit wenselijk is in verband met het te bouwen woningtype;
 2. een esthetisch of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwblokken te bereiken;
- b. de oprichting van bouwwerken ten dienste van de P.T.T., gas- en elektriciteitsvoorzieningen en gemaalgebouwtjes en abri's mits:
 1. de oppervlakte van deze gebouwtjes niet meer dan 25 m² bedraagt;
 2. de hoogte van deze gebouwtjes niet meer bedraagt dan 3 m;
 3. het woonmilieu niet nadelig wordt beïnvloed;
- c. de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan bedoeld in lid b, ten behoeve van ondergrondse of bovengrondse leidingen, buizen, kabels, energieleidingen, telecommunicatieleidingen, dan wel transportleidingen, voorzover het belang van een goede ruimtelijke indeling niet wordt geschaad.

Artikel IV.2.

Bij het uitvoering geven aan het bepaalde in deze afdeling nemen Burgemeester en Wethouders het navolgende in acht:

- a. het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel IV.1. ligt gedurende een maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;
- b. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid bekend en voorts dienen eigenaren en gebruikers van aangrenzende percelen bij aangekend schrijven hiervan in kennis te worden gesteld;
- c. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor de belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub a genoemde termijn;
- d. indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daarentrent mede;
- f. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd;
- g. de Burgemeester doet van het besluit van Gedeputeerde Staten mededeling aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

AFDELING V.

Het verlenen van vrijstelling en het stellen van nadere eisen.

Vrijstellingsbevoegdheid.

Artikel V.1.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in de voorschriften ten behoeve van:

a. maximale en minimale hoogte-, breedte- en oppervlaktematen voor bebouwing als aangegeven op de kaart dan wel omschreven in de voorschriften indien zulks om technische redenen noodzakelijk of wenselijk is, mits:

1. de afwijking van enige maat als voorschreven in de bij het plan behorende voorschriften of ingetekend op de daarbij behorende kaart, ten hoogste 25% hiervan zal bedragen en nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld daartegen bezwaren in te dienen;

2. het verlenen van vrijstelling niet tot gevolg heeft dat voor bebouwing, anders dan voor luifels en erkers bij woningen, bestemmingsgrenzen naar de wegzijde worden overschreden als op de bij het plan behorende kaart staan aangegeven:

b. de plaats en richting van de bestemmingsgrenzen teneinde geringe veranderingen aan te brengen, indien dit voor afwijkingen of onnauwkeurigheden in de kaarten noodzakelijk is en blijkt bij de definitieve uitmeting van het desbetreffende terrein;

c. wegtracé's aan nader blijkende eisen van verkeerstechnische aard mits het wegenbeloop niet principieel wordt aangetast.

Het stellen van nadere eisen.

Artikel V.2.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, indien zulks noodzakelijk of gewenst is teneinde een esthetisch of technisch beter verantwoorde plaatsing van de bouwwerken te verkrijgen, nadere eisen te stellen aan de situering van bouwwerken welke mogen worden opgericht krachtens bepalingen van dit plan, mits geen wijziging wordt aangebracht in de minimale afstand van de bouwwerken t.o.v. enige weg of bestemmingsgrens anders dan blijkens bepalingen van dit plan is/of kan worden toegestaan.

AFDELING VI.

Overgangsbepalingen.

Artikel VI.1.

~~Bouwwerken welke bestaan op het tijdstip van de
ter inzage legging van het ontwerp-plan dan wel
in uitvoering zijn of mogen worden opgericht
krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouw-
vergunning en die afwijken van het plan mogen:~~

- ~~a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd
mits de afwijkingen naar de aard niet wor-
den vergroot;~~
- ~~b. met inachtneming van de naar de weg gekeer-
de bestemmingsgrens, tenzij zulks onmogelijk
is, geheel worden vernieuwd, indien het bouw-
werk door een calamiteit is verwoest, een en
ander behoudens onteigening en mits de aan-
vraag om bouwvergunning binnen twee jaren na
de calamiteit is ingediend.~~

Artikel VI.2.

~~Zolang de voorgeschreven bestemming nog niet
is gerealiseerd, mag het bestaande gebruik van
gronden en gebouwen strijdig met het plan op
het tijdstip van het ter inzage leggen van het
ontwerp-plan, niet worden gewijzigd, tenzij de
wijziging verband houdt met verwezenlijking van
de voorgeschreven bestemming.~~

Artikel VI.3.

Van het bepaalde in artikel VI.2. verlenen
Burgemeester en Wethouders vrijstelling als
strikte toepassing, leidt tot een beperking
van het meest doelmatige gebruik, die niet
door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

AFDELING VII.

Bepaling inzake strafbaarheid bij overtreding van de voorschriften deel uitmakende van het plan.

Strafbepaling.

Artikel VII.1.

Overtreding van het bepaalde in de artikelen III.1., en VI.2. is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

AFDELING VIII.

Slotbepalingen.

Artikel VIII.1.

~~Met betrekking tot de beroepsmogelijkheid volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dienen de volgende regelen in acht te worden genomen:~~

- a. beroep op de gemeenteraad moet schriftelijk worden ingesteld;
- b. het beroepschrift moet inhouden:
 1. naam en adres van de tot beroep gerechtigde en - indien een gemachtigde is aangewezen - ook die van de gemachtigde; indien een gemachtigde is aangewezen, moet een machtiging worden overgelegd;
 2. de dagtekening van het beroep;
 3. de gronden van het beroep;
 4. een omschrijving van de beslissing welke wordt verlangd;
- c. het beroepschrift moet door de tot het beroep gerechtigde of zijn gemachtigde zijn ondertekend;
- d. bij ontvangst van een beroepschrift wordt vanwege Burgemeester en Wethouders een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt.

Artikel VIII.2.

De gemeenteraad beslist binnen drie maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen. De gemeenteraad kan de termijn van drie maanden eenmaal met ten hoogste twee maanden verlengen. Zijn beslissing is met redenen omkleed. Burgemeester en Wethouders zenden zo spoedig mogelijk aan hem die het beroep heeft ingesteld een afschrift van het besluit van de gemeenteraad.

Artikel VIII.3.

Wijkt de beslissing van de gemeenteraad af van die van Burgemeester en wethouders dan regelt het raadsbesluit al datgene wat tengevolge van die afwijking regeling behoeft.

Titel van het plan.

Artikel VIII.4.

Het plan kan worden aangehaald onder de naam bestemmingsplan "Dubbele Wiericke" der gemeente Bodegraven.