

Voorschriften behorende bij het
bestemmingsplan "Dronenwijk 1982"
der gemeente Bodegraven

Opdrachtgever:
het college van
burgemeester en wethouders
der gemeente Bodegraven

Bureau voor Stedebouw en
Ruimtelijke Vormgeving
Ir W. Wissing b.v.

Barendrecht, maart 1980
herzien, mei 1981
herzien, augustus 1981

<u>inhoudsopgave</u>		<u>pag.</u>
<u>Afdeling I</u>		<u>Algemene bepalingen</u>
Art. I.1.	Begripsbepalingen	1
Art. I.2.	Wijze van meten	4
Art. I.3.	Antidubbeltelbepaling	5
<u>Afdeling II</u>		<u>Bestemmingsvoorschriften</u>
Art. II.1.	Woondoeleinden	6
Art. II.2.	Woondoeleinden meergezinshuizen Wi. E.II.W.	9
Art. II.3.	Bijzondere doeleinden	11
Art. II.4.	Detailhandelsdoeleinden motorbrandstofver- kooppunt	13
Art. II.5.	Autoboxen	15
Art. II.6.	Openbare nutsvoorzieningen	16
Art. II.7.	Bedrijfsdoeleinden	17
Art. II.8.	Groen en plantsoen	20
Art. II.9.	Recreatieve doeleinden van actieve aard	22
Art. II.10.	Verkeersdoeleinden buurtontsluitingsweg	24
Art. II.11.	Verkeersdoeleinden buurtweg	26
Art. II.12.	Verkeersdoeleinden bedrijfsontsluitingsweg	27
Art. II.13.	Verkeersdoeleinden woonstraat	28
Art. II.14.	Verkeersdoeleinden voetpad	29
Art. II.15.	Verkeersdoeleinden fietspad	30
Art. II.16.	Verkeersdoeleinden openbaar erf	31
Art. II.17.	Plein	32
Art. II.18.	Water	33
Art. II.19.	Agrarisch kernrandgebied	34
Art. II.20.	Tuincentrum	36
<u>Afdeling III</u>	Art. III	<u>Wijzigingsbevoegdheid en procedure wijzi- gingsbevoegdheid (art. 11 W.R.O.)</u>
		38
<u>Afdeling IV</u>	Art. IV	<u>Algemene vrijstellingsbevoegdheid (art. 15 W.R.O.)</u>
		40
<u>Afdeling V</u>	Art. V	<u>Overgangsbepalingen</u>
		41

Afdeling VI Art. VI Strafbepaling 42

Afdeling VII Art. VII Titel van het plan 43

Bijlage 1 Lijst van inrichtingen, waarvoor een hinderwetvergunning is vereist.

Afdeling I

Algemene bepalingen

Artikel I.1.

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. Het plan

Het bestemmingsplan "Dronenwijk 1982".
der gemeente Bodegraven.
zoals vervat in deze voorschriften
en kaart no. W.109-224

b. Bouwwerk

Elke bouwconstructie van enige omvang van hout,
steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij
direct, hetzij indirect met de grond verbonden
is, hetzij direct, hetzij indirect steun vindt
in of op de grond.

c. Gebouw

Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke,
overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden,
omsloten ruimte vormt.

d. Bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen ge-
bouwen zijnde.

e. Woning

Een gebouw, of gedeelte van een gebouw, geschikte
en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan
één huishouden.

f. Eengezinshuis

Een gebouw, dat één woning omvat.

g. Meergezinshuis

Een gebouw, dat twee of meer geheel of gedeeltematig boven elkaar gelegen woningen omvat.

h. Bouwperceel

De aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken.

i. Bedrijfswoning c.q. dienstwoning

Een woning in of bij een gebouw, of op of bij een terrein, die dient ter huisvesting van een persoon (en diens gezin) wiens huisvesting ter plaatse, gelet op de bestemming of feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

j. Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen en persoonlijke diensten aan de uiteindelijke gebruikers of verbruikers.

k. Winkel

Gebouw of gedeelte van een gebouw, waarbinnen de detailhandel wordt uitgeoefend.

l. Gebruiken

Gebruiken, doen gebruiken of laten gebruiken.

m. Buurtontsluitingsweg

Een weg, welke blijkens aard, indeling en tracering bestemd is om te worden gebruikt ten behoeve van de ontsluiting van de woonbuurt.

n. Buurtweg

Een weg, welke blijkens aard, indeling en tracing bestemd is om te worden gebruikt ten behoeve van een woonbuurt en ten behoeve van de bereikbaarheid van de aanliggende particuliere erven.

o. Bedrijfsontsluitingsweg

Een weg, welke blijkens aard, indeling en tracing hoofdzakelijk bestemd is om te worden gebruikt ten behoeve van de ontsluiting van bedrijven.

p. Woonstraat

Een straat, welke blijkens aard, indeling en tracing bestemd is om te worden gebruikt ten behoeve van de bereikbaarheid van de aanliggende particuliere erven, alsmede beperkt geschikt is om te worden gebruikt voor openbaar erf.

q. Openbaar erf

Een ruimte, welke blijkens aard, ligging en inrichting bestemd is om te worden gebruikt voor openbaar erf, alsmede beperkt geschikt is om te worden gebruikt voor auto- en bedieningsverkeer ten behoeve van de aanliggende particuliere erven.

r. Onderkomens

Voor verblijf geschikte al dan niet aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voer- en vaartuigen, arken, woonwagens, kampeerwagens en caravans, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, als ook tenten.

s. Ambachtelijk en nijverheidsbedrijf

Bedrijvigheid, die voor een overwegend deel bestaat uit handwerk, het vervaardigen, bewerken, installeren of herstellen van goederen, voornamelijk direct ten behoeve van de uiteindelijke gebruiker.

Artikel I.2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. Breedte van een gebouw

Tussen de buitenwerkse hoofdzijgevelvlakken en/of de harten der gemeenschappelijke scheidsmuren.

b. Oppervlakte van een gebouw

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de gemeenschappelijke scheidsmuren van de begane grondvloer.

c. Hoogte van een gebouw

Van bovenkant goot, boeiboord of druiplijn, tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitend afgewerkt terrein.

d. Hoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde

Van het hoogste punt tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitend afgewerkt terrein.

e. Inhoud van een gebouw

Tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten der gemeenschappelijke scheidingsmuren, buitenwerkse dakvlakken en bovenkant van het begane grondvloeroppervlak.

Artikel I.3.

Antidubbeltelbepaling

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven vol-
doen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Afdeling IIBestemmingsvoorschriften

Artikel II.1.

Woondoeleinden

- a. Gronden, aangewezen voor woondoeleinden, zijn bestemd voor eengezinshuizen in de categorieën Mb, Md, Me, Wa, Wb, Wc en meergezinshuizen E.III.W. met ten hoogste drie woonlagen met de daarbij behorende bijgebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen en erven en geluidwerende voorzieningen.
- b. Op de tot woondoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:
- ① gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd bin-
nen de op de plankaart als zodanig aangeduide bebouwingsvlakken, behoudens dat overschrijding van het bebouwingsvlak is toegestaan door bijgebouwen ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "gebied bijgebouwen toegestaan" voorkomt;
 2. voor de verschillende woningcategorieën moet worden voldaan aan de navolgende bepalingen:

Tabel

woningcategorie	min.breedte	min.-max. hoogte	min. inhoud	aantal aaneen te bouwen
eengezinshuizen Mb	5	- 5	250 m ³	1 - 2
eengezinshuizen Md	4,5	5 - 6	200 m ³	alle aaneen
eengezinshuizen Me	6	6 - 9	200 m ³	alle aaneen
eengezinshuizen Wa	10	- 3,5	300 m ³	1 - 1
eengezinshuizen Wb	10	- 3,5	250 m ³	1 - 2
eengezinshuizen Wc	10	- 3,5	200 m ³	alle aaneen
meergezinshuizen E.III.W.	5	8 - 10	125 m ³	alle aaneen

3. voor bijgebouwen moet per woningcategorie waar de bijgebouwen bij behoren worden voldaan aan de navolgende bepalingen:

Tabel

woningcategorie	max. tot. opp. der bijgebouwen per woning	max. hoogte der bijgebouwen
eengezinshuizen Mb	35 m ²	3 m
eengezinshuizen Md	25 m ²	3 m
eengezinshuizen Me	25 m ²	3 m
eengezinshuizen Wc	25 m ²	3 m

4. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt 3 m
- c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid b.1. voor overschrijding door woningen in de woningcategorie eengezinshuizen Mb en Md van het bebouwingsvlak naar de achterzijde, met dien verstande dat:
1. de overschrijding niet meer bedraagt dan 2,5 m
 2. de hoogte van de overschrijding ten hoogste bedraagt 3 m
- d. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid b.2. met betrekking tot de maximum hoogte van eengezinshuizen in de categorieën Wa, Wb en Wc tot ten hoogste 5,5 m mits deze vrijstelling zich beperkt tot ten hoogste 50% van de oppervlakte van een woning.
- e. Het is verboden de tot woondoeleinden bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:

1. voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden;
 2. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 3. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.
- f. Het is verboden op de tot woondoeleinden bestemde gronden bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning.
- g. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder e en f indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- h. Binnen een afstand van 100 m uit de as van Rijksweg 11 mogen geen nieuwe gebouwen worden gerealiseerd, behoudens voorzover het betreft gebouwen, welke zijn gelegen binnen het op de plankaart aangeduide bebouwingsvlak, danwel binnen het op de plankaart aangeduide "gebied bijgebouwen toegestaan".

Artikel II.2.

Woondoeleinden meergezinshuizen Wi. E.II.W.

- a. Gronden, aangewezen voor woondoeleinden meergezinshuizen Wi. E.II.W., zijn bestemd voor detailhandels- en woondoeleinden met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.
- b. Op de tot woondoeleinden meergezinshuizen Wi. E.II.W. bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:
 - 1. gebouwen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart als zodanig aangeduide bebouwingsvlak in de vorm van meergezinshuizen met winkels in ten hoogste drie bouwlagen;
 - 2. de winkels uitsluitend in de onderste bouwlaag worden gesitueerd en de woningen uitsluitend in de middelste en bovenste bouwlaag worden gesitueerd;
 - 3. de hoogte der gebouwen maximaal bedraagt het aantal meters, dat als zodanig op de plankaart staat aangegeven de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt 3 m
 - 4. de breedte van een woning minimaal bedraagt 5 m
 - 5. de inhoud van een woning minimaal bedraagt 125 m³
- c. Op de tot woondoeleinden meergezinshuizen Wi. E.II.W. bestemde gronden is het bepaalde, vervat in artikel II.1. lid f van overeenkomstige toepassing.
- d. Het is verboden op de tot woondoeleinden meergezinshuizen Wi. E.II.W. bestemde gronden bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - 1. het gebruik van de onderste bouwlaag voor andere doeleinden dan detailhandelsdoeleinden;

2. het gebruik van de middelste en bovenste bouw-
laag voor andere doeleinden dan woondoeleinden.
- e. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling
van het bepaalde in de leden c en d, indien strikte
toepassing daarvan leidt tot een beperking van
het meest doelmatige gebruik, die niet door dringen-
de redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel II.3.

Bijzondere doeleinden

a. Gronden, aangewezen voor bijzondere doeleinden, zijn bestemd voor openbare, sociale, culturele, religieuze, sport- en onderwijsdoeleinden met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

b. Op de tot bijzondere doeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, waaronder begrepen ten hoogste

1

dienstwoning per instelling, met dien verstande dat:

1. gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de plankaart als zodanig aangeduide bebouwingsvlakken;

2. de bebouwingsvlakken bebouwd worden tot ten hoogste het bebouwingspercentage dat als zodanig per bebouwingsvlak op de plankaart staat aangegeven;

3. de hoogte der bebouwing ten hoogste het aantal meters bedraagt dat als zodanig op de plankaart per bebouwingsvlak staat aangegeven;

4. in afwijking van het bepaalde onder 3 de hoogte van een dienstwoning ten hoogste bedraagt

6 m

5. de inhoud van een dienstwoning tenminste bedraagt

200 m³

en ten hoogste bedraagt

500 m³

6. de onderlinge afstand van vrijstaande gebouwen tenminste bedraagt

5 m

c. Het is verboden de tot bijzondere doeleinden bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:

1. voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden;

2. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 3. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.
- d. Het is verboden op de tot bijzondere doeleinden bestemde gronden bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning.
- e. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder c en d, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel II.4.

Detailhandelsdoeleinden motorbrandstofverkooppunt

- a. Gronden, aangewezen voor detailhandelsdoeleinden motorbrandstofverkooppunt, zijn bestemd voor een inrichting voor de verkoop van motorbrandstoffen, met uitzondering van de opslag en verkoop van L.P.G., annex service-station, showroom en kantoor met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.
- b. Op de tot detailhandelsdoeleinden motorbrandstofverkooppunt bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:
1. de totale oppervlakte der gebouwen maximaal bedraagt 200 m²
 2. alle gebouwen aaneen gebouwd dienen te zijn;
 3. de hoogte der bebouwing maximaal bedraagt 5 m
 4. de afstand van gebouwen tot de bestemming verkeersdoeleinden buurtweg tenminste bedraagt 10 m
- c. Het is verboden de tot detailhandelsdoeleinden motorbrandstofverkooppunt bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
1. voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden;
 2. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 3. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.

- d. Het is verboden op de tot detailhandelsdoeleinden motorbrandstofverkooppunt bestemde gronden bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming.
- e. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder c en d, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel II.5.

Autoboxen

- a. Gronden, aangewezen voor autoboxen, zijn als zodanig bestemd.
- b. Op de tot autoboxen bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:
1. deze gronden bebouwd mogen worden tot maximaal 100%
 2. de hoogte der bebouwing maximaal bedraagt 3 m
 3. de gevelbreedte maximaal bedraagt 3,5 m
- c. Het is verboden de tot autoboxen bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
1. voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden;
 2. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 3. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.
- d. Het is verboden op de tot autoboxen bestemde gronden bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming.
- e. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder c en d, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel II.6.

Openbare nutsvoorzieningen

- a. Gronden, aangewezen voor openbare nutsvoorzieningen, zijn als zodanig bestemd met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.
- b. Op de tot openbare nutsvoorzieningen bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:
 - 1. deze gronden bebouwd mogen worden tot maximaal 100%
 - 2. de hoogte der bebouwing maximaal bedraagt 3 m
- c. Het is verboden de tot openbare nutsvoorzieningen bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
 - 1. voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden;
 - 2. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - 3. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.
- d. Het is verboden op de tot openbare nutsvoorzieningen bestemde gronden bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming.
- e. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder c en d, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

die 1^e herziening plan Kronenwijk,
Voors. ont II.7. werd aangevuld
en gewijzigd.

Artikel II.7.

Bedrijfsdoeleinden

a. Gronden, aangewezen voor bedrijfsdoeleinden, zijn bestemd voor doeleinden van handel en bedrijf, geen detailhandel zijnde, voorzover voorkomend in de categorieën 1 en 2 van bijlage 1 met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

b. Op de tot bedrijfsdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, waaronder begrepen ten hoogste

1

bedrijfswoning per bedrijf, met dien verstande dat:

- 1. gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de plankaart als zodanig aangeduide bebouwingsvlakken;
- 2. de onder 1 genoemde bebouwingsvlakken bebouwd worden tot ten hoogste 70%
- 3. de hoogte der bebouwing ten hoogste bedraagt 8,5 m
- 4. in afwijking van het bepaalde onder 3 de hoogte van de bedrijfswoning ten hoogste bedraagt 6 m
- 5. de inhoud van een bedrijfswoning tenminste bedraagt 200 m³
en ten hoogste bedraagt 500 m³
- 6. de onderlinge afstand van vrijstaande gebouwen tenminste bedraagt 5 m
- 7. binnen een afstand van 100 m
uit de as van Rijksweg 11 geen nieuwe gebouwen mogen worden gerealiseerd, behoudens voorzover het betreft gebouwen, welke zijn gelegen binnen het op de plankaart aangeduide bebouwingsvlak.

- c. Het is verboden de tot bedrijfsdoeleinden bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.
- d. Het is verboden op de tot bedrijfsdoeleinden bestemde gronden bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming.
- e. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder c en d, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- f. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
 - 1. van het bepaalde in lid a ten behoeve van inrichtingen, die als zodanig in de categorieën 3 en 4 in bijlage 1 genoemd zijn, alsmede met de categorieën 1, 2, 3 en 4 vergelijkbare inrichtingen die in bijlage 1 niet voorkomen, mits:
 - A. tevoren overleg is gevoerd met de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Zuid-Holland;
 - B. indien afgeweken wordt van het advies van de Inspecteur als bedoeld onder A slechts vrijstelling verleend wordt, indien van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
 - 2. van het bepaalde in lid a:
 - A. voor de uitoefening van detailhandel in goederen die ter plaatse zijn vervaardigd;

- B. voor de uitoefening van detailhandel in goederen, die in het kader van de uitoefening van een nijverheids- of ambachtsbedrijf worden verkocht of geleverd, mits:
- I. uitoefening van het nijverheids- of ambachtsbedrijf een wezenlijk bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening en de detailhandel in die goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt ter plaatse waar dat bedrijf wordt uitgeoefend;
 - II. uitoefening van detailhandel een niet-zelfstandig onderdeel uitmaakt van het nijverheids- of ambachtsbedrijf.
- C. voor bebouwing, mede bestemd voor de uitoefening van detailhandel in goederen, welke in het milieu van woonwijken en winkelcentrum niet past, daarin niet mogelijk en/of planologisch ongewenst is, zoals de detailhandel in brandgevaarlijke, explosieve, milieuverstorende en volumineuze goederen.
- g. Bij toepassing van de onder f sub 2 bedoelde vrijstellingsbevoegdheid wordt, alvorens de vrijstelling te verlenen, de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten gehoord.
- h. Bij toepassing van de onder f sub 1 en sub 2 bedoelde vrijstellingsbevoegdheden worden de eigenaren en/of gebruikers tevoren in de gelegenheid gesteld hun eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

Artikel II.8.

Groen en plantsoen

- a. Gronden, aangewezen voor groen en plantsoen, zijn bestemd voor stroken van wegbepanting, speelvoorzieningen, ter plaatse waar op de plankkaart de aanduiding "speelsterrein" voorkomt, voetpaden, park, plantsoen en daartoe behorende bebouwing en voorzieningen, waaronder eveneens worden begrepen geluidwerende voorzieningen.
- b. Op de tot groen en plantsoen bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:
 1. gebouwen uitsluitend gebouwd mogen worden binnen het op de plankkaart als zodanig aangeduide bebouwingsvlak;
 2. de hoogte der bebouwing ten hoogste bedraagt 3 m.
- c. Het is verboden de tot groen en plantsoen bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
 1. voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden;
 2. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 3. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;

4. voor parkeerdoeleinden.

- d. Het is verboden op de tot groen en plantsoen bestemde gronden bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming.
- e. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder c en d, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel II.9.

Recreatieve doeleinden van actieve aard

a. Gronden, aangewezen voor recreatieve doeleinden van actieve aard, zijn als zodanig bestemd met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen, zoals een clubhuis, een kantine, kleedhokjes, tribunes, voetpaden.

b. Op de tot recreatieve doeleinden van actieve aard bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. de totale oppervlakte der gebouwen maximaal bedraagt 1000 m²
2. de hoogte der gebouwen maximaal bedraagt 4 m
3. de hoogte van tribunes maximaal bedraagt 6 m
4. de afstand der bebouwing tot de bestemming "verkeersdoeleinden buurtweg" minimaal bedraagt 5 m

c. Het is verboden de tot recreatieve doeleinden van actieve aard bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:

1. voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden;
2. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
3. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
4. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomingen.

- d. Het is verboden op de tot recreatieve doeleinden van actieve aard bestemde gronden bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming.
- e. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder c en d, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- f. Binnen een afstand van 100 m uit de as van Rijksweg 11 mogen geen nieuwe gebouwen worden gerealiseerd.

Artikel II.10.

Verkeersdoeleinden buurtontsluitingsweg

- a. Gronden, aangewezen voor verkeersdoeleinden buurtontsluitingsweg, zijn bestemd voor buurtontsluitingsweg met bijbehorende bermen, voetpaden, groenvoorzieningen en parkeerplaatsen in langsrichting van de weg.
- b. Op de tot verkeersdoeleinden buurtontsluitingsweg bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de constructie en de verkeerstechnische uitrusting der wegen en paden, alsmedeabri's, evenwel met uitzondering van motorbrandstofverkoop punten, met dien verstande dat:
 1. de hoogte derabri's ten hoogste bedraagt 3 m
 2. de oppervlakte perabri ten hoogste bedraagt 10 m²
- c. Het is verboden de tot verkeersdoeleinden buurtontsluitingsweg bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
 1. voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden;
 2. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 3. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.

d. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder c, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel II.11.

Verkeersdoeleinden buurtweg

- a. Gronden, aangewezen voor verkeersdoeleinden buurtweg, zijn bestemd voor buurtweg met bijbehorende bermen, voetpaden, groenvoorzieningen en parkeerplaatsen in langsrichting van de weg.
- b. Op de tot verkeersdoeleinden buurtweg bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de constructie en de verkeerstechnische uitrusting der wegen en paden, alsmedeabri's, evenwel met uitzondering van motorbrandstofverkooppunten, met dien verstande dat:
 - 1. de hoogte derabri's ten hoogste bedraagt 3 m
 - 2. de oppervlakte perabri ten hoogste bedraagt 10 m²
- c. Op de tot verkeersdoeleinden buurtweg bestemde gronden is het bepaalde, vervat in artikel II.10. leden c en d van overeenkomstige toepassing.

Artikel II.12.

Verkeersdoeleinden bedrijfsontsluitingsweg

- a. Gronden, aangewezen voor verkeersdoeleinden bedrijfsontsluitingsweg, zijn bestemd voor bedrijfsontsluitingsweg met bijbehorende bermen, voetpaden, groenvoorzieningen en parkeerplaatsen in langsricting van de weg.
- b. Op de tot verkeersdoeleinden bedrijfsontsluitingsweg bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de constructie en de verkeerstechnische uitrusting der wegen en paden, evenwel met uitzondering van motorbrandstofverkooppunten, met dien verstande dat de hoogte der bebouwing ten hoogste bedraagt 3 m
- c. Op de tot verkeersdoeleinden bedrijfsontsluitingsweg bestemde gronden is het bepaalde, vervat in artikel II.10. leden c en d van overeenkomstige toepassing.

Artikel II.13.

Verkeersdoeleinden woonstraat

- a. Gronden, aangewezen voor verkeersdoeleinden woonstraat, zijn bestemd voor woonstraat met bijbehorende bermen, voetpaden en parkeerplaatsen in langs- en/of dwarsrichting van de straat.
- b. Op de tot verkeersdoeleinden woonstraat bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 1. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de constructie en de verkeerstechnische uitrusting der wegen en paden, evenwel met uitzondering van motorbrandstofverkooppunten, met dien verstande dat de hoogte der bebouwing ten hoogste bedraagt 3 m
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor speelvoorzieningen en ander woonstraatmeubilair, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt 3 m
- c. Op de tot verkeersdoeleinden woonstraat bestemde gronden is het bepaalde, vervat in artikel II.10. leden c en d van overeenkomstige toepassing.

Artikel II.14.

Verkeersdoeleinden voetpad

- a. Gronden, aangewezen voor verkeersdoeleinden voetpad, zijn als zodanig bestemd met bijbehorende bermen.
- b. Op de tot verkeersdoeleinden voetpad bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de constructie en de verkeerstechnische uitrusting van voetpaden, met dien verstande dat de hoogte der bebouwing ten hoogste bedraagt 3 m
- c. Op de tot verkeersdoeleinden voetpad bestemde gronden is het bepaalde, vervat in artikel II.10. leden c en d van overeenkomstige toepassing.

Artikel II.15.

Verkeersdoeleinden fietspad

- a. Gronden, aangewezen voor verkeersdoeleinden fietspad, zijn als zodanig bestemd met bijbehorende bermen.
- b. Op de tot verkeersdoeleinden fietspad bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de constructie en de verkeerstechnische uitrusting van fietspaden, met dien verstande dat de hoogte der bebouwing ten hoogste bedraagt 3 m
- c. Op de tot verkeersdoeleinden fietspad bestemde gronden is het bepaalde, vervat in artikel II.10. leden c en d van overeenkomstige toepassing.

Artikel II.16.

Verkeersdoeleinden openbaar erf

- a. Gronden, aangewezen voor verkeersdoeleinden openbaar erf, zijn bestemd voor openbaar erf, daarbij behorende parkeerplaatsen, speel- en groenvoorzieningen.
- b. Op de tot verkeersdoeleinden openbaar erf bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte der bebouwing ten hoogste bedraagt 3 m
- c. Op de tot verkeersdoeleinden openbaar erf bestemde gronden is het bepaalde, vervat in artikel II.10. leden c en d van overeenkomstige toepassing.

Artikel II.17.

Plein

- a. Gronden, aangewezen voor plein, zijn bestemd voor plein, groenvoorzieningen en parkeervoorzieningen.
- b. Op de tot plein bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte der bebouwing ten hoogste bedraagt 3 m
- c. Het is verboden de tot plein bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
 1. voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden;
 2. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 3. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.
- d. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder c, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel II.18.

Water

- a. Gronden, aangewezen voor water, zijn als zodanig bestemd.
- b. Op de tot water bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming en ter verbinding van de oevers.
- c. Het is verboden de tot water bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.
- d. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder c, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel II.19.

Agrarisch kernrandgebied

- a. Gronden, aangewezen voor agrarisch kernrandgebied, zijn bestemd voor agrarische doeleinden, met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen, waaronder eveneens worden begrepen geluidwerende voorzieningen.
- b. Op de tot agrarisch kernrandgebied bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:
 1. de hoogte der bebouwing ten hoogste bedraagt 3 m
 2. de oppervlakte van gebouwen ten hoogste bedraagt 15 m²
 3. binnen een afstand van 100 m uit de as van Rijksweg 11 geen nieuwe gebouwen mogen worden gerealiseerd.
- c. Het is verboden de tot agrarisch kernrandgebied bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
 1. voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden;
 2. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 3. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 4. het plaatsen en geplaatst houden van onderkoms.

- d. Het is verboden op de tot agrarisch kernrandgebied bestemde gronden bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming.
- e. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder c en d, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel II.20.

Tuincentrum

a. Gronden, aangewezen voor tuincentrum, zijn bestemd voor tuincentrum met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

b. Op de tot tuincentrum bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, waaronder begrepen ten hoogste

1

bedrijfswooning per bedrijf, met dien verstande dat:

1. gebouwen uitsluitend gebouwd mogen worden binnen de op de plankaart als zodanig aangeduide bebouwingsvlakken;

2. de hoogte der bebouwing ten hoogste bedraagt 4 m

3. de hoogte van de bedrijfswooning ten hoogste bedraagt 6 m

4. de inhoud van de bedrijfswooning tenminste en ten hoogste bedraagt 200 m3
500 m3

vervallen
1e herz.

c. Het is verboden de tot tuincentrum bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:

1. voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden, behoudens voor de opslag van goederen ten dienste van een tuincentrum;

2. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;

3. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.

- d. Het is verboden op de tot tuincentrum bestemde gronden bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming.
- e. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder c en d, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Afdeling III

Wijzigingsbevoegdheid en procedure wijzigingsbevoegdheid (art. 11 W.R.O.)

Artikel III.1.

Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemmingen, zoals vervat in de artikelen II.3., II.7., II.8., II.9., II.10., II.11., II.13., II.16., II.17. en II.19. te wijzigen in een bestemming openbare nutsdoel-einden, mits:

- a. de oppervlakte van de bebouwing ten hoogste be- draagt 35 m²
- b. de hoogte van de bebouwing ten hoogste bedraagt 3 m

Artikel III.2.

Procedure wijzigingsbevoegdheid

Bij het uitvoering geven aan het bepaalde in deze paragraaf nemen burgemeester en wethouders het navolgende in acht:

- a. het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel III.1., ligt gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;
- b. de burgemeester maakt de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor de belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de in sub a genoemde termijn;
- d. indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit aan hen, die bezwaren hebben ingediend en aan de gemeenteraad;
- f. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd;
- g. burgemeester en wethouders doen van het besluit van Gedeputeerde Staten mededeling aan hen, die bezwaren hebben ingediend en aan de gemeenteraad.

Afdeling IV

Algemene vrijstellingsbevoegdheid (art. 15 W.R.O.)

Artikel IV.1.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling te verlenen van:

1. maximale en minimale hoogte-, breedte-, oppervlakte- en inhoudsmaten voor bebouwing als aangegeven op de kaart, danwel omschreven in de voorschriften, mits:
 - a. de afwijking van enige maat ten hoogste 10% bedraagt;
 - b. de bestemmingsgrens danwel het bebouwingsvlak aan de wegzijde niet wordt overschreden.
2. de plaats en de richting van de bestemmingsgrenzen, teneinde geringe veranderingen aan te brengen, indien dit door afwijkingen of onnauwkeurigheden in de plankaart noodzakelijk is voor een juiste aanpassing van het plan aan de werkelijke toestand van het terrein;
3. de in paragraaf II omschreven bestemmingsvoorschriften voor de oprichting van bouwwerken ten behoeve van openbare nutsdoeleinden, zoals telefooncellen,abri's, brievenbussen en laagspanningsverdeelkasten, mits:
 - a. de hoogte ten hoogste bedraagt 3 m
 - b. de oppervlakte ten hoogste bedraagt 10 m²

Afdeling V

Overgangsbepalingen

Artikel V.1.

Bouwwerken welke bestaan op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp-plan, danwel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning waarvan de aanvraag voor genoemd tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
- b. gedeeltelijk worden uitgebreid, mits de uitbreiding niet meer bedraagt dan 10% van het op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan bestaande oppervlakte van een gebouw;
- c. met in achtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, een en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaren na de calamiteit is ingediend.

Artikel V.2.

Het gebruik van grond en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van het van rechtskracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd.

Artikel V.3.

Wijziging van het, met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel V.4.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder artikel V.3., indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Afdeling VI

Strafbepaling

Artikel VI

Overtreding van het bepaalde in:

Artikel II.1. leden e en f

Artikel II.2. leden c en d

Artikel II.3. leden c en d

Artikel II.4. leden c en d

Artikel II.5. leden c en d

Artikel II.6. leden c en d

Artikel II.7. leden c en d

Artikel II.8. leden c en d

Artikel II.9. leden c en d

Artikel II.10. lid c

Artikel II.11. lid c

Artikel II.12. lid c

Artikel II.13. lid c

Artikel II.14. lid c

Artikel II.15. lid c

Artikel II.16. lid c

Artikel II.17. lid c

Artikel II.18. lid c

Artikel II.19. leden c en d

Artikel II.20. leden c en d

Artikel V.3.

is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Afdeling VII

Titel van het plan

Artikel VII

Het plan kan worden aangehaald onder de naam
bestemmingsplan "Dronenwijk 1982"
der gemeente Bodegraven.

Bijlage 1 Lijst van inrichtingen waarvoor een Hinderwetvergunning is vereist.

<u>categorie 1:</u>	rubricering	Hinderbesluit
automobielen; herstellinrichtingen voor - mits verbonden aan een garagebedrijf.		XV
bemalingsinrichtingen		Ia
benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen; inrichtingen bestemd tot bewaring van - voorzover betreft:		
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 ltr benzine, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voorzover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse		V
b. hoeveelheden van niet meer dan 240 ltr wanneer het benzine betreft, een gezamenlijke hoeveelheid van 265 ltr wanneer het butaan en propaangas en 2000 ltr gezamenlijk wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft		V
centrale verwarmingsinstallaties		Ia, Id
keukeninrichtingen voor hotels, restaurants e.d.		Ia
koelinstallaties, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		Ia
laboratoria voor lager en middelbaar onderwijs		Ia, V
liftinstallaties		Ia
onderwijsdoeleinden; inrichtingen voor -		Ia
ontspanningsinrichtingen		Ia
ziekenhuizen; inrichtingen verbonden aan-		Ia
<u>categorie 2:</u>		
automobielen, herstellinrichtingen voor - mits zonder plaatwerkerij		XV
badinrichtingen		Ia, Id
bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 30 balen (1500 kg) meel per week		XII
benzine of petroleum; inrichtingen tot het bewaren van:		
a. hoeveelheden van niet meer dan 36000 ltr benzine; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)		V
b. hoeveelheden van niet meer dan 36000 ltr petroleum indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)		V
borduurinrichtingen		Ia
chemische laboratoria		Ia, V

chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 5 m ² 1)	Ia, Id, V
compressorstations voor gasvoorziening	Ia
consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van - uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse	Ia
demonstratie-inrichtingen (showrooms)	Ia
dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van - voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	XIII
drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine.	Ia
electrische energie; inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot het opwekken van-	Ib
electro-technische installatiebedrijven	Ia
flessenspoelinrichtingen, voorzover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse 1)	Ia, Id
glasslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	Ia
hijsinrichtingen	Ia
instrumentmakerijen, voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	Ia
laboratoria voor hoger onderwijs en volksgezondheid	Ia, V
loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken	XV
machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine	XXI
meubelmakerijen waarvan de machinale-installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine 1)	XXI
motorrijwiel/herstelinrichtingen met een vloeroppervlak van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²	XV

muziekinstrumenten; herstellinrichtingen voor - voor- zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	Ia
optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - arti- kelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	Ia
orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend be- doeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	Ia
pompinstallaties	Ia
schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van- voor- zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	III
schoenen; inrichtingen tot het herstellen van -	Ia
smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilversmede- rijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	XV
speelgoederen; inrichtingen tot het vervaardigen van- voor zover behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse met een vermogen van niet meer dan 5 pk	XXI
vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	XIII
voedings- en genotmiddelen; inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van-	VII
wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 5 m ² 1)	Ia, Id
<u>Categorie 3:</u>	
aardewerkfabrieken met niet andere dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 KW	XIV
accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden - waarbij het machinale vermogen niet meer dan 5 pk mag bedragen	Ia
affineerderijen	XV
bakkerijen; inrichtingen tot het vervaardigen van half- produkten voor -	XII

benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen, inrichtingen bestemd tot bewaring van-, voorzover het betreft hoeveelheden van niet meer dan 20.000 ltr motorpropaan	IIB
betonemaille; inrichtingen tot het vervaardigen van -	Ia, V
blik; inrichtingen tot het verwerken van-, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m2 bedraagt	XV
boekbinderijen	I
boterverpakkerijen	Ia
bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van- met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen	Ia
brandblusapparatenfabrieken	Ia, XV
brei-inrichtingen	Ia
brocheerinrichtingen	Ia
cartonnage-en papierwarenfabrieken 1)	Ia
chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installaties van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 10 m2 1)	Ia, Id, V
clichéfabrieken	Ia
cocosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van -	XVIII
consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van -	Ia
corsettenfabrieken	Ia
drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd 1)	XVI
drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 6 pk per machine	Ia
drukrollenfabrieken 1)	Ia
flessenspoelinrichtingen 1)	Ia, Id
forceerinrichtingen	Ia, XV
geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van-	IV
glasblazerijen	Ia

glas in lood; inrichtingen tot het vervaardigen van-	Ia, XV
glasslijperijen- en polijsterijen,	Ia
granito; inrichtingen tot het vervaardigen van- arti- kelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt	XX
instrumentmakerijen	Ia
kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m ³	IV
koelinstallaties	Ia
kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van - 1)	Ia, Id
laboratoria	Ia, V
lasinrichtingen	XV
lederwaren, en zeildoek artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van-	Ia
lichtreclame artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van	Ia
lommen; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van- met een voorraad van ten hoogste 5000 kg	VIII
loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken	XV
machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine	XXI
metaaldraaierijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine	Ia
metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 ltr	XV
meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermo- gen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine	XXI
mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk	Ia, Id
motorrijwiel/herstelinrichtingen	XV
optische; inrichtingen tot het vervaardigen van- artikelen	Ia

orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van- artikelen	Ia
oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van- in een gesloten gebouw	VIII
polijsterijen, waarvan de machinale installatie een ver- mogen heeft van niet meer dan 6 pk	Ia
radiatorenherstelplaatsen	Ia
sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabakskerverijen en -drogerijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruim- te niet meer dan 50 m ² bedraagt	Ia, XVI
smeltzekeringenfabrieken	Ia
specerijmalerijen	Ia
speelgoederenfabrieken met een vermogen van niet meer dan 40 pk	XXI
steenhouwerijen	XX
steenzagerijen waarvan de machinale installatie een ver- mogen heeft van niet meer dan 10 pk	XX
stereotype-inrichtingen	Ia
suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 100 m ² 1)	Ia, Id
uitgifttestations voor melk en melkprodukten waarbij alle werkzaamheden, met inbegrip van laden en lossen, plaats vinden in een gesloten gebouw 1)	Ia, Id
verbrandingsmotoren, inrichtingen tot het reviseren van	Ia
verfmengerijen en malerijen en waarvan de machinale in- stallatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk	Ia, V VII
verfspuitinrichtingen met een maximum oppervlak van de vloer van de spuitinrichting van 35 m ²	Ia, V
vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van-, mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht	XIII
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m ² bedraagt 1)	Id, XXIII
vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van-	Ia

wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk XXI

wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 10 m2 1) Ia, Id

watermeters; inrichtingen tot het herstellen van- Ia

zweminrichtingen Ia

categorie 4:

aardewerkfabrieken met niet andere dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 kw XIV

accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen, herstellen en laden van - Ia

automobielen; herstellinrichtingen voor- XV

azijnfabrieken 1) IX

benzine; bewaarplaats voor- en andere koolwaterstoffen tot hoeveelheden van niet meer dan 100.000 ltr. V

slagtegelpers XX

blik, inrichtingen tot het verwerken van - XV

borstelfabrieken Ia

brood- en banketfabrieken XIII

carrosseriefabrieken XV

chemische wasserijen en ververijen 1) Ia, Id V

dekkleden; inrichting tot het vervaardigen en impregneren van- Ia, XI

dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van- XIII

drukkerijen Ia

galvaniseerinrichtingen XV

gas- en watermeterfabrieken Ia

granito; inrichtingen tot het vervaardigen van- artikelen XX

kaarsenfabrieken waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt	Ia, VII
kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk	XIV
kunststoffen (macromoleculairestoffen); inrichtingen waar- worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt	IV
machinefabrieken	XV
metaaldraaijerijen	Ia
metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 ltr	XV
meubelfabrieken	XV
mineraalwaterfabrieken ¹⁾	Ia, Id
moffelovens; inrichtingen waar- of emailleerovens worden gebezigd	XVI
mortel; inrichtingen tot het vervaardigen van-	Ia
muziekinstrumentenfabrieken	Ia
oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van-	VIII
pharmaceutische; inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en verpakken van - artikelen	IV
plastic en plastic artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van-	Ia, IV
poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	Ia, V
schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -	III
sigaren- en sigarettenfabrieken, tabakskerverrijen en - drogerijen	Ia, XVI
sloperijen voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een gesloten gebouw en het opslagterrein niet groter is dan 400 m ²	VIII
smederijen	XV
speelgoederenfabrieken	XXI

steenzagerijen	XX
suikerwerkfabrieken 1)	Ia, Id
tegelbakkerijen met elektrische ovens	XIV
tricotagefabrieken 1)	Ia, Id
uitgifttestations voor melk en melkprodukten 1)	Ia, Id
verbrandingsmotoren, herstelinrichtingen voor- verenfabrieken	XV Ia
verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken t.b.v. -	Ia, V, VII
verfmengerijen, malerijen en kokerijen	Ia, V, VII
verfspuitinrichtingen	Ia, V
vis, inrichtingen tot het bewaren en bewerken van-	XIII
vlechterijen; metaaldraad	XV
vleeswarenfabrieken 1)	XIII, Id
vruchtenstroopfabrieken 1)	X, Id
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m2 bedraagt 1)	Id, XXIII
wagenmakerijen	XXI
wasserijen voor lijfgoederen 1)	Ia, Id
wasserij voor lommen 1)	Ia, Id
weverijen, metaaldraad-	XV
ijsfabrieken	Ia
zakken- en tapijklopperijen	XIX
zandstralen; inrichtingen tot het- of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen	XV
zuivelfabrieken 1)	Ia

1) mits niet met kolen wordt gestookt

categorie 5:

aardappelmeel- en stroopfabrieken	X
aardewerkfabrieken	XIV
ammonia- en amoniakzouten, fabrieken van -	XXIII
anilinekleurstoffenfabrieken	Ia
arsenigzuurfabrieken	Ia
as; inrichting tot bewaring en verwerking van-	VIII
asfaltkokerijen	Ia, V
bagger, inrichtingen tot bewaring en verwerking van-	VIII
beenderen, inrichting tot het verwerken van-	VIII
beenderen, inrichting tot bewaring van huiden en-	VIII
beenzwartbranderijen	VIII
beetwortelsuikerfabrieken	X
betonwarenfabrieken	XX
bleekpoederfabrieken	Ia
bleekwaterfabrieken	Ia, IV
blikfabrieken	XV
bloedloogzoutfabrieken	Ia, IV
cichoreifabrieken	X
conservenfabrieken	X
constructiewerkplaatsen	XV
creosootfabrieken	Ia, XI
cyaanverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van-	Ia, XXIII
dierlijke afval; inrichtingen tot bewaring en ver- werking van-	VIII
electrische centrales	Ia, Id
essence- en extractenfabrieken 1)	Ia, X

Bijlage 1 Lijst van inrichtingen waarvoor een Hinderwetvergunning is vereist.

<u>categorie 1:</u>	rubricering Hinderbesluit
automobielen; herstellinrichtingen voor - mits verbonden aan een garagebedrijf.	XV
bemalingsinrichtingen	Ia
benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen; inrichtingen bestemd tot bewaring van - voorzover betreft:	
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 ltr benzine, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voorzover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse	V
b. hoeveelheden van niet meer dan 240 ltr wanneer het benzine betreft, een gezamenlijke hoeveelheid van 265 ltr wanneer het butaan en propaangas en 2000 ltr gezamenlijk wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft	V
centrale verwarmingsinstallaties	Ia, Id
keukeninrichtingen voor hotels, restaurants e.d.	Ia
koelinstallaties, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	Ia
laboratoria voor lager en middelbaar onderwijs	Ia, V
liftinstallaties	Ia
onderwijsdoeleinden; inrichtingen voor -	Ia
ontspanningsinrichtingen	Ia
ziekenhuizen; inrichtingen verbonden aan-	Ia
<u>categorie 2:</u>	
automobielen, herstellinrichtingen voor - mits zonder plaatwerkerij	XV
badinrichtingen	Ia, Id
bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 30 balen (1500 kg) meel per week	XII
benzine of petroleum; inrichtingen tot het bewaren van:	
a. hoeveelheden van niet meer dan 36000 ltr benzine; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)	V
b. hoeveelheden van niet meer dan 36000 ltr petroleum indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)	V
borduurinrichtingen	Ia
chemische laboratoria	Ia, V

chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 5 m ² 1)	Ia, Id, V
compressorstations voor gasvoorziening	Ia
consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse	Ia
demonstratie-inrichtingen (showrooms)	Ia
dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van - voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	XIII
drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine.	Ia
electrische energie; inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot het opwekken van-	Ib
electro-technische installatiebedrijven	Ia
flessenspoelinrichtingen, voorzover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse 1)	Ia, Id
glasslijperijen, voor zover behorende bij en en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	Ia
hijsinrichtingen	Ia
instrumentmakerijen, voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	Ia
laboratoria voor hoger onderwijs en volksgezondheid	Ia, V
loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken	XV
machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine	XXI
meubelmakerijen waarvan de machinale-installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine 1)	XXI
motorrijwiel/herstelinrichtingen met een vloeroppervlak van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²	XV

muziekinstrumenten; herstellenrichtingen voor - voor- zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	Ia
optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - arti- kelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	Ia
orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend be- doeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	Ia
pompinstallaties	Ia
schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van- voor- zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	III
schoenen; inrichtingen tot het herstellen van -	Ia
smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilversmede- rijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	XV
speelgoederen; inrichtingen tot het vervaardigen van- voor zover behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse met een vermogen van niet meer dan 5 pk	XXI
vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	XIII
voedings- en genotmiddelen; inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van-	VII
wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 5 m ² 1)	Ia, Id
<u>Categorie 3:</u>	
aardewerkfabrieken met niet andere dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 KW	XIV
accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden - waarbij het machinale vermogen niet meer dan 5 pk mag bedragen	Ia
affineerderijen	XV
bakkerijen; inrichtingen tot het vervaardigen van half- produkten voor -	XII

benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen, inrichtingen bestemd tot bewaring van-, voorzover het betreft hoeveelheden van niet meer dan 20.000 ltr motorpropaan	IIb
betonemaille; inrichtingen tot het vervaardigen van -	Ia, V
blik; inrichtingen tot het verwerken van-, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m2 bedraagt	XV
boekbinderijen	I
boterverpakkerijen	Ia
bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van- met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen	Ia
brandblusapparatenfabrieken	Ia, XV
brei-inrichtingen	Ia
brocheerinrichtingen	Ia
cartonnage-en papierwarenfabrieken 1)	Ia
chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installaties van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 10 m2 1)	Ia, Id, V
clichéfabrieken	Ia
cocosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van -	XVIII
consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van -	Ia
corsettenfabrieken	Ia
drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd 1)	XVI
drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 6 pk per machine	Ia
drukrollenfabrieken 1)	Ia
flessenspoelinrichtingen 1)	Ia, Id
forceerinrichtingen	Ia, XV
geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van-	IV
glasblazerijen	Ia

glas in lood; inrichtingen tot het vervaardigen van-	Ia, XV
glasslijperijen- en polijsterijen,	Ia
granito; inrichtingen tot het vervaardigen van- arti- kelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt	XX
instrumentmakerijen	Ia
kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m ³	IV
koelinstallaties	Ia
kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van - 1)	Ia, Id
laboratoria	Ia, V
lasinrichtingen	XV
lederwaren, en zeildoek artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van-	Ia
lichtreclame artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van	Ia
lommen; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van- met een voorraad van ten hoogste 5000 kg	VIII
loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken	XV
machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine	XXI
metaaldraaierijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine	Ia
metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 ltr	XV
meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermo- gen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine	XXI
mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk	Ia, Id
motorrijwiel/herstelinrichtingen	XV
optische; inrichtingen tot het vervaardigen van- artikelen	Ia

orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van- artikelen	Ia
oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van- in een gesloten gebouw	VIII
polijsterijen, waarvan de machinale installatie een ver- mogen heeft van niet meer dan 6 pk	Ia
radiatorenherstelplaatsen	Ia
sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabakskerverijen en -drogerijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruim- te niet meer dan 50 m2 bedraagt	Ia, XVI
smeltzekeringenfabrieken	Ia
specerijmalerijen	Ia
speelgoederenfabrieken met een vermogen van niet meer dan 40 pk	XXI
steenhouwerijen	XX
steenzagerijen waarvan de machinale installatie een ver- mogen heeft van niet meer dan 10 pk	XX
stereotype-inrichtingen	Ia
suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 100 m2 1)	Ia, Id
uitgifttestations voor melk en melkprodukten waarbij alle werkzaamheden, met inbegrip van laden en lossen, plaats vinden in een gesloten gebouw 1)	Ia, Id
verbrandingsmotoren, inrichtingen tot het reviseren van	Ia
verfmengerijen en malerijen en waarvan de machinale in- stallatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk	Ia, V VII
verfspuitinrichtingen met een maximum oppervlak van de vloer van de spuitinrichting van 35 m2	Ia, V
vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van-, mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht	XIII
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m2 bedraagt 1)	Id, XXIII
vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van-	Ia

wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk XXI

wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 10 m2 1) Ia, Id

watermeters; inrichtingen tot het herstellen van zweminrichtingen Ia
Ia

categorie 4:

aardewerkfabrieken met niet andere dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 kw XIV

accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen, herstellen en laden van - Ia

automobielen; herstellinrichtingen voor- XV

azijnfabrieken 1) IX

benzine; bewaarplaats voor- en andere koolwaterstoffen tot hoeveelheden van niet meer dan 100.000 ltr V

slagtegelpers XX

blik, inrichtingen tot het verwerken van - XV

borstelfabrieken Ia

brood- en banketfabrieken XIII

carrosseriefabrieken XV

chemische wasserijen en ververijen 1) Ia, Id V

dekkleden; inrichting tot het vervaardigen en impregneren van- Ia, XI

dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van- XIII

drukkerijen Ia

galvaniseerinrichtingen XV

gas- en watermeterfabrieken Ia

granito; inrichtingen tot het vervaardigen van artikelen XX

kaarsenfabrieken waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt	Ia, VII
kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk	XIV
kunststoffen (macromoleculairestoffen); inrichtingen waar- worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt	IV
machinefabrieken	XV
metaaldraaierijen	Ia
metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 ltr	XV
meubelfabrieken	XV
mineraalwaterfabrieken ¹⁾	Ia, Id
moffelovens; inrichtingen waar- of emailleerovens worden gebezigd	XVI
mortel; inrichtingen tot het vervaardigen van-	Ia
muziekinstrumentenfabrieken	Ia
oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van-	VIII
pharmaceutische; inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en verpakken van - artikelen	IV
plastic en plastic artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van-	Ia, IV
poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	Ia, V
schietspatronen; inrichtingen tot bewaring van -	III
sigaren- en sigarettenfabrieken, tabakskerverrijen en - drogerijen	Ia, XVI
sloperijen voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een gesloten gebouw en het opslagterrein niet groter is dan 400 m ²	VIII
smederijen	XV
speelgoederenfabrieken	XXI

steenzagerijen	XX
suikerwerkfabrieken 1)	Ia, Id
tegelbakkerijen met elektrische ovens	XIV
tricotagefabrieken 1)	Ia, Id
uitgifttestations voor melk en melkprodukten 1)	Ia, Id
verbrandingsmotoren, herstellinrichtingen voor-	XV
verenfabrieken	Ia
verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken t.b.v. -	Ia, V, VII
verfmengerijen, malerijen en kokerijen	Ia, V, VII
verfspuitinrichtingen	Ia, V
vis, inrichtingen tot het bewaren en bewerken van-	XIII
vlechterijen; metaaldraad	XV
vleeswarenfabrieken 1)	XIII, Id
vruchtenstroopfabrieken 1)	X, Id
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m2 bedraagt 1)	Id, XXIII
wagenmakerijen	XXI
wasserijen voor lijfgoederen 1)	Ia, Id
wasserij voor lommen 1)	Ia, Id
weverijen, metaaldraad-	XV
ijsfabrieken	Ia
zakken- en tapijklopperijen	XIX
zandstralen; inrichtingen tot het- of op daarmee overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen	XV
zuivelfabrieken 1)	Ia

1) mits niet met kolen wordt gestookt

categorie 5:

aardappelmeel- en stroopfabrieken	X
aardewerkfabrieken	XIV
ammonia- en amoniakzouten, fabrieken van -	XXIII
anilinekleurstoffenfabrieken	Ia
arsenigzuurfabrieken	Ia
as; inrichting tot bewaring en verwerking van-	VIII
asfaltkokerijen	Ia, V
bagger, inrichtingen tot bewaring en verwerking van-	VIII
beenderen, inrichting tot het verwerken van-	VIII
beenderen, inrichting tot bewaring van huiden en-	VIII
beenzwartbranderijen	VIII
beetwortelsuikerfabrieken	X
betonwarenfabrieken	XX
bleekpoederfabrieken	Ia
bleekwaterfabrieken	Ia, IV
blikfabrieken	XV
bloedloozoutfabrieken	Ia, IV
cichoreifabrieken	X
conservenfabrieken	X
constructiewerkplaatsen	XV
creosootfabrieken	Ia, XI
cyaanverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van-	Ia, XXIII
dierlijke afval; inrichtingen tot bewaring en ver- werking van-	VIII
electrische centrales	Ia, Id
essence- en extractenfabrieken 1)	Ia, X

gassen, inrichtingen bestemd tot vervaardiging en bewaring van in drukhouders van samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste -	II.a
gipsbranderijen	XIV
glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen	Ia
harpuiskokerijen	VII
harsoliefabrieken	VII
ivoorzwartbranderijen	VIII
kaarsenfabrieken	Ia, VII
kalkbranderijen	XIV
ketelmakerijen (stoom- en andere)	XV
kunstharsfabrieken	Ia, IV
kwikverbindingen, inrichting tot verkrijging van -	Ia, IV
lakkokerijen	Ia, VII
leerlooierijen	XIII
lommen; inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren van-	VIII
loodverbindingen; inrichting tot verkrijging van -	Ia, IV
lood-zink en andere non-ferro metalen; inrichtingen tot het bewerken van-	Ia, XV
lucifersfabrieken	Ia, III
lijmfabrieken	VIII
machinale houtbewerkingsinrichtingen	XXI
mest- en meststoffen; inrichtingen tot bewaring en verwerking van- (waaronder begrepen poudretten en kunstguano's)	VII
metaalsmelterijen en/of gieterijen	XV
oliekokerijen	VII
olieslagerijen	VII

vulcaniseerinrichtingen	XXIII
vuurwerkfabrieken	III
zeepziederijen	Ia
zinkverbindingen, inrichtingen tot verkrijgen van -	Ia
zoutzuurfabrieken	Ia
zuringzuurfabrieken	Ia
zuurstof- en acetyleenfabrieken	Ia, IIb
zwartselfabrieken	Ia, XXIII
zwavelzuurfabrieken	Ia, XXIII

1). mits niet met kolen wordt gestookt

De categorieën zijn gebaseerd op de volgende indeling:

categorie 1: inrichtingen, welke door hun aard nodig en/of toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen

categorie 2: inrichtingen, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen, indien geconcentreerd in een wijk- of buurtcentrum

categorie 3: inrichtingen, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken

categorie 4: inrichtingen, welke door hun aard gescheiden dienen te zijn van de woonwijken, bijv. door middel van groenstroken, plantsoenen of water

categorie 5: inrichtingen, welke door hun aard behoorlijk ver verwijderd danwel op grote afstand van woongebieden gesitueerd moeten worden.

De in de omschrijving van categorie 5 voorkomende zinsnede "behoorlijk ver" moet geïnterpreteerd worden als zijnde een afstand van honderden meters.

De zinsnede "grote afstand" in de omschrijving in categorie 5 moet vertaald worden in 1 tot enkele kilometers.