

## HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

<i>Begripsbepalingen</i>	art. 1
<i>Vrijstelling voor kleine bouwwerken en geringe afwijkingen</i>	art. 2
<i>Hoogtematen</i>	art. 3
<i>Wijze van meten</i>	art. 4

## HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

<i>Recreatie ( R )</i>	art. 5
<i>Verkeer</i>	art. 6
<i>Groenvoorzieningen</i>	art. 7
<i>Water</i>	art. 8
<i>Gebruik van onbebouwde gronden en gebouwen</i>	art. 9

## HOOFDSTUK III OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

<i>Voortzetting bestaand gebruik</i>	art. 10
<i>Strafbepalingen</i>	art. 11
<i>Naam</i>	art. 12

*Artikel 1 Begripsbepalingen*

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

*1. het bestemmingsplan of plan*

het bestemmingsplan - vervat in de sub 2 bedoelde kaart en in deze voorschriften - regelende de bestemmingen van gronden gelegen in de woonkern Driebruggen ten noorden van de Burgemeester Doormanstraat en ten oosten van het Laageind.

*2. de kaart*

de bij het besluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening no. 3860 met bijbehorende verklaring, waarop de in lid 1 bedoelde bestemmingen zijn aangegeven.

### *Artikel 2 Vrijstelling voor kleine bouwwerken en geringe afwijkingen*

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

- a. voor het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten behoeve van openbare nutsbedrijven of van andere naar doelstelling daarmede vergelijkbare gebouwtjes mits deze niet groter zijn dan 50 m<sup>3</sup> zoals: transformatorhuisjes, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten;
- b. voor het bouwen van kleine bouwwerken, niet zijnde gebouwen, die om waterstaatkundige of verkeersredenen noodzakelijk zijn, zoals duikers en keermuren;
- c. voor geringe afwijkingen die in het belang zijn van een esthetisch of technisch beter verantwoorde plaatsing van gebouwen en andere bouwwerken;
- d. voor geringe veranderingen in de tracé's van wegen en de aanpassing daaraan van de ligging en de vorm van bestemmingsgrenzen indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat een weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden uitgevoerd als op ondergeschikte punten van het plan wordt afgeweken.

### *Artikel 3 Hoogtematen*

Het op de kaart achter een letter of combinatie van letters ingeschreven arabische cijfer geeft de maximaal toelaatbare hoogte in meters aan.

### *Artikel 4 Wijze van meten*

1. De hoogte als bedoeld in artikel 3 wordt gemeten vanaf het hoogste punt van het onmiddellijk aan het bouwwerk aansluitende terrein binnen de bebouwingsgrenzen tot aan de bovenkant van de goot van het gebouw of - indien een platte afdekking wordt toegepast - tot aan de bovenkant van het boeibord van het platte dak.
2. Afstanden tussen gebouwen of andere bouwwerken onderling, alsmede afstanden van gebouwen of andere bouwwerken tot erfscheidingen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

*Artikel 5 Rekreatie ( R )*

1. De gronden met de bestemming rekreatie, subbestemming Rv, zijn bestemd voor het uitoefenen van veldsporten.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden, die op de kaart van de nadere aanwijzing (z) zijn voorzien, mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming worden gebouwd.

3. Op de in lid 1 bedoelde gronden, die op de kaart niet van een nadere aanwijzing zijn voorzien, mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming worden gebouwd.

De horizontale afmetingen van de gebouwen mogen gelijk zijn aan de op de kaart aangegeven horizontale afmetingen van de terreinen.

*Artikel 6 Verkeer*

1. De gronden met de bestemming verkeer zijn bestemd voor voetpaden alsmede voor de daarbij behorende bermstroken, taluds en beplantingen.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend met de bestemming verband houdende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zoals duikers en keermuren.

*Artikel 7 Groenvoorzieningen*

1. De gronden met de bestemming groenvoorzieningen zijn bestemd voor plantsoenen, bermbeplantingen en andere groenvoorzieningen en in samenhang daarmede voor wandelpaden.
2. Op en boven deze gronden mag niet worden gebouwd.

*Artikel 8 Water*

1. De gronden met de bestemming water zijn bestemd:
  - a. voor wat betreft de Dubbele Wiericke voor verkeer en vervoer te water;
  - b. voor wat betreft de overige waterlopen voor een goede waterhuishouding voor de polder.
2. Op en boven deze gronden mogen slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, indien en voor zover deze voor de waterbeheersing of de verbinding der oevers nodig zijn.

*Artikel 9 Gebruik van onbebouwde gronden en gebouwen*

1. Het is verboden de onbebouwde gronden in het plan of de gebouwen die ingevolge de bestemmingen en voorschriften van het plan toelaatbaar zijn te gebruiken of te laten gebruiken op een andere wijze of voor een ander doel dan blijkt uit die bestemmingen en voorschriften kennelijk toelaatbaar is of is aan te merken als een normaal bestanddeel van dat kennelijk toelaatbare gebruik.
2. Ten aanzien van onbebouwde gronden wordt onder strijdig gebruik in ieder geval verstaan:
  - a. de opslag van bagger en grondspecie;
  - b. de opslag van vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, zand, grind en brandstoffen;
  - c. de opslag van al dan niet voor gebruik geschikte vervoermiddelen of onderdelen daarvan;
  - d. de plaatsing van toer- en stacaravans, woonwagens, tenthuisjes en soortgelijke verblijfsmiddelen;tenzij het vormen van opslag betreft die noodzakelijk zijn ter realisering van het ingevolge de bestemmingen toegelaten gebruik of die zijn aan te merken als normaal bestanddeel van dat toegelaten gebruik.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de verbodsbepalingen vervat in lid 1, doch zulks uitsluitend indien strikte toepassing van die bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
4. Een dringende reden tot beperking van het meest doelmatige gebruik is in elk geval aanwezig indien door het voorgenomen andere gebruik - gelet op de ligging van het gebouw - het gebruik van gronden en gebouwen in de omgeving in ernstige mate zal worden gestoord, zonder dat door het stellen van voorwaarden of op andere wijze zodanige stoornis zal zijn te voorkomen.
5. Het niet naleven der voorwaarden heeft hetzelfde gevolg als wanneer zonder vrijstelling gehandeld zou zijn.

Artikel 10 Voortzetting bestaand gebruik

Gronden en gebouwen die bij het van kracht worden van het plan in gebruik zijn voor andere doeleinden dan waarvoor zij blijkens de bestemming ingevolge het plan mogen worden gebruikt, mogen voor die doeleinden in gebruik blijven.

Artikel 11 Strafbepalingen

Overtreding van de verbodsbepalingen, gesteld in artikel 9 is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 12 Naam

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "bestemmingsplan Driebruggen Noord".

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente DRIEBRUGGEN  
in de openbare vergadering van

Goedgekeurd krachtens artikel

20. van de wet op de  
ruimtelijke ordening  
s-Gravenhage, 21 september 1977  
no. B.2.516?

GEDEPUTEERDE STATEN  
DER PROVINCIE ZUID-HOLLAND

, voorzitter.

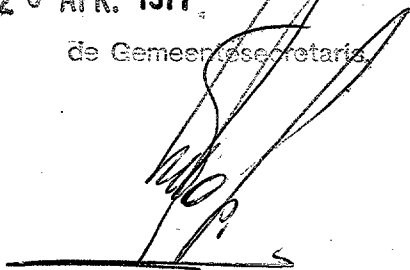
N. Vrolijk

, griffier

J. DE VRIES

Behoort bij besluit van de raad  
van de gemeente Driebruggen  
d.d. 28 APR. 1977.

de Gemeentesecretaris,

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'W. P.' followed by a flourish.



CLASSIFICATIENUMMER: .....

BEHOORT BIJ BESLUIT/SCHRIJVEN VAN

D.D. .... NO. ....

TEKENINGEN NRS.: .....