



Quickscan flora en fauna

In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening  
Zuid-Holland

Plangebied: Hoge Rijndijk 7, Korte Waarder 2, Nieuwerbrug aan den Rijn

Opsteller(s): K. de Vries





## Quickscan flora en fauna

### In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Zuid-Holland

Ondertitel	Plangebied: Hoge Rijndijk 7, Korte Waarder 2, Nieuwerbrug aan den Rijn
Opsteller(s)	K. de Vries
Datum	09-09-2020
Versienummer	04
Rapportkenmerk	ER20200415v04
Aantal pagina's	40
Opdrachtgever	Kubiek Ruimtelijke Plannen
Contactpersoon	P. Wallenburg
Collegiale toets	F.A. van Meurs
Wijze van citeren	Vries, K. de, 2020. Quickscan flora en fauna. Plangebied: Hoge Rijndijk 7, Korte Waarder 2, Nieuwerbrug aan den Rijn. Rapportkenmerk: ER20200415v04. Ecoresult B.V., Dordrecht.

Ecoresult B.V.  
Van Ravesteyn-erf 156  
3315 DK Dordrecht  
078 75 184 12  
[info@ecoresult.nl](mailto:info@ecoresult.nl)  
[www.ecoresult.nl](http://www.ecoresult.nl)

© copyright Ecoresult B.V. 2020

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende.

Ecoresult B.V. kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

## INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	5
1.1	Aanleiding.....	5
1.2	Doel.....	5
1.3	Leeswijzer.....	5
2	Toelichting onderzoekskader.....	7
2.1	Wet natuurbescherming.....	7
2.2	Omgevingsverordening Zuid-Holland.....	8
3	Omschrijving plangebied.....	10
3.1	Algemeen.....	10
3.2	Beschrijving.....	10
3.3	Voorgenomen ontwikkelingen.....	13
3.4	Planning.....	14
4	Onderzoekresultaten beschermde gebieden.....	15
4.1	Wet natuurbescherming.....	15
4.2	Omgevingsverordening Zuid-Holland.....	16
5	Beschermde houtopstanden.....	18
6	Onderzoekresultaten beschermde soorten.....	19
6.1	Algemeen.....	19
6.2	Soorten Vogelrichtlijn.....	21
6.3	Soorten Habitatrichtlijn.....	25
6.4	Nationaal beschermde soorten.....	29
7	Conclusies en aanbevelingen.....	31
7.1	Beschermde gebieden.....	31
7.2	Beschermde soorten.....	32
8	Geraadpleegde bronnen.....	35
8.1	Literatuur.....	35
8.2	Internet.....	35
	Bijlage 1 Foto-impressie plangebied.....	37

## 1 Inleiding

### 1.1 *Aanleiding*

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Hoge Rijndijk 7, Korte Waarder 2, Nieuwerbrug aan den Rijn. De aanleiding voor dit verzoek betreft de herontwikkeling van het plangebied (zie verder Hoofdstuk 3.3). Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden.

### 1.2 *Doel*

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot:

- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Of negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (o.a. bijzondere provinciale natuurgebieden, bijzondere provinciale landschappen, belangrijke weidevogel gebieden). In het kader van de Omgevingsverordening Zuid-Holland.

### 1.3 *Leeswijzer*

In deze rapportage wordt allereerst het kader beschreven waar aan getoetst wordt. Vervolgens wordt het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden en beschermde soorten beschreven en

beoordeelt. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samen gevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een fotobijlage van het oriënterend veldbezoek.

## 2 Toelichting onderzoekskader

### 2.1 *Wet natuurbescherming*

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze nieuwe wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet<sup>1</sup>. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden; per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

#### 2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000 gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde dier- en plantsoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

#### 2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs verwacht van men kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen<sup>2</sup>.

---

1 [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)

2 Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen volgens de Wnb

### 2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod.

## 2.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland

In de Omgevingsverordening Zuid-Holland<sup>3</sup> is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het

<sup>3</sup> <https://www.zuid-holland.nl/actueel/omgevingsbeleid/>



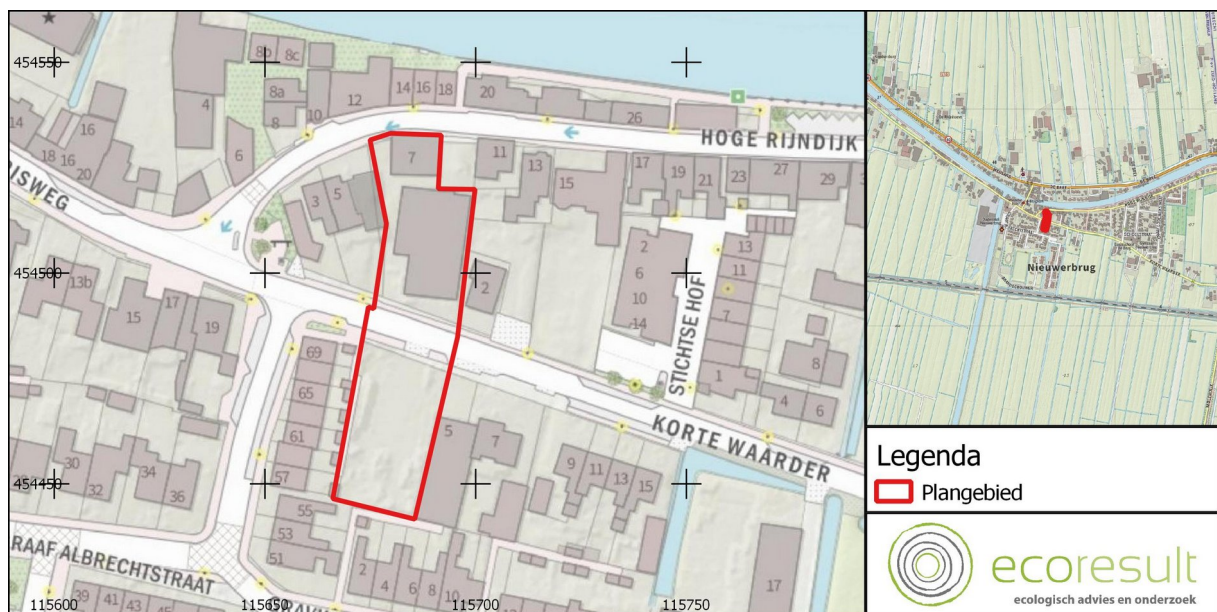
Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNN wordt beschermd via het planologisch kader. Het NNN is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de Omgevingsverordening Zuid-Holland zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid voor het NNN kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNN.

Naast het NNN kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij is bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van Belangrijke weidevogelgebieden. Het NNN kent geen uniform beschermingsregime. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige beschermde op provinciaal niveau beschermde kan sterk verschillen tussen provincies.

## 3 Omschrijving plangebied

### 3.1 Algemeen

Het plangebied voor deze quickscan betreft een oude woning aan de Hoge Rijndijk, een oude loods aan de Korte Waarder (ten westen van nr. 2) en een opslagterrein. Het is gelegen in het westelijk deel van de bebouwde kom van Nieuwerbrug aan den Rijn, gemeente Bodegraven-Reeuwijk, provincie Zuid-Holland (Zie Afbeelding 1).



Afbeelding 1: Ligging van het plangebied (rood omljnd – inclusief aanbouw), voor de regionale ligging, zie kaartinzet rechtsboven. Bron: PDOK.

### 3.2 Beschrijving

Het plangebied betreft:

1. Een oude woning (bouwjaar 1875).
2. Een oude loods gelegen aan de Korte Waarder (ten westen van nr. 2) die aangebouwd is aan de achterzijde van de oude woning.
3. Een opslagterrein gelegen aan de Korte Waarder.

1. De oude woning:



- De woning bestaat uit 2 woonlagen (begane grond en zolder).
- De enkelvoudige bakstenen buitenmuren zijn in zeer slechte staat met veel diepe scheuren en er zijn aan de voorzijde van de woning zeer brede openingen ontstaan op de grens van de muur en het dak.
- Alle kozijnen zijn dichtgetimmerd.
- Het dak bestaat uit een dunne kunststof golfplaatconstructie met een dakpannen uiterlijk. Onder deze constructie bevinden zich op meerdere plekken grote gaten en kieren, waardoor er toegang is tot de 1<sup>e</sup> etage/zolder.
- Aan de achterzijde is de oude woning verbonden met de aangebouwde loods. Het dak van deze overkapping bestaat uit een golfplaten overkapping met meerdere gaten en openingen.
- Het gedeelte tussen de oude woning en de loods bestaat uit meerdere delen. De muren bestaan uit verschillende enkellaags materialen, zoals golfplaten, hout en kunststof panelen.
- Aan de westzijde op de grens met naastgelegen woning bevindt zich een struikenhaag.

## 2. De Oude loods (ten westen Korte Waarder 2):

- Deze loods is niet meer in gebruik.
- De zijkant is aan de westzijde afgesloten met hekken.
- De enkelvoudige buitenmuren zijn opgebouwd uit bakstenen.
- De bovenzijde van de voorgevel bestaat uit metalen golfplaten die aan de onderzijde zijn ingedeukt.
- De voorgevel beschikt over metalen schuifdeuren met glas.
- Het zaagtanddak bestaat uit enkelvoudige golfplaten met aan de binnenzijde er tegenaan bevestigde golfplaten.
- Tussen de golfplaten en de gipsplaten bevindt zich een ruimte die bereikt kan worden via de dakgoot.
- In de zuidwesthoek bevindt zich een afgesloten metalen roldeur. Aan de rechterzijde bevindt zich een brede kier die uitkomt aan de binnenzijde van de loods.
- Aan de oostzijde bevinden zich enkele bramenstruiken, een vlierstruik en een coniferenhaag.

## 3. Opslagterrein gelegen aan de Korte Waarder:

- Aan de oostzijde tegen de naastgelegen de schuur aan bevinden zich enkele lage boompjes.
- Aan de zuidrand van het opslagterrein op de grens met de achtergelegen woonwijk bevinden zich enkele lage boompjes, enkele middelhoge bomen en enkele struiken.
- Het opslagterrein wordt gebruikt door aannemers voor materiaal opslag voor de naastgelegen

nieuwbouwwijk. Ook liggen hier meerdere hopen zand en aarde.

- Het opslagterrein is bestraat met betonplaten.

#### 4. Overig

- Open water (watergangen, poelen etc.) en vochtige tot natte terreinen (natuurvriendelijke oevers etc.) zijn afwezig binnen het plangebied en direct grenzend hieraan.
- Verlichting is aanwezig aan de zuidwestzijde van de oude woning en straatverlichting langs de Hoge Rijndijk en de Hoge Waarder.



*Afbeelding 2: Impressie van oude met loods met linksachter de achterzijde van de oude woning gezien vanaf de Korte Waarder. Foto. K. de Vries | Ecoresult BV*

Zie Bijlage 1 voor een algehele foto-impressie van het plangebied.

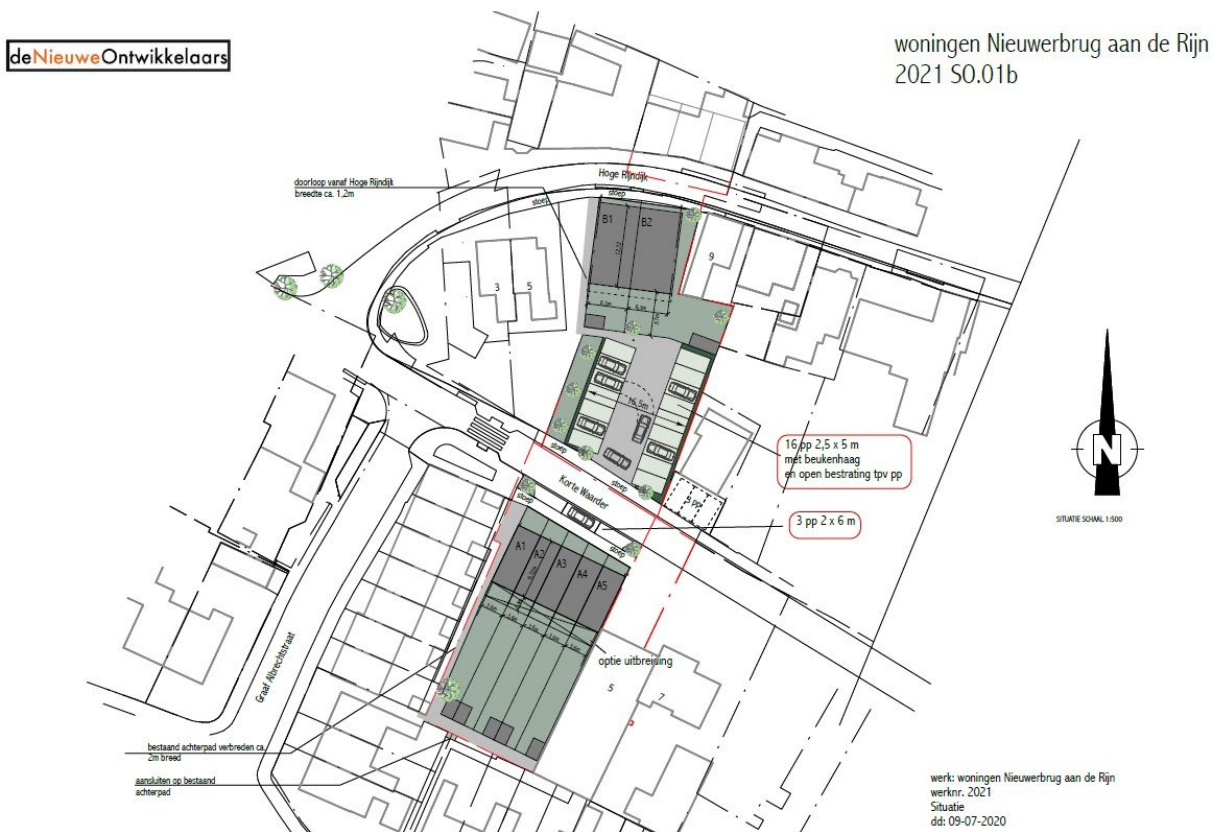
### 3.3 *Voorgenomen ontwikkelingen*

De volgende werkzaamheden zijn gepland (Zie Fout: Bron van verwijzing niet gevonden):

- De oude woning, de oude loods en de schuur zullen worden gesloopt.
- De betonplaten van de opslagplaats zullen worden verwijderd.
- Op de plaats van de oude woning en het tussendeel naar de oude loods zullen 2 nieuwe woningen worden gebouwd met tuinen.
- Op de plaats van de oude loods zullen 16 parkeerplaatsen worden aangelegd.
- Op de plaats van het opslag terrein zullen ook nieuwe woningen gebouwd worden met tuinen

en bergingen.

- Aan de zuidzijde van de Korte Waarder ter hoogte van het opslagterrein zullen 3 parkeerplaatsen worden aangelegd.



Afbeelding 3: Plattegrond van de nieuwe situatie. Bron: deNieuweOntwikkelaars BV

### 3.4 Planning

De planning van de werkzaamheden is op dit moment onbekend

## 4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

### 4.1 *Wet natuurbescherming*

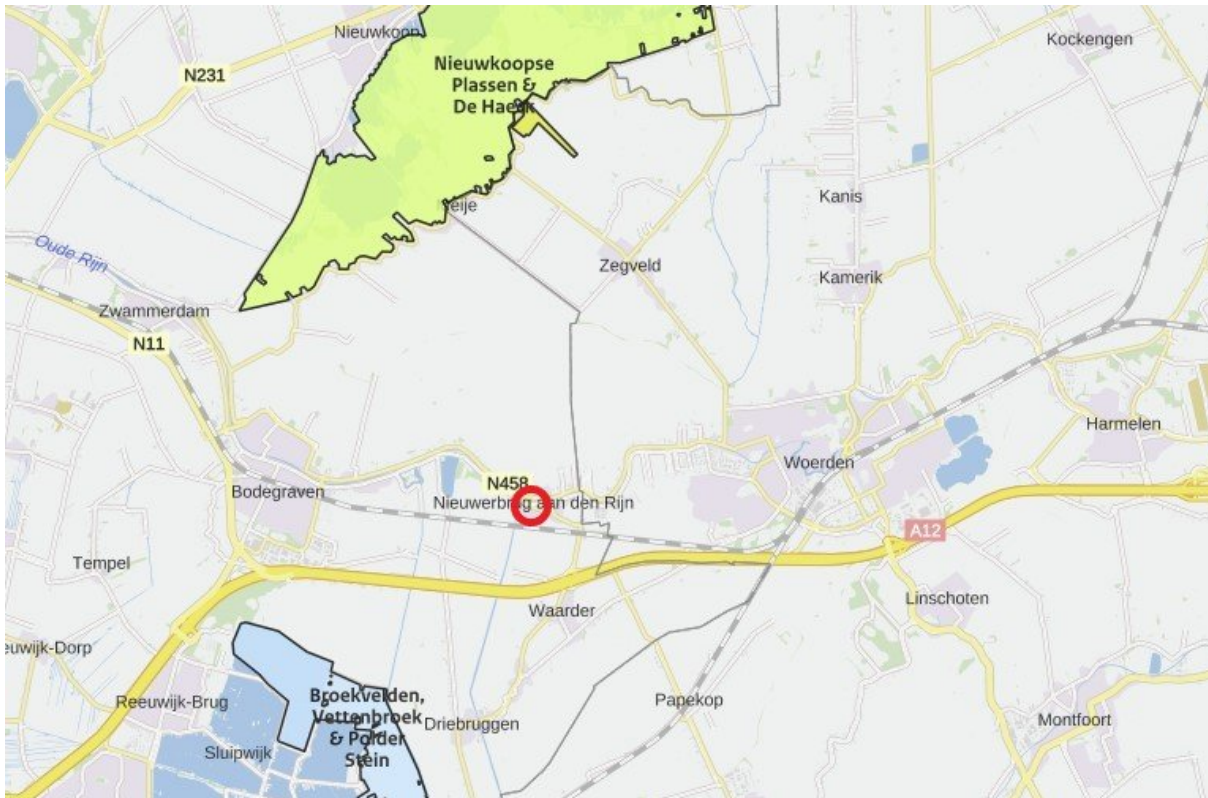
#### 4.1.1 **Natura 2000**

Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied betreft de Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein ten zuidwesten van het plangebied op ca. 4,2 km afstand<sup>4</sup> (zie Afbeelding 4). Invloeden (ook van buitenaf) mogen de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende Natura 2000 gebieden niet in gevaar brengen. In het Natura 2000-gebied De Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein liggen geen stikstofgevoelige habitattypen. Dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitats zijn aanwezig in de Nieuwkoopse Plassen & De Haeck en betreft "H3150baz - Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen" op een afstand van circa 5,0 kilometer tot het plangebied. Negatieve effecten van stikstofemissie kunnen worden uitgesloten op basis van de afstand tot het Natura 2000 gebied (is hoger dan 4,6 km<sup>5</sup>) en de aard van de werkzaamheden (slopen oude terrein en nieuwbouw van minder dan 10 woningen). Aanvullend (veld)onderzoek in de vorm van een Aerius-berekening is niet noodzakelijk.

---

4 <https://calculator.aerius.nl/calculator/>

5 Cardinaals J.T.B., J. Daamen, G.F.J. Smit & H. van Ziel, 2019. Woningbouw en Natura 2000. Vuistregels bij het beoordelen van stikstofdepositie. Bureau Waardenburg Rapportnr. 19-246. Bureau Waardenburg, Culemborg.



Afbeelding 4: Ligging van het plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van Natura-2000. Bron: <https://calculator.aerius.nl/calculator/>

## 4.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland

### 4.2.1 Natuurnetwerk Nederland

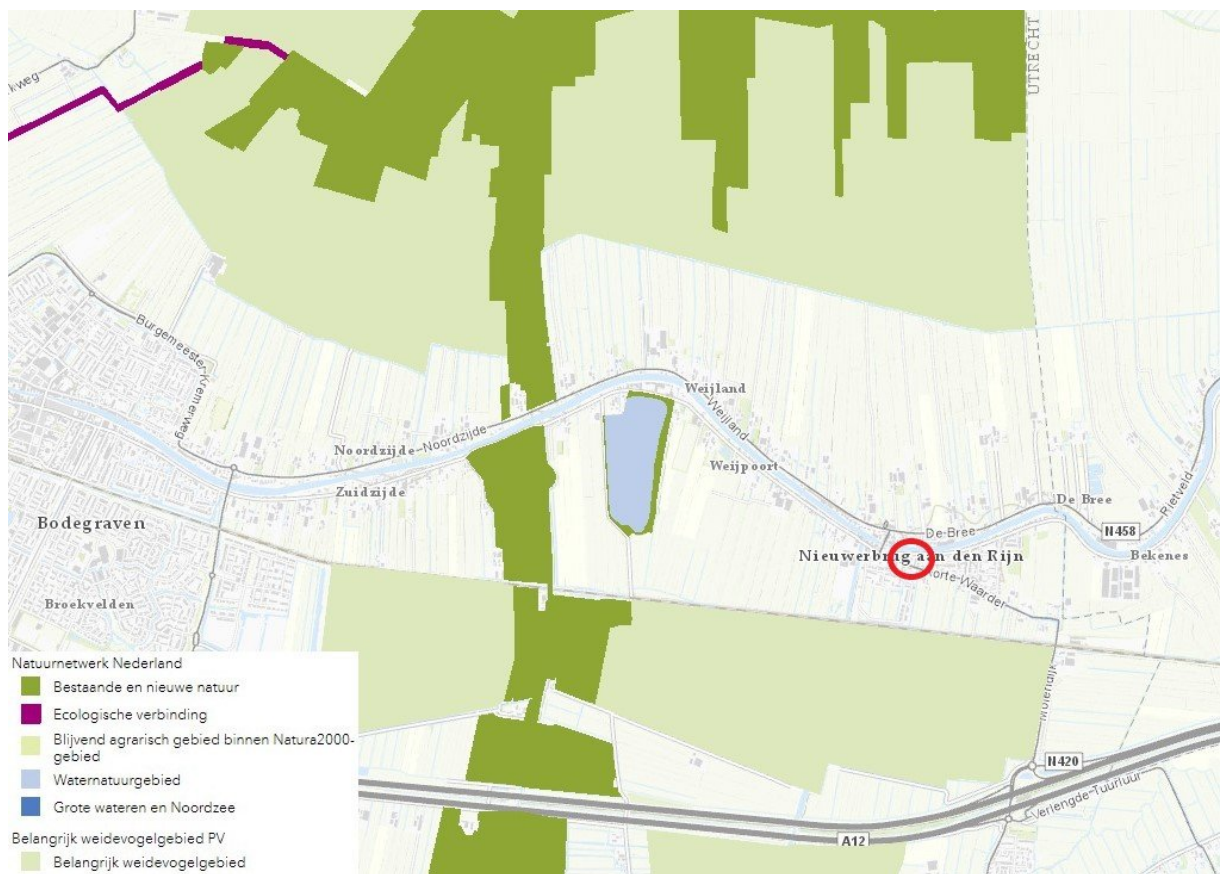
Het plangebied is niet gelegen in het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) betreft de Put van Broekhoven op ca. 1,3 kilometer ten westen van het plangebied<sup>6</sup> (zie Afbeelding 5). Dichtstbijzijnde ecologische verbindingszone ligt op 4,8 km ten noordwesten van het plangebied en betreft de Dwarswetering. Op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten (herontwikkeling inclusief aanbouw) die hier zullen plaatsvinden valt op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op de wezenlijke waarden en kenmerken van bovengenoemde gebieden. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De activiteiten zijn niet in strijd met de Omgevingsverordening Zuid-Holland.

<sup>6</sup> <http://pzh.maps.arcgis.com/apps/webappviewer>



#### 4.2.2 Belangrijk weidevogelgebied

Het plangebied is niet gelegen in een Belangrijk weidevogelgebied<sup>7</sup> (Zie Afbeelding 5). Polder het Westeinde van Waarder op een afstand van ca. 330 meter ten zuiden van het plangebied is bestemd als Belangrijk weidevogelgebied. Op basis van de afstand van dit Belangrijk weidevogelgebied tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op bovengenoemd gebied. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk.



Afbeelding 5: Ligging van het plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van NNN, Ecologische verbindingzones en Belangrijk weidevogelgebied.

Bron: <http://pzh.maps.arcgis.com/apps/webappviewer>

7 <http://pzh.maps.arcgis.com/apps/webappviewer>

## 5 Beschermd houtopstanden

Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom en er zijn geen werkzaamheden gepland waarbij houtopstanden groter dan 10 are of 20 bomen in een rij verwijderd worden. In dit geval wordt de Wet natuurbescherming, onderdeel houtopstanden niet overtreden.

## 6 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

### 6.1 *Algemeen*

Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 08-04-2020 door K. de Vries, ecologisch deskundige<sup>8</sup> bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied is – daar waar nodig – met hulp van een verrekijker onderzocht. Op 04-06-2020 is de oude woning nader geïnspecteerd door M. de Vries, ecologisch deskundige<sup>9</sup> bij Ecoresult B.V.

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is geraadpleegd om een indruk te krijgen over de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied. De tabellen in dit hoofdstuk zijn gebaseerd op waarnemingen uit de NDFF database van de afgelopen 5 jaar.

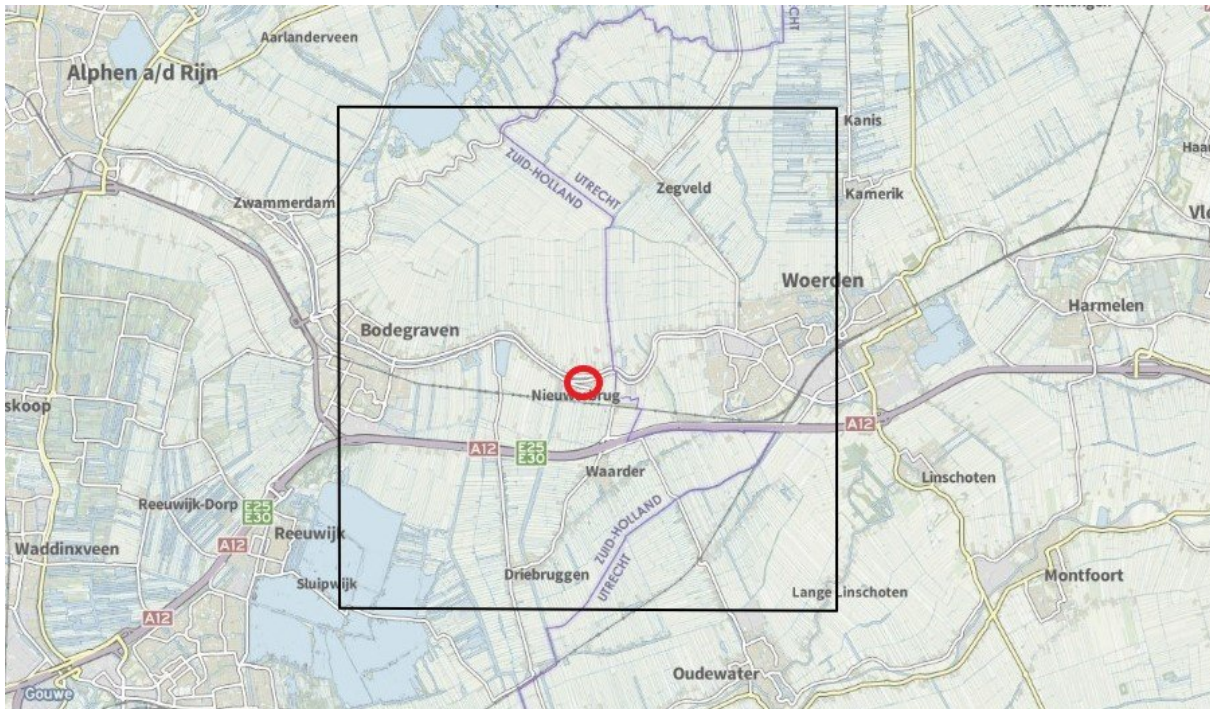
Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.

De resultaten van voorliggende quickscan zijn 3 jaar geldig.

---

8 Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige?inheritRedirect=true>

9 Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige?inheritRedirect=true>



Afbeelding 6: Grid waarbinnen is gekeken naar waarnemingen van beschermde soorten in de NDFD. De rode stip betreft het plangebied. Bron: NDFD – <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>.

## 6.2 Soorten Vogelrichtlijn

### 6.2.1 Bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep
Buizerd	Vogels met vaste rust- of verblijfplaats
Gierzwaluw	Vogels met vaste rust- of verblijfplaats
Havik	Vogels met vaste rust- of verblijfplaats
Huismus	Vogels met vaste rust- of verblijfplaats
Ooievaar	Vogels met vaste rust- of verblijfplaats
Ransuil	Vogels met vaste rust- of verblijfplaats
Roek	Vogels met vaste rust- of verblijfplaats
Sperwer	Vogels met vaste rust- of verblijfplaats
Steenuil	Vogels met vaste rust- of verblijfplaats

*Tabel 2: Waargenomen vogels met jaarrond beschermde nesten binnen een afstand van 5 km van het plangebied in de afgelopen vijf jaar. Bron: NDFF – <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>, geraadpleegd op 08-04-2020*

### 6.2.2 Verkennend veldonderzoek

#### 6.2.2.1 Jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is geschikt voor gebouwbewonende vogels met jaarrond beschermde nesten. In de oude loods zijn geschikte openingen aanwezig die toegang bieden tot geschikte locaties voor verblijfplaatsen voor huismus. Het gaat om de ruimtes tussen de golfplaten daken en de gipsplaten aan de binnenkant van de daken. Deze ruimtes zijn te bereiken via de dakgoot. Hoewel het veldbezoek in april op een gunstig moment is uitgevoerd, werden huismussen niet waargenomen.

De oude woning is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus. Het dak bestaat uit een enkele daklaag. Brede beschutte balken en richels zijn eveneens afwezig. Er zijn geen sporen van aanwezigheid zoals nestmateriaal aangetroffen.

Voor gierzwaluw zijn er geen geschikte ruimtes aanwezig. De ruimtes onder de golfplaten daken van de oude loods kunnen alleen via de dakgoot bereikt worden. Deze structuren zijn te laag bij de grond, waardoor er geen goede aanliegmogelijkheid is voor gierzwaluw. Bij de oude loods bevinden de openingen zich op ca. 3 meter vanaf de grond. In de oude woning zijn tevens geen nesten of sporen aangetroffen die duiden op aanwezigheid van gierzwaluw.

Steenuil en kerkuil broeden in schuren en in nestkasten in het landelijk gebied. De aan de noordzijde gelegen openingen die toegang geven tot ruimten in de oude woning, zijn in principe geschikt als invliegopening voor steenuil en kerkuil. Tijdens een nadere inspectie van de oude woning op 4 juni 2020 aan het begin van de avond zijn er geen nesten, braakballen en poepsporen aangetroffen. Er zijn in het plangebied geen nestkasten aangetroffen die geschikt zijn voor deze soorten aangetroffen en andere geschikte plekken zijn afwezig. Hierdoor is uitgesloten dat deze soorten verblijfplaatsen in dit gebouw hebben.

Ooievaar broedt op nestpalen en daknesten. Deze nesten zijn binnen het plangebied en de directe omgeving niet aangetroffen en kan hierom worden uitgesloten.

De bomen rondom het plangebied zijn laag en klein van omvang. In de bomen zijn geen boomnesten aangetroffen en daarom ongeschikt voor boombewonende vogels (buiszand, havik, ransuil, roek en sperwer) met jaarrond beschermde nesten.

Functioneel leefgebied voor huismus is binnen het plangebied niet aanwezig. De tuinen met gazons en struikenhagen van de naastgelegen woningen zijn wel geschikt als functioneel leefgebied voor huismus.

#### **6.2.2.2 Niet jaarrond beschermde nesten**

De bomen aan de zuidzijde van het opslagterrein zijn geschikt voor soorten als zwarte kraai en ekster die hierin tot broeden kunnen komen (nieuwvestiging). De ruimtes tussen het golfplaten dak en de gipsplaten van de oude loods zijn geschikt als nestplaats voor spreeuw en zwarte roodstaart. Er zijn geen nestkasten aangetroffen.

#### **6.2.2.3 Algemene broedvogels**

Het plangebied is geschikt als voortplantingsplaats voor algemene broedvogels. In de struiken aan de oostzijde van de oude loods en aan de zuidkant van het opslagterrein kunnen algemene vogels zoals merel, winterkoning en heggenmus tot broeden kunnen komen.

De ruimtes tussen het golfplaten dak en de gipsplaten van de oude loods zijn ook geschikt als nestplaats voor witte kwikstaart. Tijdens het veldbezoek is er geen witte kwikstaart waargenomen.

## 6.2.3 Effectbeoordeling en toetsing

### 6.2.3.1 *Jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Het gaat hier om huismus die kan broeden in de ruimtes tussen het golfplaten dak en de gipsplaten aan de binnenzijde van het dak van de oude loods. Het slopen van de oude loods kan negatief effect hebben op potentiële verblijfplaatsen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.1 lid 2, 4 en 5 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Aanvullend veldonderzoek is daardoor nodig om te bepalen:

- of voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus in het plangebied aanwezig zijn. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd in de periode 1 april - 15 mei door middel van 2 veldonderzoeken of in de periode 10 maart - 20 juni door middel van 4 veldonderzoeken. De tussenliggende tijd tussen beide veldonderzoeken is minimaal 10 dagen. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform de eisen<sup>10</sup> die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen aanwezig zijn én door de werkzaamheden een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming wordt overtreden dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met de werkzaamheden kan worden gestart.

### 6.2.3.2 *Niet jaarrond beschermde nesten*

De bomen aan de zuidzijde van het opslagterrein zijn geschikt als broedplaats voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten voor soorten zoals zwarte kraai en ekster. Dit betreft nieuwvestiging, in de huidige situatie zijn nesten afwezig. De ruimtes tussen het golfplaten dak en de gipsplaten van de oude loods zijn geschikt als nestplaats voor spreeuw en zwarte roodstaart

Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen omstandigheden die jaarronde bescherming van deze nesten rechtvaardigen. Er zijn daarnaast talrijke alternatieven in de directe omgeving. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van niet jaarrond beschermde soorten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door onder andere buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien het plangebied regelmatig wordt gecontroleerd op bezette nesten van vogels en deze afwezig zijn. De werkzaamheden dienen dan uitgevoerd te worden op aanwijzing van een ecologisch deskundige.

---

10 <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-009-Kennisdocument-Huismus-1.0.pdf>

### 6.2.3.3 *Algemene vogels*

Nesten van algemene vogels (o.a. merel, winterkoning en heggenmus) kunnen voorkomen in de struiken aan de oostzijde van de oude loods en aan de zuidkant van het opslagterrein. De ruimtes tussen het golfplaten dak en de gipsplaten van de oude loods en de schuur zijn ook geschikt als nestplaats voor witte kwikstaart. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van van algemene vogels zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is mogelijk als met de nesten met rust laat en onder begeleiding van een deskundig ecooloog. Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk. Op aanwijzing van de betreffende persoon dient het werk te worden uitgevoerd teneinde in gebruik zijnde nesten van vogels niet te verstoren. Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen eventuele aanwezige ongebruikte nesten te worden verwijderd en wordt kort (maximaal 1 week) voor aanvang van de werkzaamheden door een ecooloog gecontroleerd of er aanwezige nesten gebruikt worden. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd of uitgesteld op aanwijzingen van de ecooloog.



## 6.3 Soorten Habitatrichtlijn

### 6.3.1 Bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep
Baardvleermuis	Zoogdieren – vleermuizen
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren – vleermuizen
Laatvlieger	Zoogdieren – vleermuizen
Ros se vleermuis	Zoogdieren – vleermuizen
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren – vleermuizen
Watervleermuis	Zoogdieren – vleermuizen
Noordse woelmuis	Zoogdieren
Otter	Zoogdieren
Boomkikker	Amfibieën
Heikikker	Amfibieën
Rugs treepad	Amfibieën
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen
Groene glazenmaker	Libellen
Sierlijke witsnuitlibel	Libellen
Platte schijfhoren	Weekdieren
Zeggekorfslak	Weekdieren

*Tabel 3: Waargenomen Habitatrichtlijnsoorten binnen een afstand van 5 km van het plangebied in de afgelopen vijf jaar. Bron: NDFF –<https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>, geraadpleegd op 08-04-2020*

### 6.3.2 Verkennend veldonderzoek

#### 6.3.2.1 Vleermuizen

Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. Geschikte locaties zijn aanwezig in de vorm van spleten en kieren in de buitenmuur van het oude woonhuis. Hier is potentie aanwezig voor zomer-, paar- en individuele winterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, baardvleermuis en gewone grootoorvleermuis. Aanwezigheid van kraamverblijfplaatsen en grotere (massa-) winterverblijfplaatsen is uitgesloten wegens het ontbreken van een spouwmuur, dubbele muur of dubbele daklaag waardoor de bebouwing een te geringe temperatuurbufferende werking heeft. Aanwezigheid van andere vleermuissoorten zoals laatvlieger of meervleermuis is uitgesloten wegens de beperkte omvang van de kieren en spleten in de bebouwing en het ontbreken van dubbele bouwlagen. Tijdens de veldbezoeken werden geen vleermuizen gezien.

Overige geschikte locaties voor vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen in het woonhuis zijn afwezig. Langs de dakrand zijn openingen aanwezig die toegang bieden tot de binnenruimte echter bestaat deze uit één open ruimte zonder wegkruipmogelijkheden.

De oude loods is ongeschikt voor verblijfplaatsen van vleermuizen vanwege het ontbreken van een luchtsponw, spleten en kieren of andere gebufferde dubbele bouwlagen. Ook de ruimten tussen het golfplaten dak en de gipsplaten aan de binnenzijde van het dak is ongeschikt. Deze is aan de bovenzijde volledig open waardoor deze ruimte te licht en te tochtig is en derhalve te weinig beschutting bied.

Voor boombewonende vleermuizen is het plangebied ongeschikt, vanwege het ontbreken van bomen met geschikte holen en spleten. In de bomen aangrenzend aan het plangebied zijn geen holten en spleten aanwezig.

Het plangebied kan functioneren als functioneel leefgebied bestaande uit foerageergebied voor gebouwbewonende vleermuizen. Echter gaat het hier niet om een essentiële structuren voor vleermuizen. In de omgeving van het plangebied zijn voldoende alternatieven aanwezig in de vorm van bebouwing, bomenrijen en watergangen.

Gebouwbewonende soorten	Functie
Baardvleermuis	Zomer-, paar- en winterverblijfplaats
Gewone dwergvleermuis	Zomer-, paar- en winterverblijfplaats
Ruige dwergvleermuis	Zomer-, paar- en winterverblijfplaats
Gewone grootoorvleermuis	Zomer-, paar- en winterverblijfplaats

Tabel 4: Overzicht van de potentiële functies van verblijfplaatsen van mogelijk aanwezige vleermuissoorten in het plangebied.

### 6.3.2.2 Overige Habitatrichtlijnsoorten

Overige Habitatrichtlijnsoorten, die volgens het bronnenonderzoek in de omgeving aanwezig zijn, te weten, zoogdieren (noordse woelmuis en otter) amfibieën (boomkikker, heikikker en rugstreeppad), libellen (gevlekte witsnuitlibel, groene glazenmaker en sierlijke witsnuitlibel) en weekdieren (platte schijfhoren en zeggekorfslak) worden niet verwacht op basis van het ontbreken van geschikt habitat. Voor noordse woelmuis is het plangebied ongeschikt, vanwege het ontbreken van geschikt habitat zoals rietland, moeras, zeer extensief gebruikte weilanden en drassige hooilanden.

De otter komt voor in wateren met rustige oeverzones met voldoende dekking. Vanwege het ontbreken van dit habitat en open water binnen het plangebied en de directe omgeving, kan deze

soort uitgesloten worden.

Voor de amfibieën ontbreekt geschikt (voedselarm) voortplantingswater in de vorm van ondiepe poelen of kleinere watergangen met een rijke oevervegetatie. Terrestrisch leefgebied in de vorm van zandige vergraafbare bodems is eveneens afwezig in het plangebied. Omdat rugstreeppad in de nabije omgeving van het plangebied voorkomt, is het mogelijk dat indien de betonplaten van het opslagterrein worden verwijderd dit op zo'n manier gebeurt dat dit terrein dan niet geschikt wordt als winterverblijfplaats van rugstreeppad.

Voor gevlekte witsnuitlibel en sierlijke witsnuitlibel ontbreken voedselarme vennen/wateren en groene glazenmaker kan worden uitgesloten vanwege het ontbreken van open water met krabbenscheer. Platte schijfhoren komt voornamelijk voor in (ondiepe) watergangen binnen het veenweidegebied met een rijke submerse vegetatie, dit is binnen het plangebied en de directe omgeving afwezig. Vanwege het ontbreken van oeverzones, moerassen en broekbossen met een dichtbegroeide ondergroei van moeraszegge, kan ook de zeggekorfslak worden uitgesloten.

Overige soort(groep)en worden naast het ontbreken van geschikt habitat ook op basis van landelijke verspreiding niet verwacht in het plangebied.

### 6.3.3 Effectbeoordeling en toetsing

#### 6.3.3.1 *Vleermuizen*

Aanwezigheid van gebouwbewonende vleermuizen (baardvleermuis, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis) in het plangebied zijn niet uit te sluiten. De werkzaamheden hebben negatieve effecten op mogelijke verblijfplaatsen in de oude woning.

De potenties voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen op de zolder van het woonhuis konden tijdens het veldbezoek niet volledig in kaart worden gebracht. Een nadere inspectie van de zolder is uitgevoerd op 04-06-2020 waarbij deze volledig is geïnspecteerd. Tijdens deze inspectie zijn geen vleermuizen op de zolder aangetroffen.

Op basis van de huidige informatie kunnen de Art 3.5 lid 2 en 4 (Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Aanvullend onderzoek is nodig conform het Vleermuisprotocol 2017 in de onderzoeksperioden voor de desbetreffende soorten om te bepalen of:

- Zomer-, paar en winterverblijfplaatsen aanwezig zijn. Zomer- en paarverblijfplaatsen zijn ook geschikt als winterverblijfplaats voor solitaire dieren of kleine groepjes dieren. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform de eisen die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien vleermuizen aanwezig zijn dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met

verstorende werkzaamheden kan worden gestart.

	januari	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september	oktober	november	december
Gewone dwergvleermuis						2 bezoeken			2 bezoeken			
Ruige dwergvleermuis						2 bezoeken			2 bezoeken			
baardvleermuis						2 bezoeken		2 bezoeken				
Gewone grootoorvleermuis						2 bezoeken			2 bezoeken			
winterverblijfplaatsen												
zomerverblijfplaatsen												
zomer-/kraamverblijfplaatsen												
paarverblijfplaatsen/zwermplaatsen												

Tabel 5: Onderzoekperioden en -bezoeken

### 6.3.3.2 Rugstreepad

In de aanlegfase kan het plangebied geschikt zijn voor rugstreepad. Maatregelen om te voorkomen dat rugstreepadden zich vestigen op het werkterrein:

- Op het werkterrein wordt voorkomen dat er (tijdelijke) grond- en/of zanddepots en takkenbossen ontstaan die als resp. voortplantingshabitat of functioneel leefgebied van rugstreepad zouden kunnen functioneren.
- Indien niet voorkomen kan worden dat grond- en/of zanddepots meer dan 4 weken blijven liggen, dienen deze grond- en/of zanddepots direct na afwerking afgedekt te worden met landbouwplastic of aan de onderzijde een goed afsluitend zeildoek, of;
- Het plaatsen van paddenwerende schermen rondom het werkterrein of de zanddepots. De schermen zijn 50 centimeter hoog en steken minimaal 10 centimeter in de grond. Deze schermen dienen regelmatig gecontroleerd te worden op scheuren of gaten.
- Het voorkomen van vorming van ondiepe plassen op het werkterrein.
- Deze maatregelen dienen tevens getroffen te worden voorafgaand aan de winterrustperiode van rugstreepad. Deze loopt globaal van oktober tot en met maart. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van rugstreepad.

### 6.3.3.3 Overige soorten

De aanwezigheid van overige Habitatrictlijnsoorten kunnen worden uitgesloten binnen het plangebied vanwege het ontbreken van geschikt habitat. Aanvullend onderzoek voor alle soorten is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming ten aanzien van

Habitatrichtlijnsoorten is niet nodig.

## 6.4 Nationaal beschermde soorten

### 6.4.1 Bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling
Bos muis	Overige zoogdieren	ja
Bunzing	Overige zoogdieren	ja
Dwergmuis	Overige zoogdieren	ja
Egel	Overige zoogdieren	ja
Haas	Overige zoogdieren	ja
Hermelijn	Overige zoogdieren	ja
Huis s pits muis	Overige zoogdieren	ja
Konijn	Overige zoogdieren	ja
Ree	Overige zoogdieren	ja
Ros se woelmuis	Overige zoogdieren	ja
Veldmuis	Overige zoogdieren	ja
Vos	Overige zoogdieren	ja
Wezel	Overige zoogdieren	ja
Ringslang	Reptielen	nee
Bastaardkikker	Amfibieën	ja
Bruine kikker	Amfibieën	ja
Gewone pad	Amfibieën	ja
Kleine watersalamander	Amfibieën	ja
Meerkikker	Amfibieën	ja
Stijve wolfs melk	Vaatplanten	nee

*Tabel 6: Waargenomen Nationaal beschermde soorten Andere soorten § 3.3 Wnb) in Zuid-Holland binnen een afstand van 5 km van het plangebied in de afgelopen vijf jaar. Bron: NDFF –<https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>, geraadpleegd op 08-04-2020.*

### 6.4.2 Verkennend veldonderzoek

#### 6.4.2.1 Vaatplanten

Vanwege het ontbreken vochtige matig voedselrijke, kalkrijke bodem, akkers, bosranden en waterkanten kan stijve wolfsmelk en andere beschermde vaatplanten worden uitgesloten. Daarnaast zijn er geen waarnemingen van beschermde muurflora, deze zijn ook niet te verwachten aangezien oude, geschikte muren of gevels ontbreken.

#### **6.4.2.2** *Grondgebonden zoogdieren*

Het plangebied en de directe omgeving zijn enkel potentieel geschikt voor algemene soorten waarvoor in Zuid-Holland een provinciale vrijstelling geldt, zoals diverse (spits)muisensoorten en egel. Binnen het plangebied en de directe omgeving komen volgens het bronnenonderzoek geen Nationaal beschermde soorten zoogdieren voor waarvoor in Zuid-Holland geen provinciale vrijstelling geldt, zoals steenmarter. Op basis van het beschikbare habitat zijn deze ook uitgesloten. Voor steenmarter ontbreekt geschikt leefgebied zoals groenstroken, heggen, bosjes en greppels. In de bebouwing zijn geen sporen aangetroffen die wijzen op aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van steenmarter. Hierdoor is aanwezigheid van deze soort uitgesloten.

#### **6.4.2.3** *Amfibieën en reptielen*

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten amfibieën waarvoor in Zuid-Holland een vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. de bruine kikker en gewone pad, die eventueel het gebied kunnen bereiken en kunnen gebruiken als terrestrisch habitat.

Het plangebied is ongeschikt voor verblijfplaatsen van niet vrijgestelde soorten, met name vanwege het ontbreken van open water. De ringslang kan worden uitgesloten vanwege het ontbreken van geschikte plaatsen die kunnen dienen als broeihopen, zoals composthopen en ingerotte boomstobben. Tevens ontbreken winterverblijfplaatsen in de vorm van droge, vorstvrije grondhopen of holen.

#### **6.4.2.4** *Overige soorten*

Overige Nationaal beschermde soort(groep)en zoals vissen, dagvlinders en libellen worden naast het ontbreken van geschikt habitat (open water) ook op basis van landelijke verspreiding niet verwacht.

### **6.4.3** **Effectbeoordeling en toetsing**

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Zuid-Holland een vrijstelling geldt zoals diverse (spits)muisensoorten, bruine kikker en gewone pad. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op deze soorten zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

## 7 Conclusies en aanbevelingen

### 7.1 *Beschermde gebieden*

#### 7.1.1 **Wet natuurbescherming**

Op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden (sloop en nieuwbouw) valt voorhand uit te sluiten dat de activiteiten de natuurlijke kenmerken van Natura 2000-gebieden zullen aantasten. Negatieve effecten van stikstofemissie kunnen worden uitgesloten op basis van de afstand tot stikstofgevoelige Natura-2000 gebied en de aard van de werkzaamheden (sloop en nieuwbouw). Aanvullend (veld)onderzoek in de vorm van een Aeries-berekening is niet nodig.

#### 7.1.2 **Omgevingsverordening Zuid-Holland**

Op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden valt voorhand uit te sluiten dat de activiteiten negatieve effecten hebben op het Natuurnetwerk Nederland (NNN), ecologische verbindingszone en Belangrijke weidevogelgebied. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

#### 7.1.3 **Beschermde houtopstanden**

Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom en er zijn geen werkzaamheden gepland waarbij houtopstanden groter dan 10 are of 20 bomen in een rij verwijderd worden. In dit geval wordt de Wet natuurbescherming, onderdeel houtopstanden niet overtreden.

## 7.2 *Beschermden soorten*

### 7.2.1 Soorten Vogelrichtlijn

#### 7.2.1.1 *Jaarrond beschermde nesten*

Hoewel er tijdens het veldbezoek geen nesten zijn aangetroffen is het plangebied wel potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Het gaat hier om huismus. Door het slopen van de oude loods kunnen de verbodsbepalingen Art 3.1 lid 2, 4 en 5 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Aanvullend veldonderzoek is daardoor nodig om te bepalen:

- of voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus in het plangebied aanwezig zijn. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd in de periode 1 april - 15 mei door middel van 2 veldonderzoeken of in de periode 10 maart - 20 juni door middel van 4 veldonderzoeken. De tussenliggende tijd tussen beide veldonderzoeken is minimaal 10 dagen. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform de eisen<sup>11</sup> die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen aanwezig zijn én door de werkzaamheden een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming wordt overtreden dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met de werkzaamheden kan worden gestart.

#### 7.2.1.2 *Niet jaarrond beschermde nesten*

Ondanks dat er tijdens het veldbezoek geen nesten zijn aangetroffen, is het plangebied geschikt voor verblijfplaatsen van niet jaarrond beschermde vogelsoorten zoals: zwarte kraai, ekster, spreeuw en zwarte roodstaart.

- Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn in dezen te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

---

<sup>11</sup><https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-009-Kennisdocument-Huismus-1.0.pdf>



### **7.2.1.3**     *Algemene vogels*

Het plangebied is potentieel geschikt voor algemene broedvogels zoals merel, winterkoning, heggenmus en witte kwikstaart.

- Tijdelijke schadelijke effecten op algemene broedvogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecoloog noodzakelijk.

## **7.2.2**     **Soorten Habitatrichtlijn**

### **7.2.2.1**     *Vleermuizen*

Aanwezigheid van gebouwbewonende vleermuizen (baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis) het plangebied zijn niet uit te sluiten. De werkzaamheden hebben significante negatieve effecten op mogelijke verblijfplaatsen (slopen oude woning). Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Aanvullend onderzoek is nodig in de periode 15 mei tot en met 15 juli middels 3 bezoeken (waarvan in ieder geval 1 ochtend en 1 avond tussen 1 juni en 15 juli) en tussen 15 augustus tot 15 september middels 2 bezoeken om te bepalen of:

- Zomer-, paar en winterverblijfplaatsen aanwezig zijn. Zomer- en paarverblijfplaatsen zijn ook geschikt als winterverblijfplaats voor solitaire dieren of kleine groepjes dieren. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform de eisen die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien vleermuizen aanwezig zijn dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met versturende werkzaamheden kan worden gestart.

### **7.2.2.2**     **Rugstreepad**

Het plangebied is in de huidige staat ongeschikt voor rugstreepad. Het plangebied kan tijdens de aanlegfase geschikt worden voor vaste rust- en verblijfplaatsen van rugstreepad. Er kunnen maatregelen getroffen worden om vestiging van rugstreepad te voorkomen (zie paragraaf 6.3.3.2).

### **7.2.2.3**     *Overige soorten*

Aanwezigheid van verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van overige Habitatrichtlijnsoorten zijn in

het plangebied redelijkwijs uit te sluiten, geschikt habitat ontbreekt. Aanvullend (veld)onderzoek is niet nodig. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd. Het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.

### 7.2.3 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Zuid-Holland een vrijstelling geldt zoals diverse (spits)muisensoorten, bruine kikker en gewone pad.

Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

Soortgroep	Onderzoekperiode											
	Januari	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september	oktober	november	december
Vleermuizen												
Huismus												

Tabel 7: Benodigd aanvullend onderzoek en onderzoeksperiodes.

## 8 Geraadpleegde bronnen

### 8.1 *Literatuur*

Vuistregels bij beoordelen stikstofdepositie

Cardinaals J.T.B., J. Daamen, G.F.J. Smit & H. van Ziel, 2019. Woningbouw en Natura 2000.

Vuistregels bij het beoordelen van stikstofdepositie. Bureau Waardenburg Rapportnr. 19-246. Bureau Waardenburg, Culemborg.

### 8.2 *Internet*

Beschermde gebieden

<https://calculator.aerius.nl/calculator/>

<http://pzh.maps.arcgis.com/apps/webappviewer>

Kadastrale Kaarten

<https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/index.html>

Kennisdocumenten soorten

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

Nationale Databank Flora en Fauna

<https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>

Natuurwetgeving

[www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)

PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

<http://pdokviewer.pdok.nl>



Vleermuisprotocol 2017

<http://ecoreresult.nl/algemeen/vleermuisprotocol-2017/>

## Bijlage 1 Foto-impressie plangebied



*De oude woning (Hoge Rijndijk 7) gezien vanaf de voorzijde. Foto: K. de Vries | Ecoresult BV*



*De oude loods gezien van de voorzijde (langs Korte Waarder). Foto. K. de Vries | Ecoresult BV*



*De voorgevel van de oude woning. De muur is slechte staat met scheuren en grote openingen. Foto. K. de Vries | Ecoresult BV*



*De oude loods met enkelvoudig golfplaten dak. Foto. K. de Vries | Ecoresult BV*



*Het opslagterrein wordt door aannemers gebruikt voor opslag van materialen, zand en aarde. Foto. K. de Vries | Ecoresult BV*