

VERSLAG

Betreft : Informatiemiddag/avond oude bedrijfslocatie Francken Metaal
Datum : 14 juli 2020
Van : C. Dijkshoorn
Kenmerk : 2020. 075/CD

Op dinsdag 14 juli jl. van 16.30 tot 19.30 uur hebben de Nieuwe Ontwikkelaars bv en Goudriaan Jongerius Bouw voor de direct omwonenden en overige belanghebbende een inloopmiddag/avond georganiseerd in het Wierickehuis te Nieuwerbrug. Dit in kader van de plannen voor de oude bedrijfslocatie van Francken Metaal aan de Rijndijk en Korte Waarder. De gemeente Bodegraven was gedurende de inloop ambtelijk vertegenwoordigd.

Vanwege de huidige Covid maatregelen is een inloop gehouden van 3 uur waardoor een goede spreiding mogelijk was van bezoekers. Bij binnenkomst moesten de bezoekers een presentielijst aftekenen.

Rondom de locatie zijn 30 juni jl. circa 70 uitnodigingen voor de inloopmiddag/avond huis-aan-huis bezorgd. De uitnodigingsbrief is ook opgehangen op het prikbord in het Wierickehuis en de dorpsschool. Daarnaast heeft een uitnodiging/publicatie in de Kijk op Bodegraven/Reeuwijk gestaan op d.d. 1 juli 2020. Geïnteresseerden hebben zich vooraf kunnen aanmelden. In totaal hebben 22 adressen (circa 30 personen) de inloop bezocht. De lijst met aanwezigen is als bijlage aan dit verslag gevoegd.

de Nieuwe Ontwikkelaars en Goudriaan Jongerius Bouw hebben het voornemen de voormalige bedrijfslocatie Francken woningen en een openbare parkeergelegenheid te realiseren. Met de gemeente is er hier al geruime tijd overleg over en zijn overeenkomsten gesloten.

de Nieuwe Ontwikkelaars hecht er waarde aan om omwonenden in een vroeg stadium te informeren over de plannen maar vanwege de Covid pandemie is dit vertraagd en is binnen de huidige mogelijkheden gekozen voor een inloop middag/avond.

Toelichting

Op deze inloopmiddag/avond zijn de plannen getoond en toegelicht door de initiatiefnemers en heeft de gemeente ook e.e.a. toegelicht. Dit kon veelal 1 op 1 plaatsvinden omdat de inloop van de bezoekers gespreid over de middag/avond plaats vond.

Aan de Rijndijk komen twee 'levensloopbestendige' woningen, deze woningen zijn zeer geschikt voor ouderen. De woning beschikt op de begane grond namelijk ook over een slaapkamer en een badkamer. Op de bovenverdieping is een ruime slaapkamer voor eventuele logees en een bergruimte.

Aan de Korte Waarder komen vijf starterswoningen welke zeer geschikt zijn voor een- of tweepersoonshuishoudens. Op de begane grond beschikt de woning over een keuken en een woonkamer, op de 1^o verdieping over 2 slaapkamers en op de 2^o verdieping is de zolder te vinden met opstelling van de installaties.

De openbare parkeervoorziening ligt achter de twee nieuwe woningen die aan de Rijndijk. De parkeerplaats is voor het parkeren bereikbaar via de Korte Waarder. Vanaf de Rijndijk loopt een voetpad

naar de parkeerplaats. Dit is gedaan om de parkeerplaatsen goed bereikbaar te maken voor de bewoners/bezoekers van de woningen Rijndijk. De parkeerplaats telt 16 parkeerplaatsen daarnaast worden er ook nog 3 (langs) parkeerplaatsen gemaakt aan de Korte Waarder.

Bestemmingsplan

Het huidige bestemmingsplan voorziet in bedrijfsdoeleinden derhalve dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden om de plannen voor woningbouw en openbare parkeergelegenheid mogelijk te maken. De gemeente Bodegraven en de WIN/Dorpsteam ondersteunen deze plannen. Een procedure voor een nieuw bestemmingsplan zal dan worden gevolgd.

Planning

De planning is dat eind dit jaar de woningen in verkoop worden gebracht nadat de procedure van de bestemmingsplan wijziging is doorlopen.

Nieuws over het project is te volgen via de projectwebsite: www.rijndijkwonen.nl welke zeer binnenkort online is. Op de website zullen de plannen worden getoond. Geïnteresseerde kopers kunnen zich ook aanmelden via deze website.

De ontwikkeling en realisatie is in handen van de deNieuweOntwikkelaars bv en Goudriaan Jongerius Bouw.

Vragen/opmerkingen van bezoekers

1. Kan/wordt de achterom van de woningen aan de Graaf Albrechtstraat vanaf de Korte Waarder afgesloten ?
Nee, de 5 woningen aan de Korte Waarder krijgen een achterom welke toegankelijk is vanaf de Korte Waarder. Hiertoe zal het huidige achterpad van de woningen aan de Graaf Albrechtstraat worden verbreed. Er zal geen afsluitbare hek of poort worden geplaatst aan de Korte Waarder. Opgemerkt wordt dat dit wel wenselijk is omdat er nu personen lopen die hier niets te zoeken hebben volgens de bewoners. Zij hebben dan ook gezamenlijk een initiatief genomen om eventueel een hek te gaan plaatsen. Afgesproken wordt dit vooralsnog niet te doen als er nieuwe woningen staan zal dit zeker veranderen omdat er dan meer sociale controle is en het verrommelde terrein er niet meer is.
2. Wordt er een doorverbinding gemaakt van de Rijndijk naar de openbare parkeerplaatsen?
Er komt een doorverbinding middels een voetpad vanaf de Rijndijk tussen nummer 5 en 7 naar de nieuwe parkeerplaatsen
3. Wordt er een doorverbinding gemaakt naar de Gravin Jacobastraat ?
Dit is nu opgenomen in het plan voorstel dit om het openbare parkeerterrein optimaal toegankelijk te maken. Op basis de vragen/opmerkingen zal nog overwogen worden of dit wordt uitgevoerd omdat er een kleine meerderheid tegen lijkt.
4. Erfscheiding met burens op de Rijndijk te controleren.
Dit zal plaatsvinden in nader onderling overleg met de 'buren'.

Afsluitend

De belangstelling was groot. De plannen zijn door de bezoekers positief ontvangen. Naast de omwonenden waren ook enkele belangstellende die graag een woning wilde kopen. Maar zover is het nog niet, eerst moet de bedrijfsbestemming gewijzigd worden om de plannen te kunnen realiseren.