

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

Gelezen het wijzigingsplan van H.A. van Streng, Schinkeldijk 30, 2811 PA te Reeuwijk, gedateerd januari 2021, om toepassing te geven aan artikel 3.6, lid 1 onder a Wro voor het wijzigen van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied West", ter plaatse van het perceel Schinkeldijk 30 te Reeuwijk.

Overwegende,

- Dat het verzoek tot wijziging het doel heeft om de agrarische bedrijfswoning te wijzigen naar een 'plattelandswoning' op het perceel Schinkeldijk 30 te Reeuwijk, kadastraal bekend gemeente Reeuwijk, sectie K, nr 792.
- dat ter plaatse van het perceel Schinkeldijk 30 het bestemmingsplan 'Buitengebied West' vigeert en het perceel de bestemming 'Agrarische met waarden' heeft;
- dat op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening het college bevoegd is het bestemmingsplan "Buitengebied West" te wijzigen en de bestemming van de agrarische bedrijfswoning te veranderen naar een plattelandswoning;
- dat blijkend uit het wijzigingsplan "Schinkeldijk 30, Reeuwijk" het wijzigingsplan voldoet aan voornoemde wijzigingsregels;
- dat het wettelijk verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro met de provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden niet geleid heeft tot vooroverlegreacties;
- dat het ontwerpbesluit van 28 januari 2021 tot en met 10 maart 2021 voor een ieder ter visie heeft gelegen;
- er geen zienswijzen zijn ontvangen;
- dat blijkend uit het wijzigingsplan "Schinkeldijk 30, Reeuwijk" het wijzigingsplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;
- dat met de grondeigenaar een anterieure overeenkomst is gesloten, waardoor kostenverhaal anderszins is verzekerd, zodat het opstellen van een exploitatieplan achterwege kan blijven conform artikel 6.12, lid 2 Wro.

Besluiten:

- Het wijzigingsplan "Schinkeldijk 30, Reeuwijk" vast te stellen

Bodegraven, 20 april 2021

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk

gemeentesecretaris a.i.


drs. J.G. de Jager –

Burgemeester


mr. C. van der Kamp