



Raadsbesluit

Agendapunt 9
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan en grondexploitatie Reesvelt II
Registratienummer Z-15-36144 / DOC-17019217

De raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;

overwegende, dat het ontwerpbestemmingsplan 'Reesvelt II' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 23 september 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat over het ontwerpbestemmingsplan vier zienswijzen zijn ingediend;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 januari 2017 met bijbehorende 'Nota van beantwoording zienswijzen n.a.v. het ontwerpbestemmingsplan 'Reesvelt II' en de hierin opgenomen overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen;

dat hij zich met de inhoud van dit voorstel, waaronder begrepen de overwegingen ten aanzien van de zienswijzen kan verenigen;

dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, lid 1 onder c, onder 4 onderscheidenlijk 5 Wro, noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, lid 2, sub b, c of d Wro noodzakelijk is.

dat voor het gemeentelijk grondeigendom een grondexploitatie moet worden vastgesteld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18-4-2017;

gelezen de notitie van burgemeester en wethouders van 29-6-2017;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Besluit

- de 'Nota van beantwoording zienswijzen n.a.v. het ontwerpbestemmingsplan 'Reesvelt II' vast te stellen;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
- het bestemmingsplan 'Reesvelt II' met inachtneming van de bij dit voorstel behorende Nota van wijzigingen, met de digitale planidentificatie NL.IMRO.1901.ReesveltII-BP80, gewijzigd vast te stellen.
- de grondexploitatie Reesvelt II vast te stellen met een voordelig resultaat ad € 748.624 per 31-12-2020;
- het voordelige resultaat van de grondexploitatie Reesvelt II toe te voegen aan de algemene reserve bouwgrondexploitatie;

- De geheimhouding te bekrachtigen op de rapportage grondexploitatie Reesvelt II, conform het gestelde in de Gemeentewet, art 25, lid 3, voor de duur van 15 jaar op grond van artikel 25 lid 2 van de gemeentewet jo artikel 10 lid 2 sub b WOB i.v.m. financiële belangen.
- De begrotingwijzigingen vast te stellen zoals opgenomen in het onderstaande schema:

Subproduct	Programma	Begroting 2017	Mutatie	Herziene begroting 2017	Mutatie 2018	Mutatie 2019	Mutatie 2020
Uitgaven:							
Kosten grondexploitatie	2	0	375.843	375.843	325.324	366.935	253.532
Mutaties boekwaarde	2	0	0	0	400.746	977.253	0
Totaal uitgaven		0	375.843	375.843	726.070	1.344.188	253.532
Inkomsten:							
Baten grondexploitatie	2	0	0	0	726.070	1.344.188	0
Mutaties boekwaarde	2	0	375.843	375.843	0	0	253.532
Winstnemering	2	0	0	0	0	0	826.495
Totaal inkomsten		0	375.843	375.843	726.070	1.344.188	1.080.027
Dekking:							
Algemene reserve bouwgrond-exploitaties	2	0	0	0	0	0	-748.624
Reserve bovenwijkse voorzieningen	2	0	0	0	0	0	-68.208
Reserve ruimtelijke ontwikkelingen	2	0	0	0	0	0	-9.663
Totaal dekking		0	0	0	0	0	-826.495
Totaal begrotingswijziging		0	0	0	0	0	0

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, gehouden op woensdag 5 juli 2017

De griffier,

drs J.H. Rijs

De voorzitter,

mr. C. van der Kamp