



**WADERS**<sup>®</sup>  
MILIEU

**HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK**

**Molendijk (ong.)  
Waarder**

kenmerk Waders Milieu BV: 21421901H

wat in de grond waar is





BODEM  
ONDERZOEK



BODEMSANERING  
BEGELEIDING



PARTIJKEURING



WATERBODEM  
ONDERZOEK

## HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK

### Molendijk (ong.) Waarder

kenmerk Waders Milieu BV: 21421901H



*opdrachtgever:* Kerverland Development B.V. te Leiden

*datum rapport:* 24 augustus 2021

*kenmerk:* 21421901H

*status:* Definitief

*uitgevoerd door:* Waders Milieu BV

*projectleider:* ing. P. Blom | blom@wadersmilieu.nl

*rapporteur:* A.G. van Gent - Blanckesteijn MSc.

*autorisatie:* ing. J.J. van Beek

# INHOUDSOPGAVE

1   INLEIDING .....	4
2   ONDERZOEKSLOCATIE .....	5
2.1   Algemeen .....	5
2.2   Huidig gebruik .....	5
2.3   Historisch gebruik .....	6
2.4   Toekomstig gebruik.....	6
3   VOORONDERZOEKSGBIED .....	7
3.1   Algemeen .....	7
3.2   Achtergrondgehalten .....	7
4   BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE .....	8
5   CONCLUSIES.....	9

# BIJLAGEN

- 1 | Verklarende woordenlijst
- 2 | Geraadpleegde bronnen
- 3 | Situatietekening
- 4 | Foto's

# 1 INLEIDING

In opdracht van Kerverland Development B.V. te Leiden is door Waders Milieu BV in augustus 2021 een historisch (bodem)onderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich ter plaatse van plangebied 'De poort van Waarder', Molendijk (ong.) te Waarder.

## *Aanleiding*

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is een voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

## *Doelstelling*

Het doel van het historisch onderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om een bodemverontreiniging boven de lokale achtergrondwaarde te verwachten binnen de beschouwde locatie.

## *Indeling rapport*

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

## *Normering en verantwoording*

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het historisch onderzoek is gebaseerd op de NEN 5725<sup>1</sup>.

Onder bijlage 1 is een 'Verklarende woordenlijst' opgenomen.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat Waders Milieu BV geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

---

<sup>1</sup> NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

## 2 ONDERZOEKSLOCATIE

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

### 2.1 Algemeen

De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Molendijk (ong.) te Waarder. Enkele (topografische) gegevens omtrent de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

<b>Algemeen</b>		
Adres onderzoekslocatie	Molendijk (ong.) Waarder	
Gemeente	Bodegraven-Reeuwijk	
Kadastrale aanduiding	Gemeente Waarder, sectie C, percelen 127 en 535	
Artikel 55	Ten aanzien van deze percelen is geen aantekening in het kader van het artikel 55 Wet Bodembescherming opgenomen.	
Oppervlakte percelen	3.620 + 10.207 m <sup>2</sup>	
Oppervlakte onderzoekslocatie	13.827 m <sup>2</sup>	
X-coördinaat	116.131	
Y-coördinaat	453.006	
<b>Eigenaren</b>	<i>Waarder C 127</i>	<i>Waarder C 535</i>
Naam	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	Kerverland Development B.V.
Adres	Raadhuisplein 1	Hoge Rijndijk 306a
Postcode en plaats	2411 BD Bodegraven	2314 AM Leiden

Voor de regionale en lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 3 (situatietekening).

### 2.2 Huidig gebruik

#### *Inrichting gebied*

Op het oostelijke deel van de locatie is een vrachtwagenparkeerplaats aanwezig, het westelijke deel bestaat uit een weiland met een gedempte sloot. De vrachtwagenparkeerplaats is nog in gebruik. Ter ontsluiting van de westelijk gelegen percelen loopt ook een ontsluitingsweg met asfalt door het oostelijke deel van de locatie, mogelijk met funderingslaag. Ten noorden van de vrachtwagenparkeerplaats bevindt zich een dam onder een deel van de ontsluitingsweg. Tussen de beide percelen en rondom het onderzoeksgebied zijn sloten aanwezig. Het terrein wordt aan de noord- en oostzijde begrensd door openbare wegen. Aan de zuid- en westzijde wordt de locatie begrensd door weiland. De locatie bevindt zich op circa 1,6 m – NAP. De gedempte sloot ligt op circa 2,0 m – NAP.

Binnen de percelen van de onderzoekslocatie is tevens een transformatorhuisjes met telefoonmast aanwezig, deze vallen niet binnen dit historisch onderzoek.

Door een medewerker van Waders Milieu BV is op 23 augustus 2021 een locatiebezoek gebracht. Hierbij is een fotorapportage gemaakt die in bijlage 4 is weergegeven. Tijdens het bezoek zijn geen boringen verricht, echter is in het weilandperceel wel puin aangetroffen op

het maaiveld. Tevens is recentelijk een nieuwe puinverharding op een deel van het weilandperceel aangebracht. Op het oostelijke perceel zijn 3 blauwe vaten waargenomen, met onbekende inhoud.

Tijdens de veldinspectie is gelet op verkleuringen, verzakkingen en andere afwijkingen, alsook op de aanwezigheid van slootdempingen en boomgaarden. In het midden van het westelijke weilandperceel is een noord-zuid georiënteerde gedempte sloot aanwezig, waarvan het maaiveld lager ligt dan het omliggende maaiveld. Verder zijn geen afwijkingen waargenomen.

### 2.3 Historisch gebruik

Op het zuidelijke deel van perceel 127 is in het verleden een goederenopslagplaats aanwezig geweest. Op perceel 535 is een gedempte sloot aanwezig, deze is omstreeks 1940 gedempt (in het kader van de aanleg van de Rijksweg A12). Op de locatie is met uitzondering van een transformatorhuisje met telefoonmast geen bebouwing aanwezig (geweest). Het transformatorhuisje met telefoonmast hebben een apart kadastraal nummer en vallen niet binnen dit historisch onderzoek. De (asfalt)verharding op perceel 127 is vanaf 1993 aanwezig.

#### *Bodembedreigende activiteiten*

Bij Omgevingsdienst Midden-Holland zijn enkele gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten in de omgeving. Op het oostelijke deel van de locatie (perceel 127) is volgens de ODMH een goederenopslagplaats aanwezig.

#### *Bodeminformatie*

Op het oostelijke deel van de locatie (perceel 127) is een bodemonderzoek (kenmerk: HMW88502, d.d. 5 januari 1999) uitgevoerd door Hoste milieutechniek. Uit dit voorgaand onderzoek blijkt dat er op het zuidelijke deel van perceel 127 opslag van materiaal heeft plaatsgevonden, zoals een zoutstrooier, verhardingsmaterialen, verkeerspalen e.d.. Tijdens de uitvoering van dit onderzoek was de verharding minder ver uitgebreid dan nu. In de bovengrond zijn destijds plaatselijk licht verhoogde gehalten PAK en minerale olie aangetoond. In de ondergrond is plaatselijk een licht verhoogd gehalte minerale olie aangetoond. In het grondwater zijn een sterk verhoogd gehalte nikkel en licht verhoogde gehalten chroom en zink aangetoond. Tevens zijn bodemvreemde bestanddelen aangetroffen welke niet onderzocht zijn op de aanwezigheid van asbest.

### 2.4 Toekomstig gebruik

Men is voornemens om ter plaatse van de onderzoekslocatie nieuwbouw van een supermarkt te realiseren.

### 3 VOORONDERZOEKSGBIED

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

#### 3.1 Algemeen

##### *Definiëring omgeving*

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en een 'strook grond' hieromheen tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 2 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 2 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	-	Openbare weg
Westen	-	Weiland
Oosten	Molendijk	Openbare weg
Zuiden	-	Weiland

##### *Gebruik*

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als woon- en agrarisch gebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd. Van de openbare weg (N420/Molendijk) is een onderzoeksrapport bekend bij Omgevingsdienst Midden-Holland. Het verkennend bodemonderzoek (kenmerk: 20120421.7, d.d. 21 augustus 2017) is uitgevoerd door Adcim B.V.. Hieruit blijkt dat in de bovengrond licht verhoogde gehalten PCB en PAK en in de ondergrond in de wegberm ten oosten van de onderzoekslocatie licht verhoogde gehalten lood, minerale olie en PAK zijn aangetoond. In het grondwater is enkel een licht verhoogd gehalte barium aangetoond. In de grond is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetoond.

#### 3.2 Achtergrondgehalten

De Omgevingsdienst Midden-Holland beschikt over een bodemkwaliteitskaart. De locatie is gelegen binnen zone 19: Buitengebied - veenweide. Voor deze zone zijn in tabel 3 de lokale achtergrondgehalten weergegeven.

Tabel 3 Lokale achtergrondgehalten voor standaardbodem (in mg/kg d.s.)

Vaste bodem	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Mo	Ni	Pb	Zn	MO	PAK
Bovengrond	210,6	0,78	15,1	56,8	0,71	3,42	50,5	232	215,6	126,7	6,6
Ondergrond	278,8	0,36	16,8	37,6	0,37	3,23	53,0	142,9	145,4	109,3	3,3

## 4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Het maaiveldniveau van de locatie ligt globaal op 1,6 m – NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit het DINOloket achterhaald.

In tabel 4 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 50 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 4 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Pakket	Samenstelling	Diepte (m-mv)	Formatie
Deklaag	Veen en klei	0,0 – 7,0	Formatie van Nieuwkoop en Echteld
1 <sup>e</sup> watervoerende laag	Zand, midden en fijn zand	7,0 – 9,5	Formatie van Boxtel
	Zand, midden en grof	9,5 – 32,0	Formatie van Kreftenheye en formatie van Boxtel
	Zand, grof en midden	32,0 – 34,5	Formatie van Sterksel
1 <sup>e</sup> scheidende laag	Klei	34,5 – 38,5	Formatie van Sterksel
2 <sup>e</sup> watervoerende laag	Zand, grof en midden	38,5 – 48,5	Formatie van Sterksel
2 <sup>e</sup> scheidende laag	Klei	48,5 – 50,0	Formatie van Stramproy

Het freatisch grondwater bevindt zich globaal op 1,0 m-mv.

Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het grondwater uit het 1<sup>e</sup> watervoerende pakket westelijk gericht is. Het freatisch grondwater zal richting de omliggende sloten stromen.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.



## 5 CONCLUSIES

Op het zuidelijke deel van perceel 127 heeft in het verleden opslag van materiaal, zoals een zoutstrooier, verhardingsmaterialen e.d. plaatsgevonden. Tevens is een ontsluitingsweg met asfalt aanwezig. Verder zijn op perceel 127 tijdens het locatiebezoek 3 blauwe vaten (met onbekend inhoud) aangetroffen. Op perceel 535 is een gedempte sloot aanwezig en aan de noordelijke rand van de onderzoekslocatie is 1 dam aanwezig. Verder is op beide percelen puin op het maaiveld waargenomen. Op de locatie is met uitzondering van een transformatorhuisje geen bebouwing aanwezig (geweest).

Van het oostelijke deel van de locatie (perceel 127) is een onderzoeksrapport bekend. Tijdens de uitvoering van dit voorgaand onderzoek was de verharding minder ver uitgebreid dan nu. In de bovengrond zijn toentertijd plaatselijk licht verhoogde gehalten PAK en minerale olie aangetoond. In de ondergrond is plaatselijk een licht verhoogd gehalte minerale olie aangetoond. In het grondwater zijn een sterk verhoogd gehalte nikkel en licht verhoogde gehalten chroom en zink aangetoond.

Op basis van bovenstaande informatie worden ten hoogste licht verhoogde gehalten verwacht met uitzondering van nikkel in het grondwater. Echter overschrijden de aangetoonde licht verhoogde gehalten wel de lokale achtergrondwaarden van de geldende bodemkwaliteitskaart in zone 19.

Geadviseerd wordt om op de locatie een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uit te voeren. Hierbij dient extra aandacht uit te gaan naar de 3 blauwe vaten (met onbekende inhoud) ter plaatse van perceel 127, het sterk verhoogde gehalte aan nikkel in het grondwater en naar de gedempte sloot op het weilandperceel (perceel 535).

In verband met de aanwezigheid van een dam en ongedefinieerd puin op maaiveld en in de bodem adviseren wij ook om een verkennend onderzoek naar asbest conform de NEN 5707 uit te voeren.

Indien de sloot tussen perceel 127 en 535 gedempt moet worden voor de realisatie van de nieuwbouw supermarkt zal tevens een verkennend waterbodemonderzoek conform de NEN 5720 uitgevoerd moeten worden. Afhankelijk van de toekomstige indeling van het terrein zal mogelijk het asfalt en de onderliggende funderingslaag ter plaatse van de vrachtwagenparkeerplaats onderzocht moeten worden.

# Bijlage | 1

Verklarende woordenlijst

## **VERKLARENDE WOORDENLIJST<sup>1</sup>**

### **achtergrondwaarden**

voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'. De achtergrondwaarden vervangen met ingang van 1 oktober 2008 de streefwaarden voor grond.

### **asbestverdacht materiaal**

materiaal waarvan op basis van voorkennis en/of een beoordeling met het blote oog wordt verwacht een zodanige hoeveelheid asbest te bevatten dat de vigerende norm mogelijk wordt overschreden. Laboratoriumonderzoek zal moeten uitwijzen of het materiaal daadwerkelijk asbest bevat.

### **bodem**

vast deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

### **deellocatie**

voor het onderzoek afgekaderd gedeelte van de totale onderzoekslocatie, waarop een afzonderlijke onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie van toepassing zijn.

### **diffuse bodembelasting**

in relatie tot de onderzoeksschaal, gelijkmatige belasting van de bodem over een groter gebied. Bij een diffuse bodembelasting is over het algemeen geen duidelijke verontreinigingskern aanwezig.

### **grond**

vast materiaal en bestaande uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 mm en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature wordt aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 mm tot 63 mm, met uitzondering van baggerspecie

Indien er sprake is van een bijmenging van meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal is er geen sprake meer van grond maar van een bouwstof, verhardingsmateriaal of een verhardingslaag.

### **grootschalige onverdachte locatie**

onverdachte locatie groter dan 1,0 ha, die altijd eenzelfde, extensief gebruik heeft gehad. Dit betreft bijvoorbeeld een natuurgebied of een landbouwgebied met één gebruiksvorm en weinig tot geen bebouwing.

### **heterogeen verdeelde verontreinigende stof**

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door matig tot veel variatie op de schaal van monsterneming.

### **homogeen verdeelde verontreinigende stof**

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door geen of weinig variatie op de schaal van monsterneming.

### **hypothese**

veronderstelling over de aard en verdeling van (een) verontreinigende stof(fen) in het bodemonderzoekgebied die wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie.

### **interventiewaarde**

waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

### **lijnvormig element**

langwerpige strook landbodem met een lengte die minimaal 100 maal groter is dan de maximale breedte.

### **mengmonster**

monster verkregen door het in het laboratorium mengen van in het veld verkregen afzonderlijke grondmonsters.

---

<sup>1</sup> Bron: NEN 5740

**nader onderzoek**

onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf Wet bodembescherming, volgend op een verkennend of oriënterend bodemonderzoek, waarbij het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is ontstaan. Het doel van het nader onderzoek is het vaststellen van de aard en concentratie van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging om, in het licht van blootstellings- en verspreidingsrisico's, te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en om de spoedeisendheid van sanering vast te stellen.

**ondergrond**

bodemlaag die zich bevindt onder de actuele contactzone en die normaal niet wordt beroerd door bewerkingen, zoals ploegen, omspitten en harken. Voor de actuele contactzone/de bovengrond wordt in het kader van deze norm een standaarddikte van 50 cm gehanteerd. Derhalve bevindt de ondergrond zich op een diepte vanaf 50 cm van het maaiveld.

**onderzoeklocatie**

grondgebied dat wordt onderzocht op de aanwezigheid van verontreinigende stoffen. Per locatie kunnen meer onderzoekshypothesen en daarop gebaseerde onderzoeksstrategieën van toepassing zijn. Een locatie kan in die situatie worden opgesplitst in deellocaties waarbij per deellocatie één eenduidige onderzoekshypothese en daarop gebaseerde onderzoeksstrategie van toepassing is. Verschillende deellocaties kunnen elkaar overlappen.

**onderzoeksstrategie**

opzet van het verkennend bodemonderzoek waarin het aantal te nemen monsters, de plaatsen op de locatie waar deze behoren te worden genomen en de stoffen die in deze monsters behoren te worden bepaald, is vastgelegd.

**onverdachte locatie**

locatie waarvan uit het vooronderzoek geen concrete aanwijzingen zijn voortgekomen dat de bodem van die locatie of een deel daarvan is verontreinigd met één of meer stoffen.

**NEN 5740**

algemeen toegepaste Nederlandse norm voor verkennende bodemonderzoeken op verdachte en niet-verdachte locaties.

**nulsituatie-onderzoek**

met dit onderzoek wordt een referentiekader vastgelegd voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen ter plaatse van zogenaamde 'potentieel bodembedreigende activiteiten'. Dergelijk onderzoek kan in het kader van de Wet Milieubeheer opgelegd worden. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek moeten terstond worden opgeruimd. Het bevoegd gezag is veelal de gemeente.

**potentieel verontreinigende activiteiten**

activiteiten die kunnen leiden tot bodembelasting, met als mogelijk gevolg bodemverontreiniging.

**somparameter**

parameter die wordt berekend als de som van de concentraties van een aantal gespecificeerde stoffen. Een voorbeeld is de som van een aantal polycyclische aromatische koolwaterstoffen ('som-PAK's').

**streefwaarden grondwater**

aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

**tussenwaarde**

Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

**verdachte locatie**

locatie waarvoor op grond van het vooronderzoek concrete aanwijzingen bestaan dat die locatie, of een deel ervan is verontreinigd met een of meer stoffen.



**verkennend (bodem)onderzoek**

bodemonderzoek dat ten doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

**verontreinigingskern**

(vermoedelijke) centrum van het (als gevolg van een plaatselijke bodembelasting) verontreinigde deel van de bodem.

**vooronderzoek**

het op basis van de NEN 5725 verzamelen en interpreteren van informatie over het voormalige, huidige en (eventueel) het toekomstige gebruik, bodemopbouw en geohydrologie en financieel-juridische aspecten in een bepaald geografisch gebied.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt een totaalbeeld gevormd en worden conclusies getrokken over de afbakening van de locatie voor het bodemonderzoek, de eventuele onderverdeling van de onderzoekslocatie in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

**vooronderzoeksgebied**

het gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft.

## Bijlage | 2

Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja, omschrijving bron/nee)	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
<b>Historische en huidig gebruik locatie en omgeving</b>			
Archief bouwvergunningen	Ja	-	19-08-2021
Archief Hinderwet	Ja	-	19-08-2021
Archief ondergrondse tanks	Ja	-	19-08-2021
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	19-08-2021
Historische topografische kaart	Ja	-	19-08-2021
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	19-08-2021
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja	-	19-08-2021
Internet (bodemloket, Kadaster, provinciale site)	Ja	-	19-08-2021
Luchtfoto	Ja	-	19-08-2021
Inspectie	Ja	-	19-08-2021
Toekomstig gebruik	Ja, industrie	-	19-08-2021
<b>Bodem informatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving</b>			
Inspectie	Ja	-	23-08-2021
Informatie eigenaar/bewoner	Nee	-	-
Informatie gemeente/milieudienst	Ja	-	23-08-2021
Verhardingen/kabels en leidingen	Ja	-	23-08-2021
<b>Bodemopbouw en geohydrologie</b>			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV, grondwatertools.nl	-	23-08-2021
DINOloket	Ja	-	23-08-2021

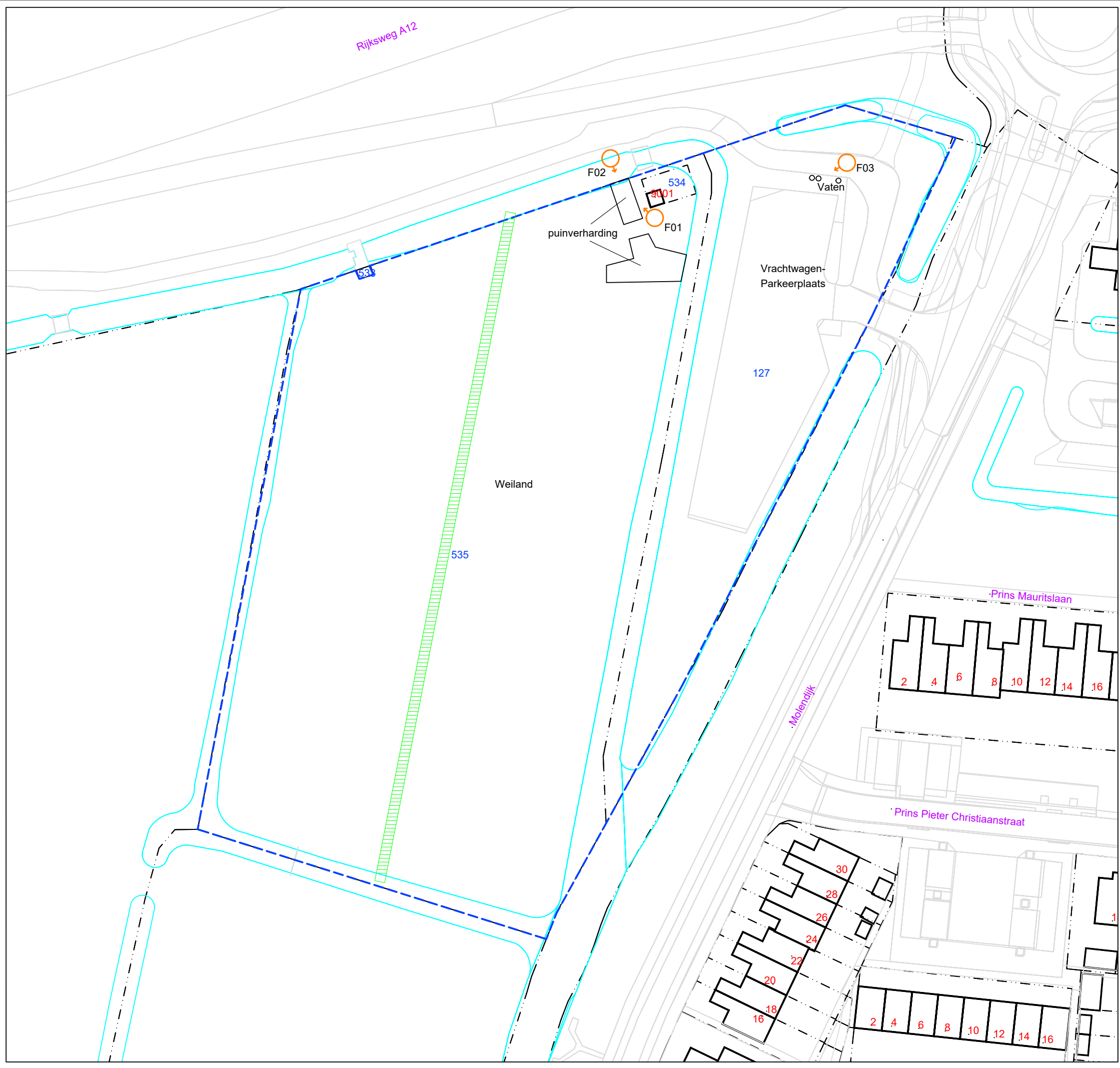
## Bijlage | 3

### Situatietekening



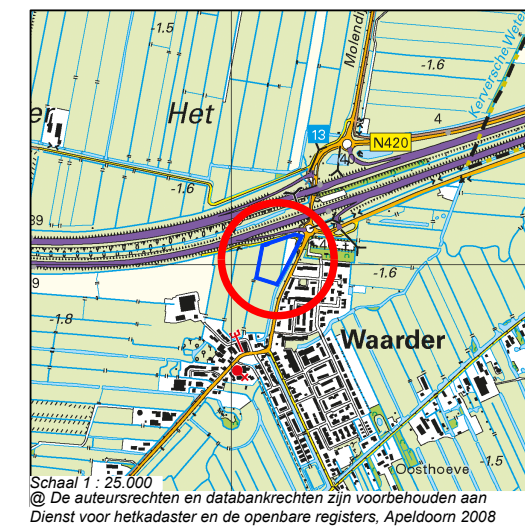


Rijksweg A12



LEGENDA

- 25 Huisnummer
- 1234 Perceelsnummer
- Onderzoekslocatie
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- Topografie
- Begrenzing water
- Gedempte sloot
- Fotonummer en -richting



Locatie: Molendijk (ong.), Waarder			
Type: Historisch onderzoek			
Omschrijving: Situatietekening			
Projectnr: 21421901H	Bestandsnaam: 21421901H		
Formaat: A3	Getekend: AvG	Datum: 19-08-2021	Tekeningnr: 1
Schaal: 1:750	0 7,5m 37,5m		

**Waders Milieu BV**

Adres: Kouwe Hoek 18  
2741 PX Waddinxveen  
Telefoon: 0182-244500  
E-mail: info@wadersmilieu.nl  
Internet: www.wadersmilieu.nl



## Bijlage | 4

Foto's



Foto 01



Foto 02



Foto 03



## DESKUNDIG ADVIES EN GECERTIFICEERDE UITVOERING VAN:



### BODEM ONDERZOEK

Van een vergunningsaanvraag tot een volledig bedrijfsterrein: Waders Milieu BV toetst de bodemkwaliteit en geeft u advies op maat.



### BODEMSANERING BEGELEIDING

Van saneringsplan tot milieukundige begeleiding en bodemsanering: Waders Milieu BV is uw logische partner.



### PARTIJKEURING

Wilt u de kwaliteit vastleggen van af te voeren grond of bouwstoffen? Waders Milieu BV is uw partij die snel ter plaatse is.



### WATERBODEM ONDERZOEK

Kwaliteit vastleggen van een waterbodem (slib)? Waders Milieu BV werkt samen om de kwaliteit en kwantiteit betrouwbaar vast te stellen.