

**BESLUIT**

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

1. Gelezen het wijzigingsplan van Exploitatiemaatschappij Elfhoeven B.V., gevestigd aan de Jan Tinbergenstraat 16A, 2811 DZ Reeuwijk, vertegenwoordigd door de heer G.A. Bras, gedateerd 20 maart 2023, om toepassing te geven aan artikel 3.6, lid 1 onder a Wro voor het wijzigen van het vigerende bestemmingsplan "Plassengebied", ter plaatse van het perceel Platteweg 7 te Reeuwijk.

Overwegende,

- dat het verzoek tot wijziging betreft het wijzigen van de bestemming Bedrijf in Wonen op het perceel Platteweg 7 in Reeuwijk, kadastraal bekend gemeente Reeuwijk, RWK02-G-2642, hierna te noemen de "planlocatie";
- dat ter plaatse van het perceel Platteweg 7 het bestemmingsplan 'Plassengebied' vigeert en het perceel de bestemming 'Bedrijf, met de functieaanduiding kantoor' heeft;
- dat op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening het college bevoegd is het bestemmingsplan "Plassengebied" te wijzigen;
- dat blijkend uit het wijzigingsplan "Platteweg 7 Reeuwijk" het wijzigingsplan voldoet aan voornoemde wijzigingsregels;
- dat het wettelijk verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro met de provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap Rijnland niet geleid heeft tot vooroverlegreacties;
- dat het ontwerpplan van 24 augustus 2023 t/m 4 oktober 2023 voor een ieder ter visie heeft gelegen;
- dat er geen zienswijzen zijn ontvangen;
- dat blijkend uit het wijzigingsplan "Platteweg 7 Reeuwijk" het wijzigingsplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en
- dat met de grondeigenaar een anterieure overeenkomst is gesloten waarin de afwenteling van eventuele planschade is geregeld (dit is geen planontwikkeling als genoemd in artikel 6.12, lid 1 Wro, juncto artikel 6.2.1 Bro)

Besluiten:

- het wijzigingsplan "Platteweg 7 Reeuwijk" vast te stellen.

Bodegraven, 19 oktober 2023

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk

de gemeentesecretaris,

mw. L. Keijzers

de burgemeester,

drs. M.K.A. Grauss