

**BESLUIT**

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

1. Gelezen het wijzigingsplan van N.W. Hoogendoorn, Platteweg 26a 2, 2811 HP Reeuwijk, gedateerd 21 mei 2021, om toepassing te geven aan artikel 3.6, lid 1 onder a Wro voor het wijzigen van het vigerende bestemmingsplan "Plassengebied", ter plaatse van het perceel Platteweg 26a te Reeuwijk.

Overwegende,

- dat het verzoek tot wijziging betreft het saneren van het groencentrum (kassen en bedrijfsgebouwen) op het perceel Platteweg 26a in Reeuwijk, inclusief de kas op het naastgelegen perceel en daarvoor in de plaats terugbouwen van twee woningen op het perceel Platteweg 26a te Reeuwijk, kadastraal bekend gemeente Reeuwijk kadastraal bekend sectie G 2741, 3210, 3314 en 3315;
- dat ter plaatse van het perceel Platteweg 26a het bestemmingsplan 'Plassengebied' vigeert en het perceel de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden' met de aanduidingen 'Sierteelt', 'Hovenier' en 'Kwekerij' heeft;
- dat op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening het college bevoegd is het bestemmingsplan "Plassengebied" te wijzigen;
- dat blijkend uit het wijzigingsplan "Platteweg 26a Reeuwijk" het wijzigingsplan voldoet aan voornoemde wijzigingsregels;
- dat het wettelijk verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro met de provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap Rijnland niet geleid heeft tot vooroverlegreacties;
- dat het ontwerpbesluit van 3 juni 2021 tot en met 14 juli 2021 voor een ieder ter visie heeft gelegen;
- dat er geen zienswijzen zijn ontvangen;
- dat blijkend uit het wijzigingsplan "Platteweg 26a Reeuwijk" het wijzigingsplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;
- dat met de grondeigenaar een anterieure overeenkomst is gesloten, waardoor kostenverhaal anderszins is verzekerd, zodat het opstellen van een exploitatieplan achterwege kan blijven conform artikel 6.12, lid 2 Wro.

Besluiten:

- het wijzigingsplan "Platteweg 26a Reeuwijk" vast te stellen.

Bodegraven, 3 augustus 2021

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk

de gemeentesecretaris a.i.,

mw. L. Keijzers

de burgemeester,

mr. C. van der Kamp