

# Verslag inloopbijeenkomst Vlietkade

13 april 2022, Brouwcafé de Arkduif

Versie: 3

Op 13 april heeft in brouwcafé de Arkduif, onder het genot van een kopje koffie, thee en/of frisje, de inloopbijeenkomst over de planontwikkeling 'Vlietkade' op het Versluys terrein plaatsgevonden. Wij waren aangenaam verrast naar de grote opkomst van buurtbewoners (circa 70 bezoekers) en de leeftijdsverschillen van de buurtbewoners (van jong tot oud). Dit laat de mooie betrokkenheid van de buurt zien.

Vanuit het projectteam zijn aanwezig geweest:

- Martijn Goesten (Thunnissen)
- Sven van Bakel (Thunnissen)
- Leon Rijdsdam (Gemeente Bodegraven-Reeuwijk)
- Ron van Oostrum (Gemeente Bodegraven-Reeuwijk)
- Alicia Dessens (Gemeente Bodegraven-Reeuwijk)
- Wethouder Jan Leendert van den Heuvel (Gemeente Bodegraven-Reeuwijk)

Projectwebsite: <https://vlietkade-bodegraven.nl/>



## Doel inloopbijeenkomst

Het doel van de inloopbijeenkomst was om kennis te maken met de omliggende buurt en andersom om met elkaar het gesprek aan te gaan over de planideeën. Hierbij zijn wij vooral benieuwd naar de ideeën, suggesties en aandachtspunten vanuit de omliggende buurt. Deze ideeën, suggesties en aandachtspunten konden de omwonende invullen op een suggestie formulier. De ingevulde suggestie formulieren zijn vervolgens geanalyseerd en de suggesties zijn verdeeld in verschillende thema's. De suggesties zullen worden meegenomen in de verdere planontwikkeling "Vlietkade".

Onderstaand de verschillende thema's:

- Stedenbouwkundige verkaveling
- Parkeren
- Steigers / aanlegplaatsen voor boten
- Ontsluiting en verkeersveiligheid
- Ontwerp van de woningen en het appartementencomplex
- Inrichting openbare ruimte
- Verlichting
- Afval
- Voetgangersbrug

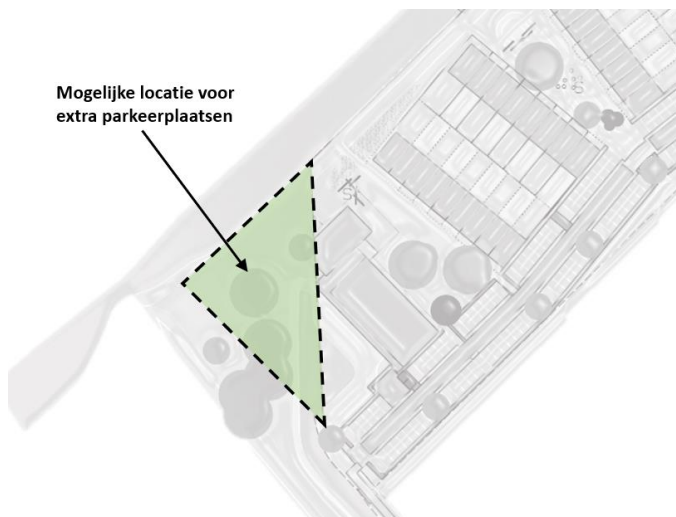
## Stedenbouwkundige verkaveling

Tijdens de inloopbijeenkomst hebben wij diverse complimenten gekregen op de stedenbouwkundige verkaveling; de buurtbewoners vinden het huidige plan goed ingericht en zijn tevreden met het feit dat het plan grotendeels bestaat uit grondgebonden woningen van twee lagen met een kap en dat de hoogbouw (appartementen) achterin wordt geplaatst. Verder wordt de haakse verkaveling, de doorzichten en het parkontwerp gewaardeerd. Daarnaast is meerdere keren aangegeven dat het plan is voorzien van voldoende groen en het parkeren logisch is opgelost.

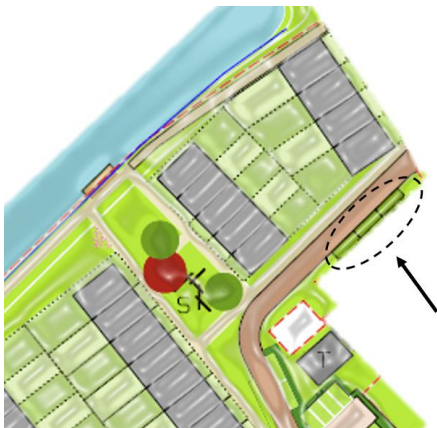
Twee buurtbewoners hebben hun wens uitgesproken dat de woningen zo ver mogelijk van de Vlietkade geplaatst worden. Daarnaast is er nog een suggestie binnen gekomen om te onderzoeken of het handig is om de ontsluitingsweg te situeren langs de dijk of minder woningen om zodoende meer afstand te creëren tussen de toekomstige nieuwbouw en de bestaande woningen aan de Vlietkade.

## Parkeren

Zoals al vroegtijdig in het ontwikkelproces bekend was, blijkt ook tijdens de inloopbijeenkomst het thema 'parkeren' een zorgpunt voor de omliggende buurt. Zo heeft vrijwel iedere buurtbewoner aangegeven dat zij hopen (en eigenlijk ook verwachten) dat er voldoende parkeerplaatsen zijn voor zowel de omliggende buurt én de toekomstige woningen. Sommige inwoners zijn overigens bezorgd dat zelfs de 18 extra parkeerplaatsen niet voldoende zijn. Er is zelfs een suggestie binnengekomen om extra parkeerplaatsen te realiseren in de hoek naast het plangebied, waarbij er ook een voetgangersbrug wordt toegevoegd naar de Vlietkade. Echter is dit stuk grond niet in eigendom van Thunnissen en bovendien zijn er ook tegenstanders van een voetgangersbrug.



Daarnaast hebben de bewoners van Overtocht 56-58 liever geen parkeerplaatsen langs hun achtertuin, aangezien zij zich zorgen maken over geluid- en stankoverlast van de parkerende auto's.



## Steigers en aanlegplaatsen voor boten

In het gepresenteerde schetsontwerp van het plan zijn twee steigers opgenomen. Er zijn veel zorgen geuit vanuit de buurtbewoners over deze steigers, aangezien men bang is dat er onvoldoende ruimte is om door te varen. Daarnaast is er een aantal keer aangegeven dat er op dit moment al beperkte ruimte is om te draaien met de boten die daar worden aangemeerd. Ook is er door een aantal omwonende aangegeven dat zij ongerust zijn over de mogelijkheid dat er overlast kan ontstaan, door onder andere hangjongeren die op de steiger gaan zitten. Kortom, de meerderheid van de buurtbewoners willen geen steigers die de watergang versmallen.

Daarnaast is er meerdere keer de suggestie uitgesproken om geen aanlegplaatsen te realiseren voor boten. De bewoners aan de Vlietkade vermelden namelijk dat er nu al beperkte draaimogelijkheden zijn voor hun boot en dat dit onmogelijk zal zijn zodra er aanlegplaatsen zijn voor boten aan de overzijde.

## Ontsluiting en verkeersveiligheid

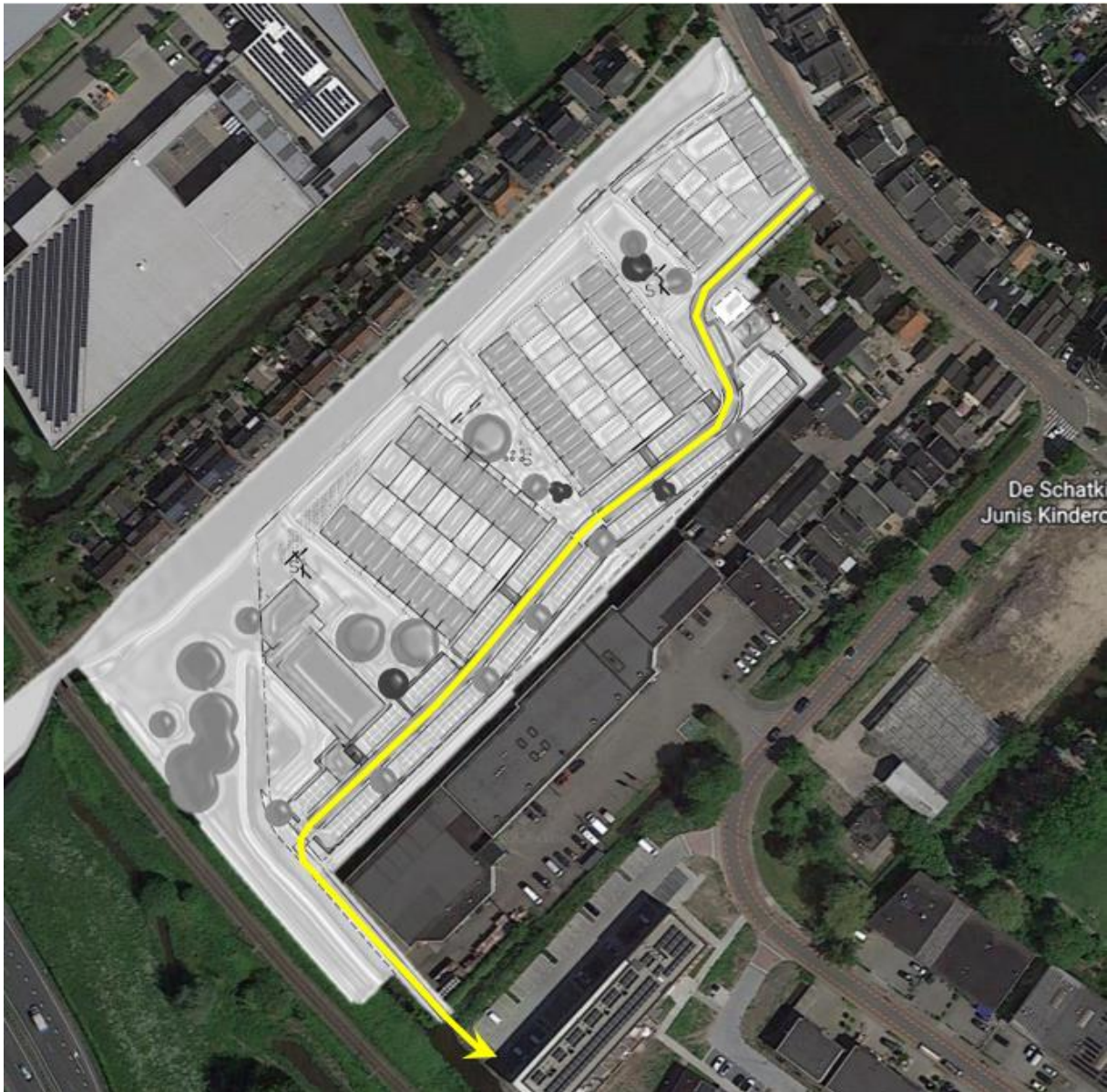
Het thema 'ontsluiting verkeersveiligheid' was een thema dat veel is besproken tijdens de inloopbijeenkomst en er is bovendien ook veel over geschreven op de suggestieformulieren. De buurtbewoners vermelden voornamelijk dat er op basis van het huidige plan, zoals het nu is getekend, gevaarlijke verkeerssituaties zullen ontstaan. Dit komt door (1) onvoldoende zicht vanuit de toekomstige wijk op de Overtocht door zowel de toekomstige woningen die wellicht het zicht zullen beperken en de bestaande woning die het zicht zal belemmeren en (2) doordat men uit ervaring weet dat automobilisten een stuk harder rijden dan de maximale snelheid van 50 km/h ter hoogte van de aansluiting tussen het plan en de Overtocht. Daarnaast is er de zorg uitgesproken dat er een toename van verkeer zal ontstaan, mede doordat er in de omgeving nog andere woningbouwprojecten zijn (zoals op de plek van het voormalig tuincentrum).

De suggesties (en vooral wens) die wij voornamelijk hebben ontvangen om de verkeersveiligheid te verbeteren is het creëren van een 30 kilometer zone vanaf de brug op de Overtocht tot minimaal na de bocht. In onderstaande afbeelding is schetsmatig aangegeven welk gebied de omwonende graag als 30km zone zien. Daarnaast is er nog de suggestie binnengekomen om het terrein van 'Vlietkade' als woonerf principe uit te voeren, zodat de in- en uitrit aan de Overtocht naar de toekomstige buurt veiliger zal worden.





Ten slotte is er ook nog een suggestie geweest om de toekomstige wijk aan de zuidkant (onderkant), waar nu een voetgangers pad is ingetekend, een ontsluitingsweg voor zowel langzaam verkeer en automobilisten te realiseren. Een schets hiervan is hieronder weergegeven.



### **Ontwerp van de woningen en het appartementencomplex**

Voor dit thema zijn er vanuit meerdere bewoners aan de Vlietkade de zorg uitgesproken dat zij bang zijn dat er veel inkijk is vanuit de woningen in hun tuinen langs het water. Vandaar dat er meerdere keren de suggestie is opgeschreven om geen ramen in de kopgevels van de woningen op te nemen, zodat er geen inkijk mogelijkheden zijn dan wel de kap van de woningen overhoeks te ontwerpen.

Daarnaast is er door een aantal omwonende de wens uitgesproken om speelsheid en accentverschillen te creëren in het ontwerp van de woningen en het appartementencomplex, en dit af te stemmen op de omliggende architectuur. Hiervoor is ook de suggestie binnengekomen om diverse kleuren gevelstenen toe te passen.

Ten slotte is er de suggestie binnengekomen om rekening te houden met de molenbiotoop.

## **Inrichting openbare ruimte**

### Groene kwaliteit van het plan

Zoals al eerder is omschreven in dit verslag hebben we vanuit de buurt meerdere complimenten ontvangen over de hoeveelheid groen en beplanting dat in het plan is opgenomen. Momenteel is de dijkzone ook bedacht als een groenstrook met kwaliteit. Dit gegeven zien wij terugkomen in de suggestieformulieren: er is een wens vanuit de buurt om de dijk zo groen als mogelijk te houden. Daarnaast is er een wens om de bestaande haag te behouden én om eventueel bomen te planten tussen de toekomstige woningen en de dijk. Ook heeft een buurtbewoner de wens uitgesproken om een voedselbos te creëren met appelbomen en perenbomen.

### Speelvoorzieningen

De omwonende waren positief gestemd over het feit dat er drie plekken in het plan voorzien zijn van speelvoorzieningen. Op de suggestieformulieren is nog wel door een van de kinderen van een buurtbewoner de wens geschreven dat er een kabelbaan in het plan wordt opgenomen.

### Trafo huis

De bewoners van Overtocht 54 en Overtocht 60 hebben aangegeven dat zij het trafo huis op een andere plek willen zien. De positie die het trafo huis nu heeft in het huidige schetsontwerp tast hun uitzicht vanuit hun achtertuin aan.

### Wandelpad over de dijk

Op de suggestieformulieren is twee keer opgeschreven dat er liever geen wandelpad over de dijk komt.

### Laadpalen en deelauto's

Er is een aantal suggesties binnengekomen om voldoende laadpalen te realiseren en de mogelijkheid van deelauto's te onderzoeken.

### Ophogen van het terrein

Buurtbewoners die met hun perceel aangrenzend zijn aan het plan hebben hun zorgen geuit dat zodra het terrein wordt opgehoogd, er wateroverlast zou kunnen ontstaan op hun perceel.

## **Verlichting**

Vooraf bewoners aan de Vlietkade zijn bang voor mogelijke lichtvervuiling dat kan optreden door onder andere de straatverlichting én het licht dat komt van de galerij van het appartementencomplex. Om mogelijke lichtvervuiling tegen te gaan is er enkele keren de suggestie binnengekomen om gedimde straatverlichting toe te passen en om eventueel lage paaltjes met verlichting te plaatsen op de dijk. Ook is er een aantal keer de suggestie opgeschreven om juist helemaal geen verlichting op de dijk/langs de Vlietkade te plaatsen.

De bewoners hebben bovendien hun waardering geuit naar de plek van de rijbaan in combinatie met de positionering van de woningen; geen enkele woning in de nieuwbouwwijk zal last hebben van naar binnen schijnende koplampen van auto's.

## **Afval**

Omwonende zouden graag extra afval aanbiedplaatsen willen zien in het plan. Dit zou bijvoorbeeld kunnen door extra ondergrondse containers in het plan op te nemen. Ook meerdere bewoners aan de Overtocht zouden graag gebruik willen maken van een ondergrondse afvalinzameling op het terrein van planontwikkeling 'Vlietkade'.

## **Overlast**

De bewoners van Overtocht 54 en 60 hebben aangegeven dat zij zowel geluidsoverlast en stankoverlast ondervinden van Bierbrouwerij de Molen. Overdag en in de nacht maken namelijk de koelers continu geluid en af en toe (vooral als de wind verkeerd staat) hebben ze stankoverlast. Daarnaast zit er in het naastgelegen gebouw ook een staalbedrijf dat al vanaf 7 uur in de ochtend hard geluid produceert, wat het woongenot niet ten goede komt.

## **Voetgangersbrug**

Ten slotte is er met betrekking tot de ontsluiting van het plan nog de wens uitgesproken om een voetgangersbrug te realiseren over de Vlietkade. Echter is er ook meerdere keren aangegeven om juist geen voetgangersbrug te realiseren in verband met doorvaarbaarheid, sociale veiligheid (inbraak) en potentieel sluipverkeer.