

## BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

1. Gelezen het wijzigingsplan NNN Bodegraven Noord, gedateerd 14 mei 2024, om toepassing te geven aan artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor het wijzigen van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Noord", ter plaatse van de percelen die zijn aangewezen in het DO NNN Bodegraven Noord te Bodegraven.

Overwegende,

- dat het verzoek tot wijziging betreft het wijzigen van de bestemming agrarisch in natuur op de percelen die vallen binnen het DO NNN Bodegraven Noord in Bodegraven, hierna te noemen de "planlocatie";
- dat ter plaatse van de percelen het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' vigeert en de percelen de bestemming 'Agrarisch met waarden' hebben;
- dat op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening het college bevoegd is het bestemmingsplan "Buitengebied Noord" te wijzigen;
- dat blijkend uit het wijzigingsplan "NNN Bodegraven Noord" het wijzigingsplan voldoet aan voornoemde wijzigingsregels;
- dat het wettelijk verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) met de provincie Zuid-Holland, het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, de gasunie en gemeenten Nieuwkoop en Woerden niet geleid heeft tot vooroverlegreacties;
- dat het ontwerpplan van 7 december 2023 t/m 17 januari 2024 voor een ieder ter visie heeft gelegen;
- dat er 40 zienswijzen zijn ontvangen;
- dat blijkend uit het wijzigingsplan "NNN Bodegraven Noord" het wijzigingsplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en
- dat met de provincie Zuid Holland een planschade overeenkomst is gesloten waarin de afwenteling van eventuele planschade is geregeld.

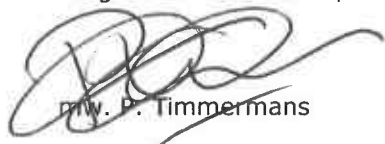
Besluiten:

- het wijzigingsplan NNN Bodegraven Noord te Bodegraven" vast te stellen.

Bodegraven, 26 november 2024

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk

de gemeentesecretaris,



mw. P. Timmermans

de burgemeester,



drs. M.K.A. Grauss

