

**BESLUIT BURGEMEESTER EN WETHOUDERS**

Datum 21 november 2017

Onderwerp Wijzigingsplan 'Maxima, fase 3A'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;

overwegende, dat het bestemmingsplan 'Maximalocatie deelplannen 2 en 3' op 16 april 2014 door de gemeenteraad is vastgesteld;

dat de gronden ter plaatse van het voormalige zorgcomplex 'Kerverland', ingevolge dit bestemmingsplan, zijn bestemd voor 'Wonen-1', 'Tuin', 'Groen' en 'Water'.

dat in het bestemmingsplan tevens de bevoegdheid is opgenomen om de gronden te wijzigen naar 'Wonen-2', 'Tuin', 'Groen', 'Verkeer-verblijfsgebied' en 'Water';

dat het ontwerpwijzigingsplan 'Maxima, fase 3A' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 15 juni 2017, gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat over het ontwerp wijzigingsplan 2 zienswijzen (waarvan 1 namens diverse bewoners) zijn ingediend;

dat deze zienswijzen niet hebben geleid tot aanpassing van het wijzigingsplan;

dat door een beperkte verschuiving van de (toekomstige) woonblokken, de bestemmingen Wonen-2 en Tuin, t.o.v. de bestemmingen Verkeer en Groen uit het ontwerp wijzigingsplan, vergroot moeten worden.

dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, lid 1 onder c, onder 4 onderscheidenlijk 5 Wro, noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, lid 2, sub b, c of d Wro noodzakelijk is.

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8, 3.30, 3.31 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening:

besluiten

Met inachtneming van bovengenoemde wijziging, het wijzigingsplan 'Maxima, fase 3A' met de digitale planidentificatie NL.IMRO.1901.Maximafase3a-WP80, vast te stellen.

Aldus besloten op 21 november 2017.

de secretaris,

drs. J.G. de Jager

de burgemeester,

mr. C. van der Kamp