

Onderwerp: Omgevingsdialog met omwonenden naar aanleiding van voorbereiding bestemmingsplan Elzenbroek ten westen van 3 in Reeuwijk om een vijfde woning mogelijk te maken aan de Elzenbroek in Reeuwijk

Initiatiefnemer: Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop

Datum: november 2023

Inleiding

De Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop (afgekort SBGB) heeft het initiatief genomen voor het wijzigen van de bestemming van de kavel aan de Elzenbroek te Reeuwijk, ten westen van nummer 3. Met de direct omwonenden is hierover contact opgenomen, waarna er gesprekken zijn gevoerd. De hieruit voortkomende aandachts- en zorgpunten zijn hieronder verwoord.

Vooraf

Met alle direct omwonenden heeft de SBGB contact opgenomen. De direct omwonenden zijn de bewoners van percelen die direct grenzen aan het perceel waarvoor bestemmingswijziging wordt gevraagd. Het gaat hierbij om de volgende adressen:

- Elzenbroek 3;
- Elzenbroek ongenummerd (ten westen van de nog onbebouwde woonkavel waarvoor bestemmingswijziging wordt gevraagd);
- Elzenbroek 6;
- Elzenbroek 4 (grenzend aan 3 en 6).

Voorafgaand aan de individueel gevoerde gesprekken is aan de bewoners het voorontwerp bestemmingsplan toegestuurd. Dit plan is tijdens de bespreking door SBGB toegelicht. De contacten en gesprekken hebben plaatsgevonden in de periode juni-oktober 2023.

Aandachts- en zorgpunten

Algemeen

- Er zijn geen bezwaren tegen het voorontwerpbestemmingsplan geuit tijdens de gesprekken.
- Gevraagd is te zorgen voor (blijvend) goede doorstroming van verkeer op de Elzenbroek.
- Tevens is gevraagd naar de invulling (wanneer en hoe) van de bermen, zoals aangegeven in het eerder vastgestelde bestemmingsplan Elzenbroek tussen 3 en 5 te Reeuwijk.

Elzenbroek 3

- Verzocht is om een watervoerende sloot tussen hun perceel en het onderhavige perceel te realiseren waarvoor bestemmingswijziging wordt gevraagd.
- Overwogen wordt om op termijn de huidige bestemming boomkwekerij met toepassing van de ruimte voor ruimte regeling weg te bestemmen.

Antwoorden:

- Dit perceel met het kadastrale nummer 1481 ligt buiten het plangebied. Dit perceel blijft de bestemming 'Water' houden overeenkomstig het geldende bestemmingsplan 'Elzenbroek 1-3 en 6, Reeuwijk'.
Deze watergang zal nog worden gegraven, waarbij wordt uitgegaan van het realiseren van een watervoerende sloot tussen perceel op huisnummer 3 en het onderhavige perceel waarvoor bestemmingswijziging wordt gevraagd.
- Een wijziging van de bestemming van het perceel Elzenbroek 3 valt buiten deze planaanpassing. Hiervoor zal betrokkene zelf een verzoek kunnen indienen bij de gemeente.

Elzenbroek ongenummerd (ten westen van plangebied):

- Betrokkene heeft kennis genomen van het voorontwerp. Er heeft geen gesprek plaatsgevonden.
- Geen specifieke aandachts- of zorgpunten benoemd.

Antwoord:

- De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Elzenbroek 6:

- Gevraagd is naar de bestemming van het kadastrale perceel met nummer 1481.
- Verzocht is om de woning zo te realiseren dat uitzicht vanuit de keuken zoveel als mogelijk behouden blijft. Dit kan door de woning dicht(er) op perceel Elzenbroek 3 te realiseren. Eventuele aanbouw, lager dan de te realiseren woning, bij voorkeur daarom aan de westzijde.
- Gevraagd wordt naar de onderbouwing van een verplaatsing van een tweede bedrijfswoning aan de Berkenbroek.

Antwoorden

- Dit perceel ligt buiten het plangebied. Dit blijft de bestemming 'Water' houden overeenkomstig het geldende bestemmingsplan 'Elzenbroek 1-3 en 6, Reeuwijk'.
- Voor de woning is eenzelfde bouwvlak opgenomen als de overige vier woningen met de gebruikelijke bouwregels voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken.
De suggesties van betrokkene zullen kenbaar worden gemaakt bij de koper van de kavel, zodat hij hiermee bekend is bij uitwerking van het bouwplan.
- Dit perceel heeft geen betrekking op het plangebied.

Elzenbroek 4:

- Geen specifieke aandachts- of zorgpunten, behoudens die welke zijn genoemd bij 'algemeen'.
- Betrokkenen zijn geen direct omwonenden (perceel grenst niet direct aan het onderhavige perceel waarvoor wijziging van bestemming wordt gevraagd).

Antwoord:

- De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.