

Bestemmingsplan Elzenbroek 4 - Schinkeldijk 14 - Zijdeweg 30

Reeuwijk

Waterbalans

Datum: 11-6-2020

Elzenbroek 4 - Reeuwijk

| | | | | | |
|---|------------|------------------|--------------|-----------|--|
| afname verharding | | | | | |
| te slopen bedrijfsgebouwen | | | -360 | m2 | |
| te slopen kassen | | | -1004 | m2 | |
| | | | | | |
| toename verharding | | | | | |
| 1 stuk nieuwe woonkavel a 250m2 verharding | | | 250 | m2 | |
| nieuwe insteekweg/toegangsweg | 30 | 3,5 | 105 | m2 | |
| totaal saldo afname/toename verharding | | | -1009 | m2 | |
| | | | | | |
| te compenseren toename verharding | 15% | (van de toename) | -151 | m2 | |

| Graven | lengte | breedte | oppervlakte | | |
|---|--------|---------|-------------|-------------|-----------|
| te graven waterpartij | | | 1650 | m2 | |
| (nog aan te vragen watervergunning nadat bestemmingsplan onherroepelijk is) | | | | | |
| Totaal toename oppervlaktewater | | | | 1650 | m2 |

| | | | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|-------------|-----------|
| Berekening waterbalans | | | | | |
| Totaal toename oppervlaktewater | | | | 1650 | m2 |
| te compenseren toename verharding | | | | -151 | - |
| Totaal waterbalans project | | | | 1801 | m2 |

Elzenbroek 4 - Reeuwijk:

conclusie: er is een positief watersaldo

(waarvan als vervangend water voor elders in het peilgebied te gebruiken) :

1650 m2

(nog aan te vragen watervergunning nadat bestemmingsplan onherroepelijk is)

Schinkeldijk 14 - Reeuwijk

| | | | | | |
|---|------------|-------------------------|--|--------------|-----------|
| afname verharding | | | | | |
| te slopen bedrijfsgebouwen | | | | -342 | m2 |
| te slopen kassen | | | | -2740 | m2 |
| te verwijderen containervelden/verhardingen | | | | -1955 | m2 |
| toename verharding | | | | | |
| 2 stuk nieuwe woonkavel a 250m2 verharding | 2 | 250 | | 500 | m2 |
| nieuwe insteekweg/toegangsweg | 50 | 3,5 | | 175 | m2 |
| totaal saldo afname/toename verharding | | | | -4362 | m2 |
| te compenseren toename verharding | 15% | (van de toename) | | -654 | m2 |

| Graven | lengte | breedte | oppervlakte | |
|--|--------|---------|-------------|-----------|
| te graven waterpartij | | | 0 | m2 |
| Totaal toename oppervlaktewater | | | 0 | m2 |

| Berekening waterbalans | | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|------------|
| Totaal toename oppervlaktewater | | | | 0 |
| te compenseren toename verharding | | | | -654 |
| Totaal waterbalans project | | | | 654 |

Schinkeldijk 14 - Reeuwijk:

conclusie: er is een positief watersaldo

(waarvan als vervangend water voor elders in het peilgebied te gebruiken) :

0 m2

Zijdeweg 30 - Reeuwijk

| | | | | | |
|--|------------|-------------------------|--|-----------------|-----------|
| afname verharding | | | | | |
| te slopen bedrijfsgebouwen | | | | -327 | m2 |
| te slopen kassen | | | | -3319 | m2 |
| te verwijderen containervelden/verhardingen | 15,5 | 65 | | -1007,5 | m2 |
| | 38,5 | 189 | | -7276,5 | m2 |
| | 36,5 | 103 | | -3759,5 | m2 |
| | | | | | |
| te verwijderen kavelpaden vollegrondkwekerij: | 99 | 3 | | -297 | m2 |
| | 42 | 3 | | -126 | m2 |
| | 115 | 3 | | -345 | m2 |
| | | | | | |
| toename verharding | | | | | |
| 1 stuk nieuwe woonkavel a 250m2 verharding | 1 | 250 | | 250 | m2 |
| nieuwe insteekweg/toegangsweg nvt= bestaande pad | | | | 0 | m2 |
| totaal saldo afname/toename verharding | | | | -16207,5 | m2 |
| | | | | | |
| te compenseren toename verharding | 15% | (van de toename) | | -2431 | m2 |

| Graven | lengte | breedte | oppervlakte | |
|--|--------|---------|-------------|-----------|
| te graven waterpartij | | | 0 | m2 |
| | | | | |
| Totaal toename oppervlaktewater | | | 0 | m2 |

| Berekening waterbalans | | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|----------------|
| Totaal toename oppervlaktewater | | | | 0 |
| te compenseren toename verharding | | | | -2431 - |
| Totaal waterbalans project | | | | 2431 m2 |

Zijdeweg 30 - Reeuwijk

conclusie: er is een positief watersaldo

(waarvan als vervangend water voor elders in het peilgebied te gebruiken) :

0 m2