



**Groenewold**

Adviesbureau voor  
Milieu & Natuur

**Memo industrielawaai functiewijziging  
De Groendijk 20a Driebruggen**



Opdrachtgever	De Koning makelaars Haven 7 3441 AS WOERDEN
Contactpersoon	Roel van Veen <a href="mailto:veen@bu-ro.nl">veen@bu-ro.nl</a>

Uitvoering	Groenewold Adviesbureau voor milieu & natuur	
	Projectnummer	2020-059
	Versie	Okt.20-v2
	Behandeld door	Lex Groenewold
	Datum	14 oktober 2020



## Inhoudsopgave

1. Aanleiding en doel .....	3
2. Beschrijving situatie .....	3
3. Woon en leefklimaat .....	4
4. Conclusie milieuzonering .....	8

## 1. Aanleiding en doel

Initiatiefnemer heeft het voornemen om op het perceel van de De Groendijck 20a te Driebruggen, gemeente Bodegraven-Reeuwijk nieuwe woningen en appartementen te realiseren. In de omgeving is aan het Westeinde een aantal bedrijven aanwezig. Voor het nieuwe bestemmingsplan is een onderzoek nodig naar eventuele belemmeringen.

Adviesbureau Groenewold Milieu & Natuur is gevraagd dit onderzoek uit te voeren.

## 2. Beschrijving situatie

Een overzicht van de situatie is weergegeven in de figuren hieronder en in de bijlage. Het betreft een perceel in de kom aan de oostzijde van Driebruggen, gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Plan is de bestaande opstallen (brandweerkazerne) te slopen en 12 appartementen, 9 seniorenwoningen en 5 vrijstaande woningen te realiseren. Aan het Westeinde is een aantal bedrijven gelegen. De nieuwe woningen mogen niet onevenredig belemmerend zijn voor de bedrijven en ter plaatse van de woningen moet sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat.



### 3. Woon en leefklimaat

Een eerste indicatie voor beoordeling van het woon- en leefklimaat is te verkrijgen door te kijken naar de afstandstabel uit de brochure Bedrijven en milieuzonering van de VNG. Hierin staan per milieucategorie afstanden genoemd. Ligt het plan buiten de grootste afstand dan is hinder onwaarschijnlijk. Ook kan dan een afweging worden gemaakt of ter plaatse van de woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat. De afstanden gelden voor gebiedstype rustige woonwijk en rustig buitengebied.

Daarnaast zijn er ook afstanden gegeven voor het gebiedstype 'gemengd gebied'. Hierover zegt de brochure:

*'Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.'*

De richtafstanden voor een rustige woonwijk en gemengd gebied zijn weergegeven in onderstaande tabel:

Richtafstand milieucategorie voor omgevingstype

Milieucategorie	Richtafstand Rustige woonwijk	Richtafstand Gemengd gebied
1	10m	0m
2	30m	10m
3.1	50m	30m
3.2	100m	50m
4.1	200m	100m
4.2	300m	200m
5.1	500m	300m

De genoemde afstanden zijn advieswaarden voor standaardsituaties. Als een plan binnen de richtafstand ligt kan uit onderzoek blijken, dat de gewenste functie toch inpasbaar is.

Het plangebied ligt in ten oosten van Driebruggen met een mix van wonen en werken. Het Westeinde betreft een weg met woningen en enige bedrijvigheid. Gezien het totaalbeeld incl. de drukke Groendijck ligt de omgeving qua typering een beetje tussen rustige woonwijk en gemengd gebied.



Blijkens een Memo van de ODMH van maart 2015 bij bestemmingsplan Driebruggen-Oost is de omgeving aan te merken als gemengd gebied.

Het Westeinde zelf is een smalle weg waar geen doorgaand vrachtverkeer mogelijk is. Het Westeinde sluit aan beide einden aan op De Groendijck. Van beide zijden kunnen niet te zware vrachtwagens de weg voor een deel oprijden, tot aan de aanliggende bedrijven. Ter hoogte van de woning Westeinde 77 ligt een bruggetje (foto) waarover geen zware voertuigen mogen rijden.



### Westeinde 69 en 73:

Op Westeinde 69 is een aannemer gevestigd en op Westeinde 73 een intensieve veehouderij. Er is een aanvraag in voorbereiding/procedure om de bestemming van beide percelen te wijzigen.

Het bedrijf op Westeinde 69 heeft de activiteiten beëindigd. De panden worden gesloopt. De bestaande bedrijfswoning wordt een reguliere woning en plan is er een extra nieuwe woning bij te bouwen.

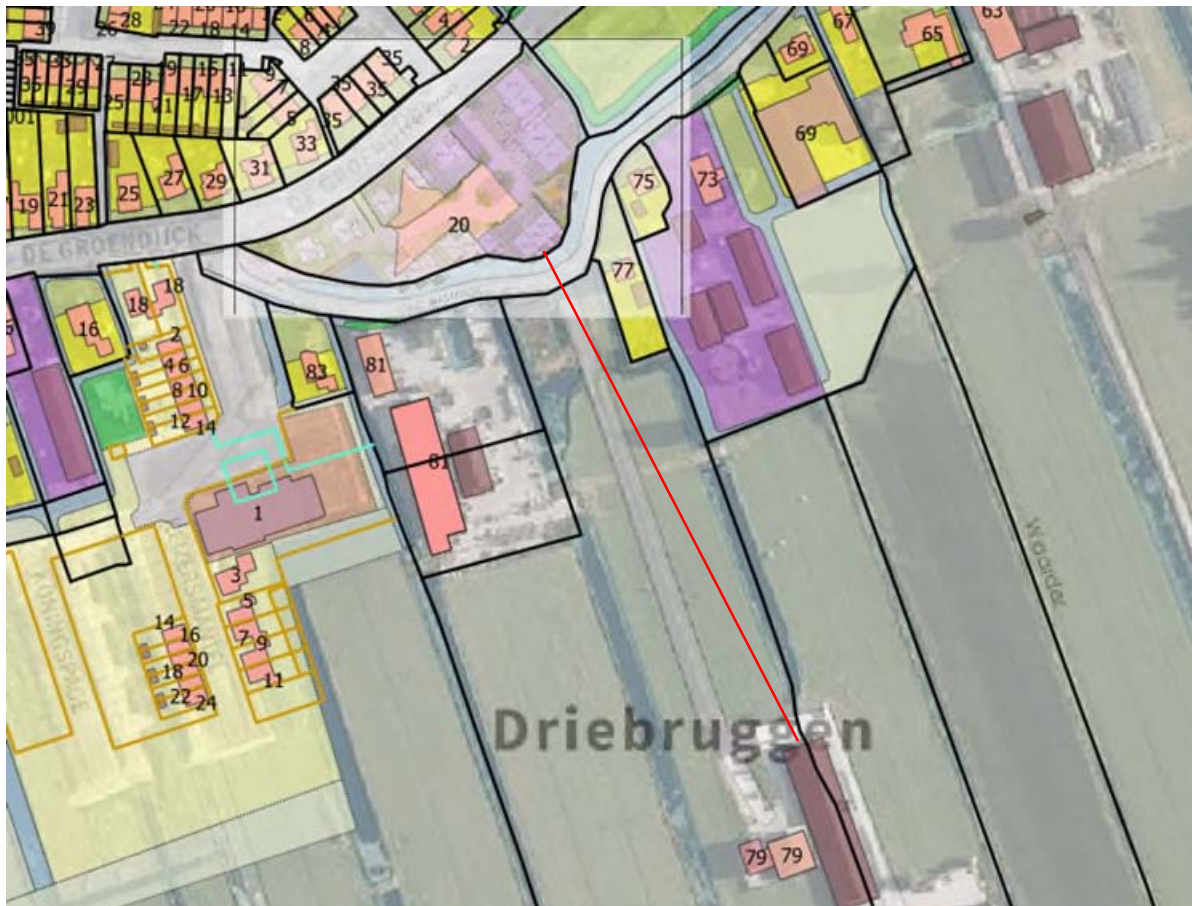
De werkzaamheden van het veehouderijbedrijf aan Westeinde 73 verschuiven steeds meer richting aannemersactiviteiten. Daarom is het plan de bestemming te wijzigen van agrarisch naar bedrijf. Vanwege de nabijheid van woningen is in december 2019 is een akoestische rapportage opgesteld. Op basis daarvan is een etmaalwaarde te verwachten lager dan 45 dB(A) en maximale niveaus van rond de  $L_{Amax}=52$  dB(A) of lager.

De bedrijfsvoering van Westeinde 73 wordt hiermee dan ook niet belemmerd en ter plaatse van de nieuwe woningen is sprake van een goed woon- en leefklimaat m.b.t. bedrijfsgeluid.



### Westeinde 79

Hier is een grondgebonden veehouderij aanwezig waarvoor op basis van de Wet geurhinder en veehouderij een grootste afstand geldt van 100m. De feitelijke afstand bedraagt meer dan 220m.



### Westeinde 81

In de bovengenoemde Memo van de ODMH heeft dit perceel een bestemming met milieu-categorie 2. Omdat de omgeving is gekenmerkt als gemengd gebied geldt een grootste afstand van 10m. De afstand tussen de grens van het bedrijfsperceel en het gebied waarbinnen woningen kunnen worden gerealiseerd bedraagt 15 meter of meer. Er wordt voldaan aan de richtafstand.





## 4. Conclusie milieuzonering

Initiatiefnemer heeft een aanvraag in voorbereiding aan De Groendijck 20 te Driebruggen, gemeente Bodegraven-Reeuwijk, voor realisatie van 12 appartementen, 9 seniorenwoningen en 5 vrijstaande woningen.

De gemeente heeft gevraagd inzichtelijk te maken dat het project niet onevenredig belemmerend is omliggende bedrijven en dat ter plaatse van de woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

De omgeving is aangemerkt als gemengd gebied. Langs het Westeinde is een aantal bedrijven gevestigd. Bedrijfsgeluid is hierbij het belangrijkste te toetsen aspect.

Op basis van de kenmerken van de omliggende bedrijven is vastgesteld dat voor geen van die bedrijven onevenredige belemmeringen zijn te verwachten. Ter plaatse van de te realiseren woningen is sprake van een goed woon- en leefklimaat voor wat betreft het aspect bedrijfsgeluid.