

OPDRACHTGEVER

VRBT Vroegindeweyj Bouwtechniek
Dhr. M. Vroegindeweyj
Warmoeskade 2
2771 NE BOSKOOP

RAPPORTNUMMER

150318 aangepast

DATUM

09 februari 2016

OMSCHRIJVING ONDERZOEK

VERKENNEND BODEMONDERZOEK(NEN 5740)
EN AANVULLEND CHEMISCH ONDERZOEK

De Bree 14
2415 BG NIEUWERBRUG AAN DEN RIJN

kadastrale aanduiding:
gemeente Bodegraven, sectie D, nummers 2450, 2451 en 2453

ONDERZOEKSBUREAU

Almad Eco B.V.
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN AAN DEN RIJN
tel. 0172 – 24 00 30

Inhoudsopgave

blz.

1. Inleiding	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Aanleiding en doelstelling	3
1.3 Opbouw van het rapport	3
1.4 Partijdigheid	3
2. Vooronderzoek	4
2.1 Inleiding	4
2.2 Uitwerking gegevens	4
2.3 Terreinsituatie	7
2.4 Opstelling onderzoekshypothese	7
3. Uitvoering bodemonderzoek	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Veldwerkzaamheden	8
3.3 Samenstelling van de bodem	9
3.4 Zintuiglijke waarnemingen	9
3.5 Grondwater	10
4. Laboratoriumonderzoek	11
4.1 Geselecteerde analyses	11
Toetsingscriteria grond en grondwater	12
Toetsing analyseresultaten grond	12
Overzicht toetsing analyseresultaten	13
5. Evaluatie	14
5.1 Inleiding	14
5.2 Onderzoekresultaten	14
5.3 Conclusies en aanbevelingen	15
6. Beperkingen en aansprakelijkheid	17

Tabellen

tabel 1	Uitgevoerde veldwerkzaamheden	8
tabel 2	Zintuiglijk waargenomen afwijkingen in het bodemmateriaal	9
tabel 3	Veldmetingen grondwater.....	10
tabel 4	Geselecteerde analyses	11
tabel 5	Overzicht gemeten verontreinigingen in grond en grondwater	13

Bijlagen

bijlage 1	Regionale situatie / kadastrale gegevens
bijlage 2	Situatieschets
bijlage 3	Toetsing analyseresultaten en analysecertificaten grond en grondwater
bijlage 4	Bodemprofielen
bijlage 5	Funciescheiding bij veldwerk

1. Inleiding

1.1 Algemeen

VRBT Vroegindeweyj Bouwtechniek heeft opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek en aanvullend chemisch onderzoek op de locatie gelegen aan de Bree 14 te Nieuwerbrug aan den Rijn.

Het te onderzoeken terrein maakt deel uit van een locatie die kadastraal bekend staat als gemeente Bodegraven, sectie D, nummers 2450 (ged), 2451(ged) en 2453. Een situatieschets van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 2.

1.2 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek is de wens van de opdrachtgever dit terrein milieuhygiënisch onderzocht te hebben in het kader van een omgevingsvergunning t.b.v. een bouwaanvraag. In dit kader wordt een inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem noodzakelijk geacht.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het toetsen of er op de onderzoekslocatie mogelijk een bodemverontreiniging aanwezig is. Op basis van de onderzoeksresultaten moet kunnen worden vastgesteld of vervolgacties noodzakelijk zijn.

1.3 Opbouw van het rapport

De resultaten van het vooronderzoek zijn beschreven in hoofdstuk 2. De opzet van het onderzoek, de interpretatie van het veldonderzoek en het laboratoriumonderzoek zijn beschreven in de hoofdstukken 3 en 4. In hoofdstuk 5 wordt het verkennend bodemonderzoek geëvalueerd.

1.4 Partijdigheid

Almad Eco B.V. wil als keuringsinstelling volledig onafhankelijk zijn van de partijen waarvoor zij werkzaamheden verricht. Almad Eco B.V. verklaart hierbij dat zij geen eigenaar is van de betreffende te keuren bodem. Zowel Almad Eco B.V. als keuringsinstelling en haar personeel zullen zich op geen enkele wijze inlaten met activiteiten die de objectiviteit van de keuring negatief beïnvloeden. Almad Eco B.V. heeft als onderzoeksbureau vastgelegd in haar kwaliteitssystem dat de beïnvloeding van werknemers door derden wordt vastgelegd. In principe wordt hier niet op ingegaan. Mocht dit gebeuren en wijzigt de onderzoeksstrategie hierdoor, dan wordt dit in de verslaglegging op locatie en in de rapportage vermeld.

2. Vooronderzoek

2.1 Inleiding

Met historisch onderzoek worden gegevens verzameld over de bodemkwaliteit. Verder wordt nagegaan of op basis van de verkregen informatie plaatsen zijn aan te geven waar aanleiding bestaat tot mogelijke bodemverontreiniging en wat de vermoedelijke aard en ligging van deze eventueel aanwezige bodemverontreiniging is.

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- De opdrachtgever;
- ODMH /Bodembalie
- Bodemkwaliteitskaarten
- Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
- Luchtfoto 1945 (Dotka)
- Veldinspectie door Almad Eco B.V.

2.2 Uitwerking gegevens

Opdrachtgever

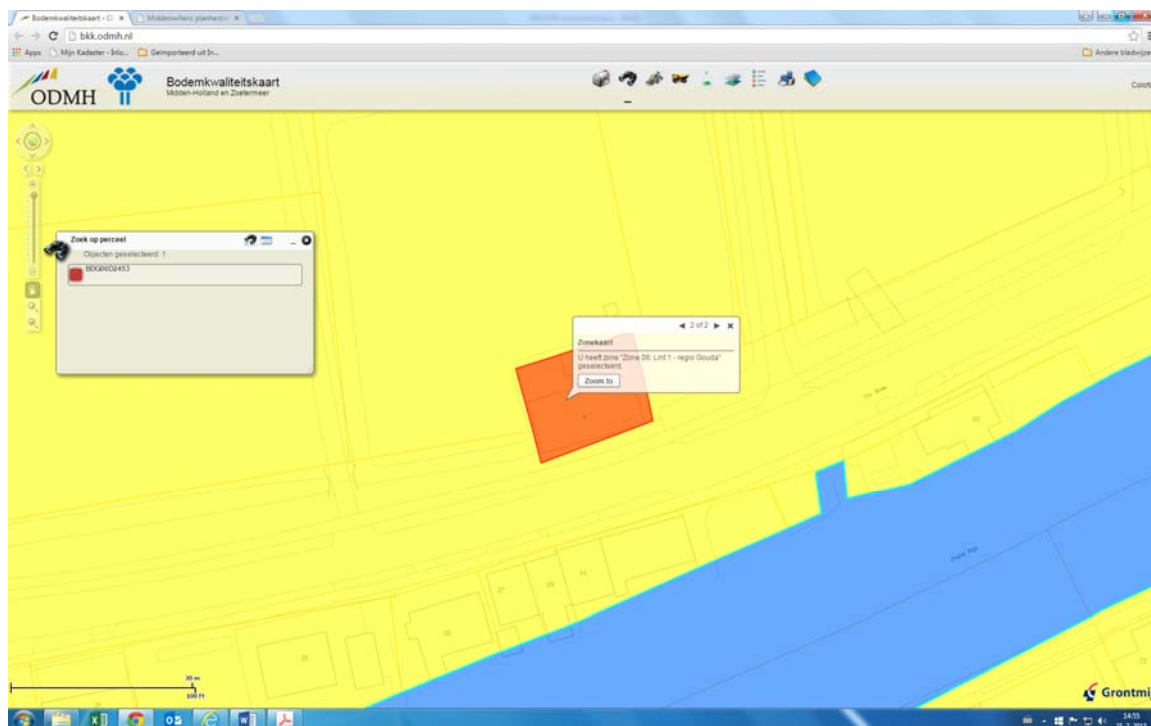
Van opdrachtgever is geen informatie verkregen. Wens is om bestaande woning te amoveren en een nieuwe woning te bouwen.

ODMH/Bodembalie

Op 25 maart 2015 is informatie via de ODMH/ Bodembalie opgevraagd. Hieruit zijn geen bijzonderheden gebleken. Er zijn tevens geen tanks en/of slootdempingen geregistreerd.

Bodemkwaliteitskaarten

Op basis van de Bodemkwaliteitskaart Midden-Holland en Zoetermeer is onderzoekslocatie gelegen in Zone 08: Lint 1-regio Gouda. De bodemfunctieklasse van de grond is Wonen. De ontgravingsklasse voor de bovengrond en de ondergrond is Wonen.



Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Op 06 november 2015 is Dhr. J. Verloop van de Gemeente Bodegraven-Reeuwijk per mail door ons benaderd. Het pand is gebouwd rond 1850 en in de archieven is hierover geen informatie. De geraadpleegde informatie betreft de periode 1904-2012.

Luchtfoto

Op de luchtfoto van 11 april 1945 zijn geen relevante details waar te nemen.



Wageningen UR Library | Dotka Data Bv
150DPI SAMPLE PHOTO RAF
For a full resolution image 1200 dpi go to www.dotkadata.com/webshop



Veldinspectie d.d. 27-03-2015

Op betreffende lokatie is een zeer vervallen vrijstaand woonhuis met bijgebouwen aanwezig, Aanwijzingen voor een eventuele ondergrondse tank zijn niet gevonden in de vorm van een ontluchting, peil-, of vulpunt. Noordelijk grenst aan grasland.. Zuidelijk bevindt zich de openbare weg met lintbebouwing en aansluitend de Oude Rijn. Aan weerszijden, west en oost, bevinden zich op ruime afstand woningen.

Op de bodem is geen puin aangetroffen. Aan de voorzijde van de woning, tussen de woning en de openbare weg is een grindverharding aanwezig. Het maaiveld is –voor zover inspecteerbaar- geïnspecteerd op asbestverdacht materiaal, welke niet is aangetroffen. Brandplekken zijn niet waargenomen. Het grasland achter de woning zou ophogingen of dempingen kunnen bevatten omdat het maaiveld niet geheel egaal is.



Aanzicht westzijde



achterliggend grasland, gezien naar het noorden

2.3 Terreinsituatie

De onderzoekslocatie heeft een totale oppervlakte van ca. 3.738 m².

De regionale ligging en een situatieschets van het terrein zijn respectievelijk weergegeven in bijlage 1 en 2.

2.4 Opstelling onderzoekshypothese

Voorafgaand aan de uitvoering van het veld- en laboratoriumonderzoek dienen op basis van de verkregen informatie hypothesen te worden opgesteld. Het betreft een aanname omtrent het al dan niet aanwezig zijn van bodemverontreiniging op de te onderzoeken locatie.

Op basis van de beschikbare resultaten uit het vooronderzoek wordt de huidige onderzoekslocatie voornamelijk als "onverdacht" beschouwd op basis van het vooronderzoek.

De overige te meten stoffenconcentraties worden rond de achtergrondwaarden verwacht. Het bodemonderzoek zal worden uitgevoerd conform de NEN 5740 onverdacht.

Aandachtstoffen:

- De te onderzoeken stoffen in grond zijn zware metalen PAK, PCB's en minerale olie.
- In het grondwater zijn de te onderzoeken stoffen zware metalen, vluchtige aromaten, gehalogeneerde koolwaterstoffen en minerale olie.

3. Uitvoering bodemonderzoek

3.1 Algemeen

Voorafgaand aan de uitvoering van het veld- en laboratoriumonderzoek is op basis van de beschikbare informatie een hypothese opgesteld. Op basis van een hypothese is een onderzoeksstrategie opgesteld. De onderzoeksstrategie betreft de uitvoering van het veld- en laboratoriumonderzoek. Het veld- en laboratoriumonderzoek is uitgevoerd conform de van toepassing verklaarde meest recentelijk:

- Nederlandse Normen [NEN];
- BRL SIKB 2000;
- VKB protocol 2001+2002.

3.2 Veldwerkzaamheden

Tijdens de veldwerkzaamheden op 27 maart 2015 zijn in totaal 13 boringen uitgevoerd door erkende veldwerkers Dhr. L.G.F. Schmidt en Dhr. M. Gieling. Voor nadere gegevens over de plaats van de boringen, wordt verwezen naar bijlage 2. De gehele lokatie is grotendeels onverhard met uitzondering van de woning en de bijgebouwen aan de voorzijde van de weg.

In onderstaande tabel is een overzicht van de werkzaamheden weergegeven.

Tabel 1 *Uitgevoerde veldwerkzaamheden*

TERREINDEEL	VELDWERK	
	BORING	PEILBUIS
<i>onderzoekslocatie van ca. 3.738 m² grond en grondwater</i>	1 t/m 13	Pb1

De boringen zijn handmatig verricht met voornamelijk een edelmanboor en slappegrond boor.

Het maaiveld is –voor zover toegankelijk- geïnspecteerd op asbestverdacht materiaal, welke niet is aangetroffen. Ook het opgeboorde materiaal is geïnspecteerd op asbestverdacht materiaal. Ook hierin is dit niet aangetroffen.

De grondmonsters zijn verpakt in glazen potten en afgesloten met een neopreen deksel. Na elke boring zijn de boormaterialen schoongemaakt.

3.3 Samenstelling van de bodem

Tijdens de boorwerkzaamheden is de grond zintuiglijk onderzocht. Globaal is de bodem als volgt opgebouwd:

- Vanaf maaiveld bevindt zich voornamelijk zandige klei tot ca 1,00 m-mv. Hieronder bevindt zich matig grof zand tot 3,00 m-mv (einde diepste boring).

Voor een indruk van de samenstelling van de bodemopbouw ter plaatse wordt verwezen naar de boorprofielen, welke in bijlage 4 zijn weergegeven.

Voor de toetsing worden de analyseresultaten van de grond(meng)monsters vergeleken met de bodemspecifieke toetsingswaarden, welke afhankelijk zijn van de samenstelling van de bodem.

3.4 Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens de boorwerkzaamheden is in het opgeboorde materiaal van bodem afwijkend materiaal waargenomen.

Tijdens de olie/water-test zijn géén positieve reacties waargenomen.

Een overzicht van de zintuiglijk waargenomen afwijkingen is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 2 Zintuiglijk waargenomen afwijkingen in het bodemmateriaal

BODEMTRAJEKT (M-MV)	ZINTUIGLIJK WAARGENOMEN AFWIJKINGEN
1(0,05-0,50)	puin1
1(0,50-1,00)	puin1, roest2
2(0,05-0,55)	puin1, roest2
3(0,05-0,50)	puin1, koolas1
3(0,50-1,50)	roest1
3(1,50-2,00)	loolas1
4(0,05-0,55)	puin3, koolas2
5(0,00-0,50)	puin1, grind1
6(0,00-0,50)	koolas1, puin1, grind1
6(0,50-1,00)	koolas2, plastic 1
6(1,50-2,00)	zwarte vegen1
8(0,00-0,50)	puin1, koolas1
9(0,00-0,50)	koolas1, grind1
12(0,00-0,50)	puin1

1= licht, 2 = matig, 3 = sterk, 4 = uiterste bijmenging

3.5 Grondwater

Het grondwater is 08 april 2015 bemonsterd door erkend veldwerker M. Gieling.

Om een representatief grondwatermonster te verkrijgen, dient na het plaatsen van de peilbuis en voor de monstername een hoeveelheid water afgepompt gelijk aan minimaal drie maal de stijghoogte in de peilbuis. Het grondwatermonster is in voorbehandelde flessen opgeslagen. Monstername geschiedt conform de NEN5744:2011.

In afwijking van de richtlijn is het gebleken dat de filterstelling niet correct is geweest. Daardoor zijn de monsters belucht geweest. Vanwege ruim voldoende toestroming wordt niet verwacht dat dit van invloed is geweest op het analysesresultaat.

Van het grondwater zijn in het veld de grondwaterstand, de zuurgraad (pH) en het geleidingsvermogen (EC) alsmede de troebelheid ná afpompen en vóór monstername bepaald, welke in onderstaande tabel worden weergegeven.

Tabel 3 *Veldmetingen grondwater*

PEILBUIS NUMMER	FILTERSTEL- LING IN M-MV	ZUUR- GRAAD pH	GELEIDBAAR- HEID EC IN μ S/cm	TROEBELHEID NTU	GRONDWATER- STAND IN M-MV
Pb1	1,80-2,80	7,01	890	121	2,05

4. Laboratoriumonderzoek

4.1 Geselecteerde analyses

Ten behoeve van de chemische analyses zijn de grond- en grondwatermonsters bij het geaccrediteerde milieulaboratorium van Alcontrol B.V. te Hoogvliet aangeleverd en geanalyseerd. De geselecteerde analyses staan vermeld in onderstaande tabel.

Tabel 4 Geselecteerde analyses

AANDUIDING	DEELMONSTERS	ANALYSE
bovengrond mm1	1a+2a+3a+4a	STAP-1 NEN 5740 pakket grond incl. lutum en org. stof
mm2	5a+6a+8a+9a+12a	STAP-1 NEN 5740 pakket grond incl. lutum en org. stof
ondergrond mm3	3d+6d	STAP-1 NEN 5740 pakket grond incl. lutum en org. stof
grondwater Pb1	-	STAPW NEN5740

De samenstelling van genoemde pakketten is als volgt:

■ STAP-1 NEN 5740 pakket grond:

- ◆ Zware metalen (barium, cadmium, cobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink);
- ◆ Polycyclische aromatische koolwaterstoffen totaal (10 van VROM) ;
- ◆ PCB's (28, 52, 101, 118, 138, 153, 180)
- ◆ Minerale olie.

■ STAPW NEN5740 pakket grondwater:

- ◆ Zware metalen (barium, cadmium, cobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink);
- ◆ Vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, o-xyleen, p- en m-xyleen, xylenen, styreen, naftaleen);
- ◆ Gehalogeneerde koolwaterstoffen
- ◆ Minerale olie.

Vanwege de verhoogde resultaten van de mengmonsters, is in overleg met opdrachtgever besloten tot het uitsplitsen van de mengmonsters op de relevante parameters. Omdat de monsters al vernietigd waren, is het veldwerk opnieuw uitgevoerd door erkend veldwerker C.J. Blom op 10 juli 2015.

AANDUIDING	DEELMONSTERS	ANALYSE
bovengrond mm1	1a 2a 3a 4a	lood lood lood lood
bovengrond mm2	5a 6a 8a 9a 12a	lood lood lood lood lood

Toetsingscriteria grond en grondwater

Toetsing analyseresultaten grond

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- + De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.
- or Origineel resultaat
- br Omgerekend resultaat

Toetsing analyseresultaten grondwater

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.
- ^b gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

Overzicht toetsing analyseresultaten

De analyseresultaten zijn vergeleken met de (bodemspecifieke) toetsingswaarden. Een overzicht van de gemeten verontreiniging in grond (inclusief de uitsplitsing) en grondwater is weergegeven in tabel 5.

Tabel 5 Overzicht gemeten verontreinigingen in grond en grondwater

Overzicht gemeten verontreinigingen in grond

	Achtergrondwaarde overschrijding	1/2(AW+I)	Interventiewaarde overschrijding
mm1 (bovengrond)	kwik, zink, som PCB (7) (0,7 factor)	lood	-
mm2 (bovengrond)	cadmium, kwik, zink, PAK-totaal (10 van VROM) (0,7 factor),	-	lood
mm3 (ondergrond)	-	-	-

Uitsplitsing mengmonsters mm1 en mm2

	Achtergrondwaarde overschrijding	1/2(AW+I)	Interventiewaarde overschrijding	Overschrijding Achtergrondwaarde bodemkwaliteitskaart
bovengrond				
1a	-	-	lood	ja
2a	lood	-	-	
3a	lood	-	-	
4a	lood	-	-	
bovengrond				
5a	lood	-	-	
6a	lood	-	-	
8a	-	-	lood	ja
9a	lood	-	-	
12a	-	-	-	

Overzicht gemeten verontreinigingen in grondwater

Grondwater (AS3000)	Streefwaarde overschrijding	1/2(S+I)	Interventiewaarde overschrijding
Pb1	barium, cadmium, zink	-	-

*niet toetsbaar

**zie voetnoot analysecertificaten

Opmerking: De concentratie van stoffen in de grond is weergegeven in mg/kgds, behalve voor PCB, deze in µg/kgds; in grondwater in µg/l.

- Analytisch geen verhoogde waarde aangetoond.

OVERZICHT MENGMONSTERS:

zie tabel 4

De volledige toetsing van de analyseresultaten alsmede de analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3.

5. Evaluatie

5.1 Inleiding

VRBT Vroegindeweyj Bouwtechniek heeft opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek en aanvullend chemisch onderzoek op de locatie gelegen aan de Bree 14 te Nieuwerbrug aan den Rijn.

Aanleiding tot het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek is de wens van de opdrachtgever dit terrein milieuhygiënisch onderzocht te hebben in het kader van een omgevingsvergunning t.b.v. een bouwaanvraag. In dit kader wordt een inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem noodzakelijk geacht.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het toetsen of er op de onderzoekslocatie mogelijk een bodemverontreiniging aanwezig is. Op basis van de onderzoeksresultaten moet kunnen worden vastgesteld of vervolgacties noodzakelijk zijn.

5.2 Onderzoeksresultaten

De resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek worden in deze paragraaf geïntegreerd. Op basis hiervan is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem beoordeeld. Daarbij zijn de gemeten stoffenconcentraties getoetst aan de streef- en interventiewaarden.

■ VELDWERKZAAMHEDEN

Eventuele visuele aanwijzingen voor mogelijke ondergrondse tank(s) zijn niet gevonden.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in totaal 13 boringen uitgevoerd, waarvan 1 boring is afgevoerd met een peilbuis om teneinde het grondwater te kunnen bemonsteren.

Tijdens de boorwerkzaamheden zijn in het opgeboorde materiaal van bodem afwijkende materialen (mn. enig puin) waargenomen. Verder is geen asbestverdacht materiaal op het te kunnen inspecteren maaiveld aangetroffen alsmede in het opgeboorde materiaal.

Tijdens de olie/water-test zijn geen positieve reacties waargenomen. Monstersselectie heeft plaatsgevonden op basis van zintuiglijke waarnemingen alsmede bodemtype. Op basis van de analyseresultaten heeft een uitsplitsing plaatsgevonden, nadat het veldwerk opnieuw was verricht.

■ BOVENGROND

In bovengrondmonster mm1, zijn kwik, zink en som PCB boven de achtergrondwaarde gemeten. Lood is boven de nader onderzoeksgrens gemeten. Overige aandachtstoffen zijn niet verhoogd gemeten.

In bovengrondmonster mm2, zijn cadmium, kwik, zink en PAK-totaal boven de achtergrondwaarde gemeten. Lood is boven de interventiewaarde. Overige aandachtstoffen zijn niet verhoogd gemeten.

■ ONDERGROND

In het ondergrondmonster mm3 zijn de aandachtstoffen zijn niet verhoogd gemeten.

■ **AANVULLEND CHEMISCH ONDERZOEK OP BOVENGROND MENGMONSTERS**

Bovengrond

Uit de uitsplitsing van het mengmonster mm1 van de bovengrond op lood, is gebleken dat de matige verhoging van lood met name uit boring 1a afkomstig is. De overige deelmonsters zijn voor lood hooguit licht verontreinigd.

Uit de uitsplitsing van het mengmonster mm2 van de bovengrond op lood, is gebleken dat de sterke verhoging van lood uit boring 8a afkomstig is. De overige deelmonsters zijn voor lood maximaal licht verontreinigd.

■ **GRONDWATER**

In het grondwater afkomstig uit peilbuis Pb1 zijn barium, cadmium en zink gemeten boven de streefwaarde. Overige aandachtstoffen zijn niet verhoogd gemeten.

De zuurgraad, geleidbaarheid en troebelheid wijken niet af voor waarden die doorgaans in dergelijke bodems worden gemeten.

Afwijking: De filterstelling van de peilbuis is niet correct. Daardoor zijn de monsters belucht geweest. Vanwege een goede toestroom wordt verwacht dat dit geen invloed heeft gehad op het analyseresultaat.

5.3 Conclusies en aanbevelingen

De voor de locatie opgestelde hypothese voor het vastleggen van de algemene bodemkwaliteit "onverdacht" is niet juist om reden dat in grond en grondwater lichte verontreinigingen worden gemeten. Voor deze lichte verontreinigingen genoemd in voorgaande paragraaf (5.2) behoeft, om reden dat de tussenwaarde (nader onderzoeksgrens) niet wordt overschreden, op basis van vigerend beleid, geen nader onderzoek te worden uitgevoerd.

Mogelijk ernstig geval van bodemverontreiniging met lood in de bovengrond

De verhoogd gemeten waarden voor lood in monsters 1a en 8a liggen hoger dan de achtergrondwaarde van betreffende zone.

Om te bepalen of er in de zin van de Wbb sprake is van een zgn. ernstig geval van bodemverontreiniging, dient in principe het hoeveelheidscriterium van 25 m³ te worden vastgesteld. Hiertoe is aanvullend veldwerk en zijn extra lood analyses noodzakelijk rondom boringen 1 en 8. Voor wat betreft boring 1 kan dit enkel *in pandig*. Het betreft 2 x 4 boringen.

Afgifte omgevingsvergunning

Indien er in de toekomst bijvoorbeeld een bouwvergunning wordt aangevraagd, zijn er conform vigerend beleid op basis van de uitkomsten van voorliggend onderzoek mogelijk milieuhygiënische problemen te verwachten voor het afgeven van een omgevingsvergunning. Bevoegd gezag kan verder altijd aanvullende eisen stellen. Het advies van bevoegd gezag is altijd bindend.

Afvoer grond en ander materiaal

Rekening dient gehouden te worden dat indien grond van de locatie wordt afgevoerd deze niet zondermeer overall toegepast kan worden. Voor afvoer en hergebruik is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Slot

Geadviseerd wordt de rapportage af te stemmen met het bevoegd gezag.

In het vertrouwen U voldoende te hebben geïnformeerd. Voor het beantwoorden van eventuele vragen houden wij ons beleefd aanbevolen (0172 -24 00 30).

Hoogachtend,
Almad Eco B.V.



L.G.F. Schmidt

6. Beperkingen en aansprakelijkheid

Wij aanvaarden onze opdrachten op basis van een inspanningsverplichting en niet op basis van een resultaatsverplichting waarbij wij onze werkzaamheden zorgvuldig verrichten volgens de wettelijke voorgeschreven methoden en, in geval van ontbreken hiervan volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Zo streven wij naar een optimale representativiteit bij elk bodemonderzoek.

Echter, een bodemonderzoek is gebaseerd op informatie van derden en het plaatsen van een beperkt aantal boringen met een peilbuis en het nemen van een beperkt aantal monsters.

Het chemisch analytisch onderzoek is beperkt tot het analyseren op standaard parameters (NEN 5740) van een beperkt aantal grond(meng)monsters en een grondwatermonster.

Zo blijft het toch mogelijk dat er lokale afwijkingen kunnen voorkomen en verontreinigingen aanwezig kunnen zijn die tijdens het bodemonderzoek niet zijn aangetoond.

Almad Eco B.V. acht zich niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Verder dient opgemerkt te worden dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Na uitvoering van het onderzoek kan de kwaliteit van grond, grondwater en verhardingsmaterialen beïnvloed worden door stort van materiaal, morsingen, lekkages, verplaatsing e.d.

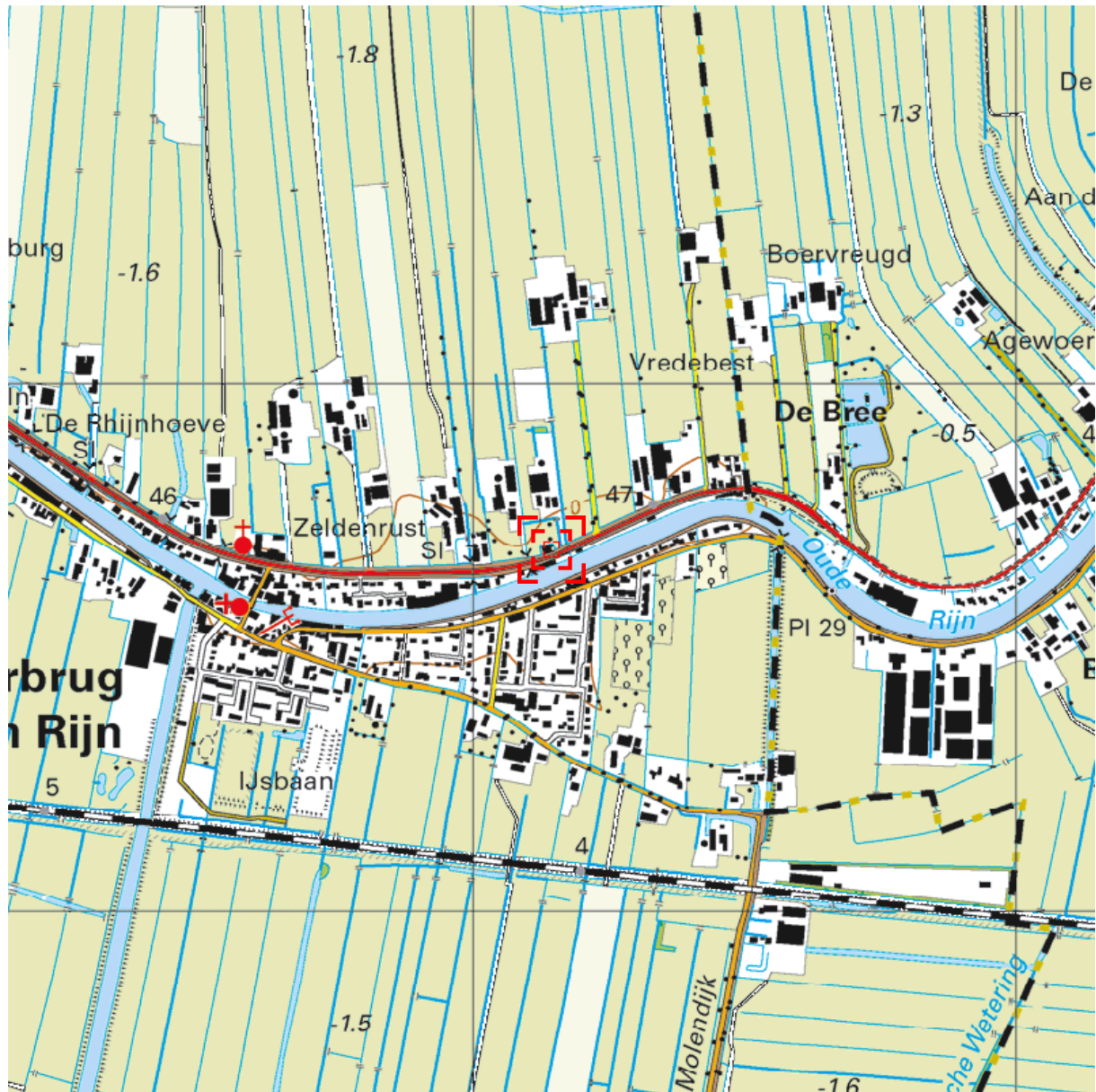
Naarmate de periode tussen de uitvoering van het bodemonderzoek en het gebruik van de resultaten van het bodemonderzoek langer wordt, zal meer voorzichtigheid geboden dienen te worden bij gebruik van het bodemonderzoeksrapport.

Wij adviseren om tijdens herinrichting, het bouwrijp maken, graafwerkzaamheden, aanleg van kabels en leidingen e.d. alert te blijven en bij het onverwacht aantreffen van bijvoorbeeld asbestverdacht materiaal of bij afwijkende geuren de werkzaamheden direct te stoppen en contact op te nemen met ons bureau.

Almad Eco B.V. wil als keuringsinstelling volledig onafhankelijk zijn van de partijen waarvoor zij werkzaamheden verricht. Almad Eco B.V. verklaart hierbij dat zij geen eigenaar is van de betreffende te keuren grond. Zowel Almad Eco B.V. als keuringsinstelling en haar personeel zullen zich op geen enkele wijze inlaten met activiteiten die de objectiviteit van de keuring, negatief beïnvloeden.

Bijlage 1

Regionale situatie/ kadastrale gegevens



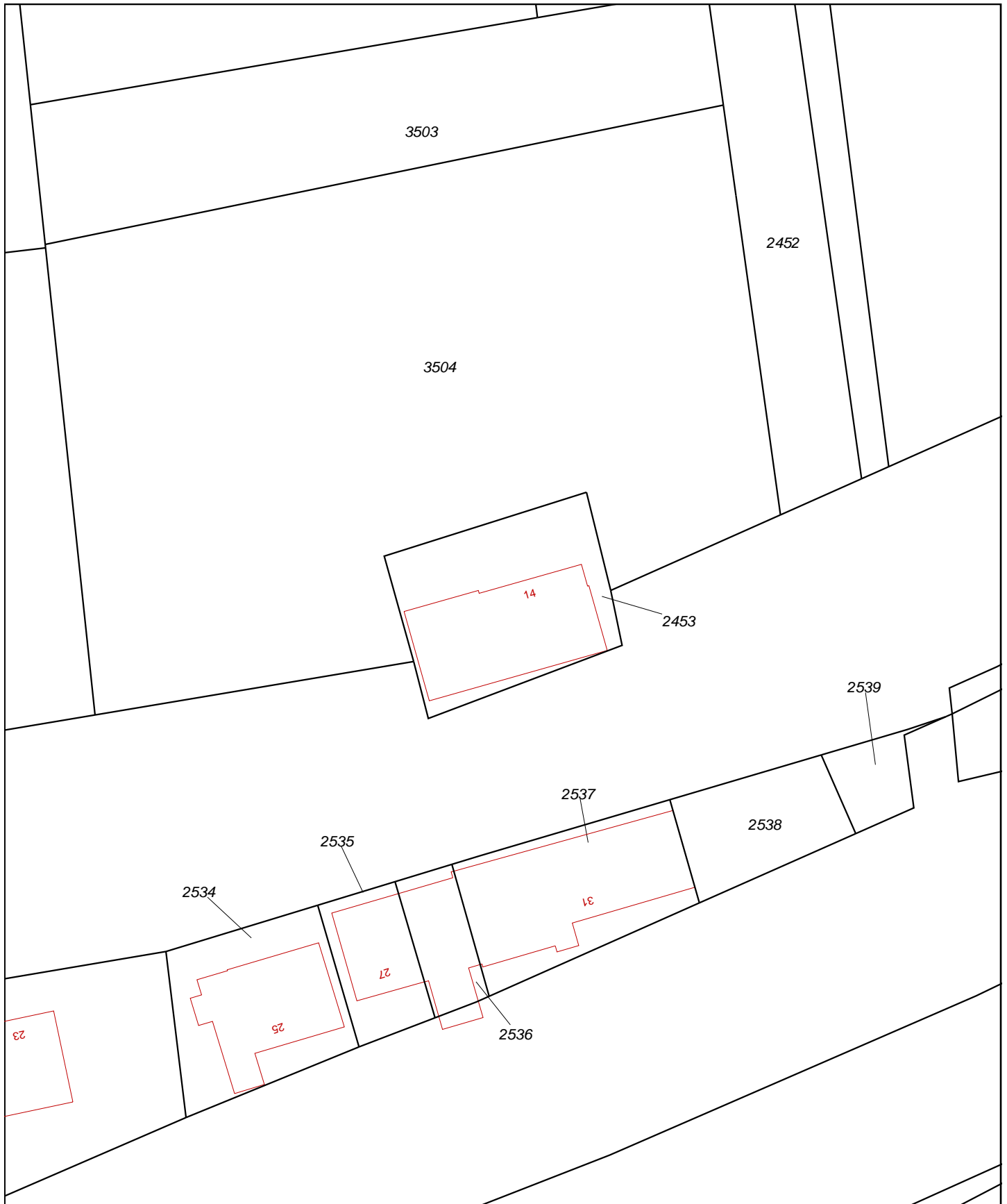
Deze kaart is noordgericht.


Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object BODEGRAVEN D 2453
De Bree 14, 2415 BG NIEUWERBRUG AAN DEN RIJN
CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom a schietbaan b afrastrering c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering</p>
---	--	---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <ul style="list-style-type: none"> Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 22 juli 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente BODEGRAVEN Sectie D Perceel 2453</p>	
--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: BODEGRAVEN D 2450 10-3-2015
De Bree NIEUWERBRUG AAN DEN RIJN 15:46:29
Uw referentie: debree
Toestandsdatum: 9-3-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: BODEGRAVEN D 2450
Grootte: 25 a 45 ca
Coördinaten: 116114-454713
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (TEELT - KWEEK)
Locatie: De Bree
NIEUWERBRUG AAN DEN RIJN
Koopsom: € 215.546 Jaar: 1991
Oorspronkelijke koopsom is NLG 475.000
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 18-1-1988

Aantekening kadastraal object

WETTELIJKE HERVERKAVELING
Betrokken persoon: Bodegraven-Noord
Ontleend aan: ACG 11036 d.d. 7-7-1997

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

Onbekend aandeel in

EIGENDOM

De heer Floris Verduijn

De Bree 16

2415 BG NIEUWERBRUG AAN DEN RIJN

Geboren op: 30-11-1962

Geboren te: KAMERIK

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 9484/77 reeks S-GRAVENHAGE

Eerst genoemde object in BODEGRAVEN D 2450

brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Dorothea Breedijk

De Bree 16

2415 BG NIEUWERBRUG AAN DEN RIJN

Geboren op: 11-12-1965

Geboren te: BODEGRAVEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 505/20002 reeks

ZOETERMEER d.d. 17-5-2005

Betreft: BODEGRAVEN D 2450 10-3-2015
De Bree NIEUWERBRUG AAN DEN RIJN 15:46:29
Uw referentie: debree
Toestandsdatum: 9-3-2015

**Gerechtigde
Onbekend aandeel in****EIGENDOM**

Mevrouw Dorothea Breedijk
De Bree 16
2415 BG NIEUWERBRUG AAN DEN RIJN
Geboren op: 11-12-1965
Geboren te: BODEGRAVEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 9484/77 reeks S-GRAVENHAGE
Eerst genoemde object in BODEGRAVEN D 2450
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
De heer Floris Verduijn
De Bree 16
2415 BG NIEUWERBRUG AAN DEN RIJN
Geboren op: 30-11-1962
Geboren te: KAMERIK
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: BSA 505/20002 reeks
ZOETERMEER d.d. 17-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: BODEGRAVEN D 2451 10-3-2015
De Bree NIEUWERBRUG AAN DEN RIJN 15:49:26
Uw referentie: debree
Toestandsdatum: 9-3-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: BODEGRAVEN D 2451
Grootte: 8 a 70 ca
Coördinaten: 116149-454721
Omschrijving kadastraal object: ERF - TUIN
Locatie: De Bree
NIEUWERBRUG AAN DEN RIJN
Koopsom: € 215.546 Jaar: 1991
Oorspronkelijke koopsom is NLG 475.000
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 18-1-1988

Aantekening kadastraal object

WETTELIJKE HERVERKAVELING
Betrokken persoon: Bodegraven-Noord
Ontleend aan: ACG 11036 d.d. 7-7-1997

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

Onbekend aandeel in

EIGENDOM

De heer Floris Verduijn

De Bree 16

2415 BG NIEUWERBRUG AAN DEN RIJN

Geboren op: 30-11-1962

Geboren te: KAMERIK

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 9484/77 reeks S-GRAVENHAGE

Eerst genoemde object in BODEGRAVEN D 2451

brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Dorothea Breedijk

De Bree 16

2415 BG NIEUWERBRUG AAN DEN RIJN

Geboren op: 11-12-1965

Geboren te: BODEGRAVEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 505/20002 reeks

ZOETERMEER d.d. 17-5-2005

Betreft: BODEGRAVEN D 2451 10-3-2015
De Bree NIEUWERBRUG AAN DEN RIJN 15:49:26
Uw referentie: debree
Toestandsdatum: 9-3-2015

**Gerechtigde
Onbekend aandeel in****EIGENDOM**

Mevrouw Dorothea Breedijk
De Bree 16
2415 BG NIEUWERBRUG AAN DEN RIJN
Geboren op: 11-12-1965
Geboren te: BODEGRAVEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 9484/77 reeks S-GRAVENHAGE
Eerst genoemde object in BODEGRAVEN D 2451
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
De heer Floris Verduijn
De Bree 16
2415 BG NIEUWERBRUG AAN DEN RIJN
Geboren op: 30-11-1962
Geboren te: KAMERIK
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: BSA 505/20002 reeks
ZOETERMEER d.d. 17-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BODEGRAVEN D 2453 10-3-2015
De Bree 14 2415 BG NIEUWERBRUG AAN DEN RIJN 15:46:08
Uw referentie: debree
Toestandsdatum: 9-3-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: BODEGRAVEN D 2453
Grootte: 3 a 23 ca
Coördinaten: 116145-454686
Omschrijving kadastraal object: WONEN
Locatie: De Bree 14
2415 BG NIEUWERBRUG AAN DEN RIJN
Koopsom: € 125.000 Jaar: 2014
Ontstaan op: 18-1-1988

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75234 d.d. 11-7-2011
WETTELIJKE HERVERKAVELING
Betrokken persoon: Bodegraven-Noord
Ontleend aan: ACG 11036 d.d. 7-7-1997

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Arie Nicolaas de Bruin

De Groendijck 47
3466 NJ WAARDER

Geboren op: 13-07-1953

Geboren te: BREUKELEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 64213/150 d.d. 15-4-2014

Eerst genoemde object in
brondocument: BODEGRAVEN D 2453

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

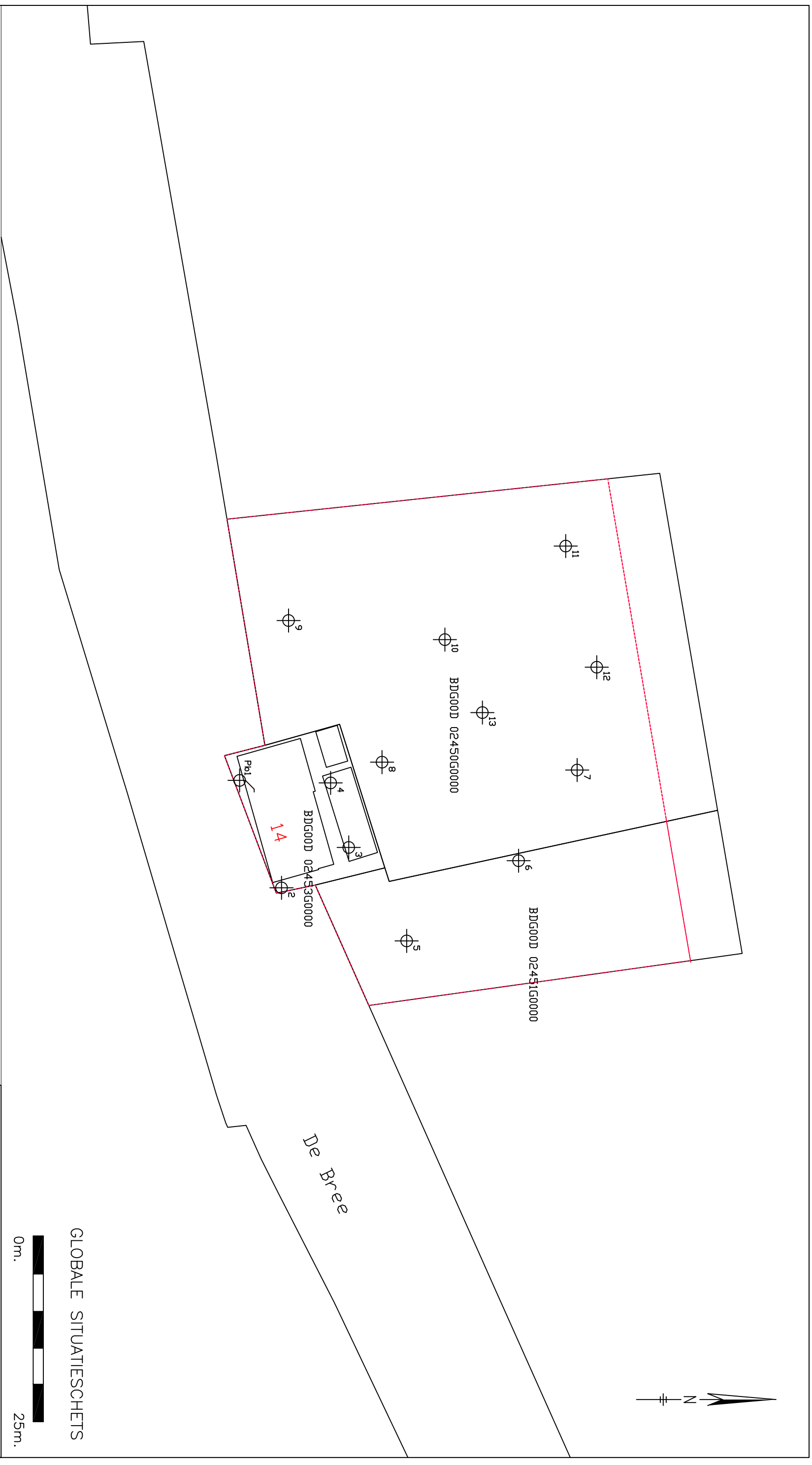
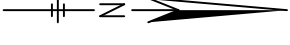
Ontleend aan: HYP4 64213/150 d.d. 15-4-2014

Einde overzicht


De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 2

Situatieschets






GLOBALE SITUATIESCHETS

0m.  25m.



opdrachtgever		VRBT Vroegindewij Bouwtechniek	
onderzoekslocatie		De Bree 14 te Nieuwerbru aan den Rijn	
filenome		diskstation	
datum	schaal	getekend	projektnummer
mrt 2015	1:500	LS	150318

Legenda:

-  grens onderzoekslocatie
-  peilbuis
-  boring

Bijlage 3

Toetsing analyseresultaten en analysecertificaten grond en grondwater

Projectnaam De Bree 14 te Nieuwerbrug a/d Rijn
 Projectcode 150318

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	Pb1 ¹
METALEN	
barium	58 *
cadmium	0,41 *
kobalt	<2
koper	<2,0
kwik	<0,05
lood	<2,0
molybdeen	<2
nikkel	9,9
zink	78 *
VLUCHTIGE AROMATEN	
benzeen	<0,2
tolueen	<0,2
ethylbenzeen	<0,2
o-xyleen	<0,1 --
p- en m-xyleen	<0,2 --
xylenen (0.7 factor)	0,21 ^a
styreen	<0,2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN	
naftaleen	<0,02 ^a
interventie factor polycyclische aromatische koolwaterstoffen	0,0002
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN	
1,1-dichloorethaan	<0,2
1,2-dichloorethaan	<0,2
1,1-dichlooretheen	<0,1 ^a
cis-1,2-dichlooretheen	<0,1 --
trans-1,2-dichlooretheen	<0,1 --
som (cis,trans) 1,2- dichloor-ethenen (0.7 factor)	0,14 ^a
dichloormethaan	<0,2 ^a
1,1-dichloorpropaan	<0,2
1,2-dichloorpropaan	<0,2
1,3-dichloorpropaan	<0,2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0,42
tetrachlooretheen	<0,1 ^a
tetrachloormethaan	<0,1 ^a
1,1,1-trichloorethaan	<0,1 ^a
1,1,2-trichloorethaan	<0,1 ^a
trichlooretheen	<0,2
chloroform	<0,2
vinylchloride	<0,2 ^a
tribroommethaan	<0,2
MINERALE OLIE	
fractie C10 - C12	<25 --
fractie C12 - C22	<25 --
fractie C22 - C30	<25 --
fractie C30 - C40	<25 --
totaal olie C10 - C40	<50

Monstercode en monstertraject
¹ 12127175-001 Pb1

Projectnaam De Bree 14 te Nieuwerbrug aan den Rijn
Projectcode 150318

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode Bodemtype ^{bt)}	mm1: 1a+2a+3a+4a ¹		mm2: 5a+6a+8a+9a+12a ²	
	or	br	or	br
droge stof(gew.-%)	85,6	-- --	79,4	-- --
gewicht artefacten(g)	<1	-- --	<1	-- --
aard van de artefacten(g)	Geen	--	Geen	--
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	1,1	-- --	5,6	-- --
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)(% vd DS)	9,0	-- --	20	-- --
METALEN				
barium ⁺	82	169	170	203
cadmium	0,31	0,482	0,63	0,752 *
kobalt	6,4	12,7	6,8	8,05
koper	20	33,3	30	35,6
kwik	0,12	0,155 *	0,15	0,163 *
lood	210	293 **	630	708 ***
molybdeen	0,6	0,6	0,7	0,7
nikkel	16	29,5	18	21
zink	130	228 *	300	355 *
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	<0,01	-- --	<0,01	-- --
fenantreen	0,09	-- --	0,35	-- --
antraceen	0,04	-- --	0,09	-- --
fluoranteen	0,24	-- --	0,65	-- --
benzo(a)antraceen	0,12	-- --	0,30	-- --
chryseen	0,13	-- --	0,31	-- --
benzo(k)fluoranteen	0,09	-- --	0,21	-- --
benzo(a)pyreen	0,14	-- --	0,32	-- --
benzo(ghi)peryleen	0,10	-- --	0,25	-- --
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0,10	-- --	0,26	-- --
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1,057	1,06	2,747	2,75 *
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28(µg/kgds)	<1	-- --	<1	-- --
PCB 52(µg/kgds)	1,2	-- --	<1	-- --
PCB 101(µg/kgds)	<1	-- --	<1	-- --
PCB 118(µg/kgds)	<1	-- --	<1	-- --
PCB 138(µg/kgds)	<1	-- --	<1	-- --
PCB 153(µg/kgds)	<1	-- --	<1	-- --
PCB 180(µg/kgds)	<1	-- --	<1	-- --
som PCB (7) (0.7 fac- tor)(µg/kgds)	5,4	27 *	4,9	8,75
MINERALE OLIE				
fractie C10 - C12	<5	-- --	<5	-- --
fractie C12 - C22	<5	-- --	<5	-- --
fractie C22 - C30	<5	-- --	<5	-- --
fractie C30 - C40	<5	-- --	<5	-- --
totaal olie C10 - C40	<20	70	<20	25

Monstercode en monstertraject

¹ 12123439-001 mm1: 1a+2a+3a+4a

² 12123439-002 mm2: 5a+6a+8a+9a+12a

1: lutum 9% humus 1.1%

2: lutum 20% humus 5.6%

Projectnaam De Bree 14 te Nieuwerbrug aan den Rijn
Projectcode 150318

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	mm3: 3d+6d ¹	
Bodemtype ^{bt)}	3	
	or	br
<hr/>		
droge stof(gew.-%)	95,7	-- --
gewicht artefacten(g)	<1	-- --
aard van de artefacten(g)	Geen	--
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	<0,5	-- --
KORRELGROOTTEVERDELING		
lutum (bodem)(% vd DS)	<1	-- --
METALEN		
barium ⁺	<20	54,2
cadmium	<0,2	0,241
kobalt	<1,5	3,69
koper	<5	7,24
kwik	<0,05	0,0503
lood	<10	11
molybdeen	<0,5	0,35
nikkel	4,9	14,3
zink	<20	33,2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN		
naftaleen	<0,01	-- --
fenantreen	<0,01	-- --
antraceen	<0,01	-- --
fluoranteen	<0,01	-- --
benzo(a)antraceen	<0,01	-- --
chryseen	<0,01	-- --
benzo(k)fluoranteen	<0,01	-- --
benzo(a)pyreen	<0,01	-- --
benzo(ghi)peryleen	<0,01	-- --
indeno(1,2,3-cd)pyreen	<0,01	-- --
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,07	0,07
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)		
PCB 28(µg/kgds)	<1	-- --
PCB 52(µg/kgds)	<1	-- --
PCB 101(µg/kgds)	<1	-- --
PCB 118(µg/kgds)	<1	-- --
PCB 138(µg/kgds)	<1	-- --
PCB 153(µg/kgds)	<1	-- --
PCB 180(µg/kgds)	<1	-- --
som PCB (7) (0.7 fac- tor)(µg/kgds)	4,9	24,5 ^a
MINERALE OLIE		
fractie C10 - C12	<5	-- --
fractie C12 - C22	<5	-- --
fractie C22 - C30	<5	-- --
fractie C30 - C40	<5	-- --
totaal olie C10 - C40	<20	70

Monstercode en monstertraject

¹ 12123439-003 mm3: 3d+6d

3: lutum 1% humus 0.5%

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	RBK eis
METALEN				
barium			920	20
cadmium	0,60	6,8	13	0,20
kobalt	15	102	190	3,0
koper	40	115	190	5,0
kwik	0,15	18	36	0,050
lood	50	290	530	10
molybdeen	1,5	96	190	1,5
nikkel	35	68	100	4,0
zink	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1,5	21	40	0,35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	20	510	1000	4,9
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	190	2595	5000	35

¹⁾ AW achtergrondwaarde
 1/2(AW+I) gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
 I interventiewaarde
 RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.

De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het standaard bodem type 10% humus en 25% lutum.

Tabel: Toetsingswaarden voor grondwater (as3000)

Toetsingswaarden ¹⁾	S	1/2(S+I)	I	RBK
METALEN				
barium	50	338	625	20
cadmium	0,40	3,2	6,0	0,20
kobalt	20	60	100	2,0
koper	15	45	75	2,0
kwik	0,050	0,18	0,30	0,050
lood	15	45	75	2,0
molybdeen	5,0	152	300	2,0
nikkel	15	45	75	3,0
zink	65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	0,20	15	30	0,20
tolueen	7,0	504	1000	0,20
ethylbenzeen	4,0	77	150	0,20
xylenen (0.7 factor)	0,20	35	70	0,21
styreen	6,0	153	300	0,20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	0,01	35	70	0,020
polycyclische aromatische koolwaterstoffen			1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	7,0	454	900	0,20
1,2-dichloorethaan	7,0	204	400	0,20
1,1-dichlooretheen	0,01	5,0	10	0,10
dichloormethaan	0,01	500	1000	0,20
som (cis,trans) 1,2- dichloor-ethenen (0.7 factor)	0,01	10	20	0,14
1,1-dichloorpropaan	0,80	40	80	0,20
1,2-dichloorpropaan	0,80	40	80	0,20
1,3-dichloorpropaan	0,80	40	80	0,20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0,80	40	80	0,42
tetrachlooretheen	0,01	20	40	0,10
tetrachloormethaan	0,01	5,0	10	0,10
1,1,1-trichloorethaan	0,01	150	300	0,10
1,1,2-trichloorethaan	0,01	65	130	0,10
trichlooretheen	24	262	500	0,20
chloroform	6,0	203	400	0,20
vinylchloride	0,01	2,5	5,0	0,20
tribroommethaan			630	0,20
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	50	325	600	50

¹⁾ S streefwaarde
1/2(S+I) gemiddelde van streef- en interventiewaarde
I interventiewaarde
RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

Projectnaam De Bree 14 te Nieuwerbrug aan den Rijn
Projectcode 150318

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	1a		2a		AW	1/2(AW+I)	I	RBK eis
Bodemtype	1	br	1	br				
droge stof (gew.-%)	89,5	--	89,1	--				
gewicht artefacten (g)	<1	--	<1	--				
aard van de artefacten (-)	Geen	--	Geen	--				
METALEN								
lood	620	864 ***	99	138 *	50	290	530	10

Monstercode en monstertraject

¹ 12164917-001 1a
² 12164917-002 2a

Bodemtypehumuslutum

1 1.1% 9%

Projectnaam De Bree 14 te Nieuwerbrug aan den Rijn
Projectcode 150318

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	3a		4a		AW	1/2(AW+I)	I	RBK eis
Bodemtype	1	br	1	br				
droge stof (gew.-%)	90,1	--	82,8	--				
gewicht artefacten (g)	<1	--	<1	--				
aard van de artefacten (-)	Geen	--	Geen	--				
METALEN								
lood	62	86,4 *	110	153 *	50	290	530	10

Monstercode en monstertraject

¹ 12164917-003 3a
² 12164917-004 4a

Bodemtypehumuslutum

1 1.1% 9%

Projectnaam De Bree 14 te Nieuwerbrug aan den Rijn
 Projectcode 150318

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	5a		6a		AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	2		2					eis
	or	br	or	br				

droge stof (gew.-%)	92,2	--	91,5	--
gewicht artefacten (g)	<1	--	<1	--
aard van de artefacten (-)	Geen	--	Geen	--

METALEN

lood	120	135 *	110	124 *	50	290	530	10
------	-----	-------	-----	-------	----	-----	-----	----

Monstercode en monstertraject

¹ 12164917-005 5a
² 12164917-006 6a

Bodemtypehumuslutum

2 5.6% 20%

Projectnaam De Bree 14 te Nieuwerbrug aan den Rijn
 Projectcode 150318

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	8a		9a		AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	2		2					eis
	or	br	or	br				

droge stof (gew.-%)	91,1	--	91,7	--
gewicht artefacten (g)	<1	--	<1	--
aard van de artefacten (-)	Geen	--	Geen	--

METALEN

lood	640	720 ***	70	78,7 *	50	290	530	10
------	-----	---------	----	--------	----	-----	-----	----

Monstercode en monstertraject

¹ 12164917-007 8a
² 12164917-008 9a

Bodemtypehumuslutum

2 5.6% 20%

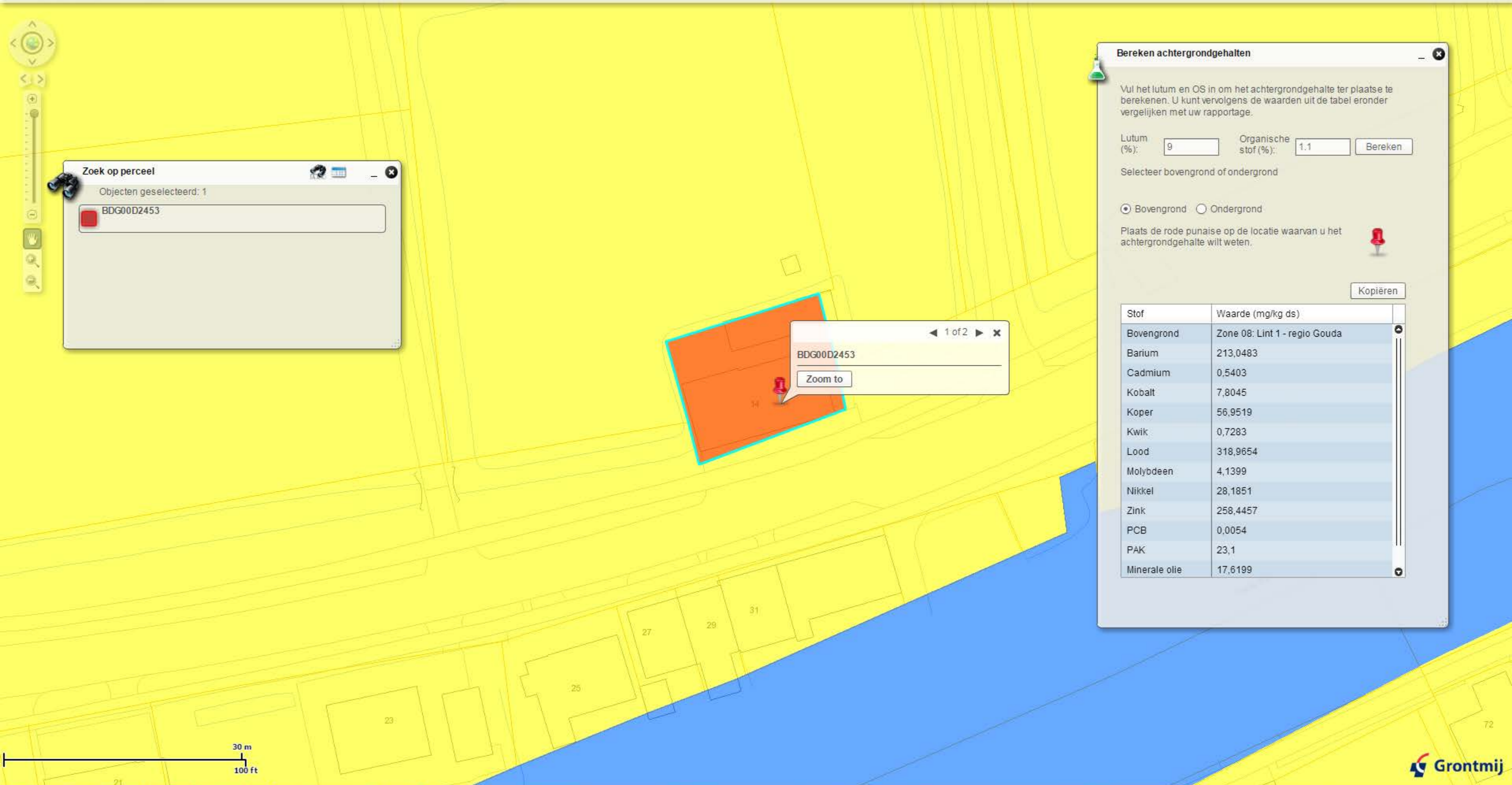
Projectnaam De Bree 14 te Nieuwerbrug aan den Rijn
 Projectcode 150318

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	12a		AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	2					eis
	or	br				
droge stof (gew.-%)	88,4	--				
gewicht artefacten (g)	<1	--				
aard van de artefacten (-)	Geen	--				
METALEN						
lood	42	47,2	50	290	530	10

Monstercode en monstertraject
 1 12164917-009 12a

Bodemtypehumuslutum
 2 5.6% 20%



Zoek op perceel

Objecten geselecteerd: 1

BDG00D2453

BDG00D2453

Zoom to

Bereken achtergrondgehalten

Vul het lutum en OS in om het achtergrondgehalte ter plaatse te berekenen. U kunt vervolgens de waarden uit de tabel eronder vergelijken met uw rapportage.

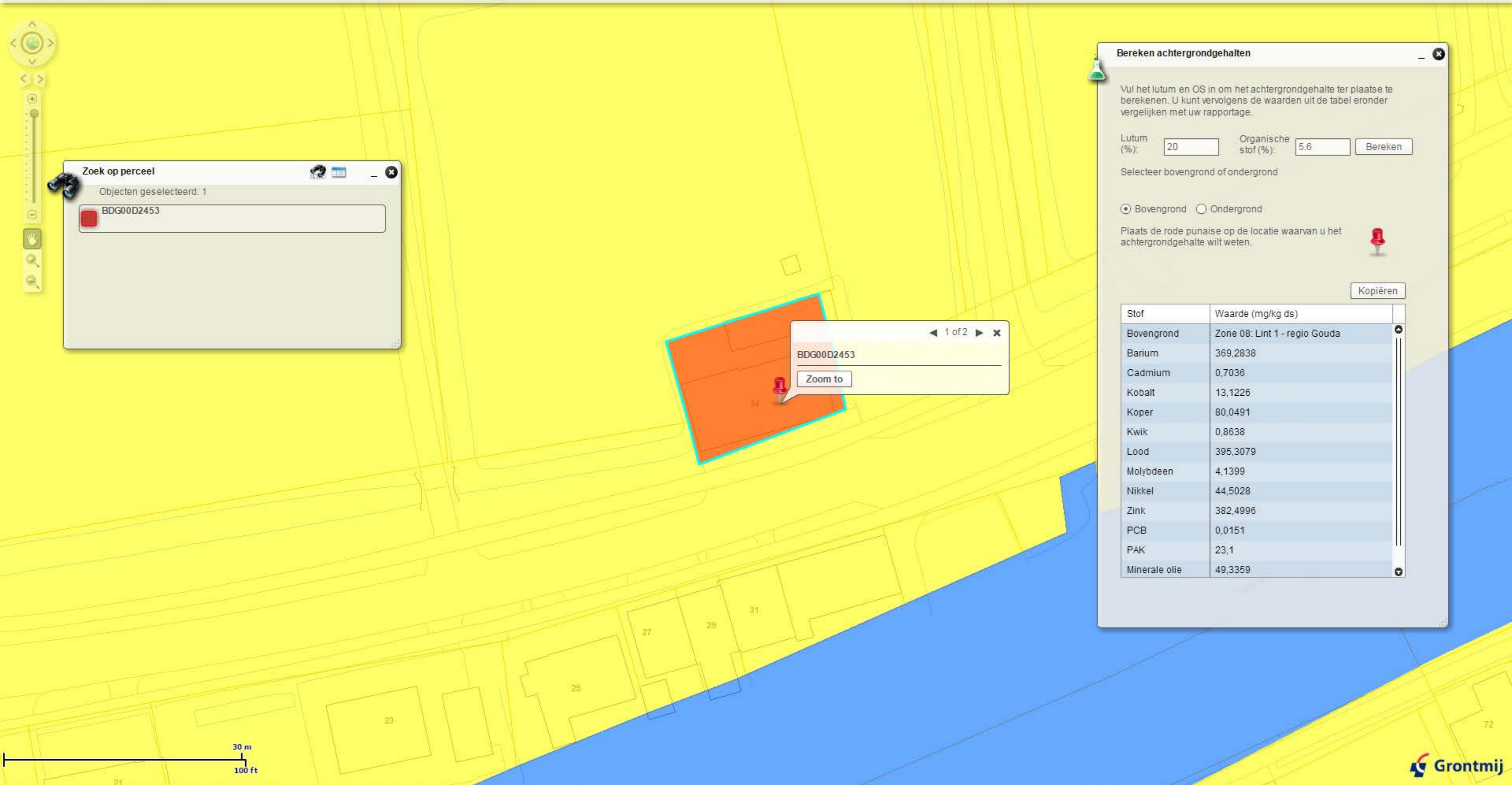
Lutum (%): Organische stof (%):

Selecteer bovengrond of ondergrond

Bovengrond Ondergrond

Plaats de rode punaise op de locatie waarvan u het achtergrondgehalte wilt weten.

Stof	Waarde (mg/kg ds)
Bovengrond	Zone 08: Lint 1 - regio Gouda
Barium	213,0483
Cadmium	0,5403
Kobalt	7,8045
Koper	56,9519
Kwik	0,7283
Lood	318,9654
Molybdeen	4,1399
Nikkel	28,1851
Zink	258,4457
PCB	0,0054
PAK	23,1
Minerale olie	17,6199



Zoek op perceel

Objecten geselecteerd: 1

BDG00D2453

BDG00D2453

Zoom to

Bereken achtergrondgehalten

Vul het lutum en OS in om het achtergrondgehalte ter plaatse te berekenen. U kunt vervolgens de waarden uit de tabel eronder vergelijken met uw rapportage.

Lutum (%): Organische stof (%):

Selecteer bovengrond of ondergrond

Bovengrond Ondergrond

Plaats de rode punaise op de locatie waarvan u het achtergrondgehalte wilt weten.

Stof	Waarde (mg/kg ds)
Bovengrond	Zone 08: Lint 1 - regio Gouda
Barium	369,2838
Cadmium	0,7036
Kobalt	13,1226
Koper	80,0491
Kwik	0,8638
Lood	395,3079
Molybdeen	4,1399
Nikkel	44,5028
Zink	382,4996
PCB	0,0151
PAK	23,1
Minerale olie	49,3359



Analyserapport

ALMAD ECO BV
Luc Schmidt
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN A/D RIJN

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : De Bree 14 te Nieuwerbrug aan den Rijn
Uw projectnummer : 150318
ALcontrol rapportnummer : 12123439, versienummer: 1

Rotterdam, 07-04-2015

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 150318. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

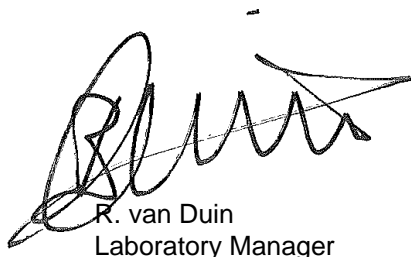
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Analyserapport

Projectnaam De Bree 14 te Nieuwerbrug aan den Rijn
 Projectnummer 150318
 Rapportnummer 12123439 - 1

Orderdatum 27-03-2015
 Startdatum 27-03-2015
 Rapportagedatum 07-04-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie			
001	Grond (AS3000)	mm1: 1a+2a+3a+4a			
002	Grond (AS3000)	mm2: 5a+6a+8a+9a+12a			
003	Grond (AS3000)	mm3: 3d+6d			

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
droge stof	gew.-%	S	85.6	79.4	95.7
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.1	5.6	<0.5
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	S	9.0	20	<1
METALEN					
barium	mg/kgds	S	82	170	<20
cadmium	mg/kgds	S	0.31	0.63	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	6.4	6.8	<1.5
koper	mg/kgds	S	20	30	<5
kwik	mg/kgds	S	0.12	0.15	<0.05
lood	mg/kgds	S	210	630	<10
molybdeen	mg/kgds	S	0.6	0.7	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	16	18	4.9
zink	mg/kgds	S	130	300	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.09	0.35	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.04	0.09	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.24	0.65	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.12	0.30	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.13	0.31	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.09	0.21	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.14	0.32	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.10	0.25	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.10	0.26	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.057 ¹⁾	2.747 ¹⁾	0.07 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	1.2	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	5.4 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



ALMAD ECO BV
Luc Schmidt

Analyserapport

Blad 3 van 6

Projectnaam De Bree 14 te Nieuwerbrug aan den Rijn
Projectnummer 150318
Rapportnummer 12123439 - 1

Orderdatum 27-03-2015
Startdatum 27-03-2015
Rapportagedatum 07-04-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	mm1: 1a+2a+3a+4a
002	Grond (AS3000)	mm2: 5a+6a+8a+9a+12a
003	Grond (AS3000)	mm3: 3d+6d

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
<i>MINERALE OLIE</i>					
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :





ALMAD ECO BV
Luc Schmidt

Analyserapport

Blad 4 van 6

Projectnaam De Bree 14 te Nieuwerbrug aan den Rijn
Projectnummer 150318
Rapportnummer 12123439 - 1

Orderdatum 27-03-2015
Startdatum 27-03-2015
Rapportagedatum 07-04-2015

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

ALMAD ECO BV
Luc Schmidt

Blad 5 van 6

Analyserapport

Projectnaam De Bree 14 te Nieuwerbrug aan den Rijn
 Projectnummer 150318
 Rapportnummer 12123439 - 1

Orderdatum 27-03-2015
 Startdatum 27-03-2015
 Rapportagedatum 07-04-2015

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS 3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y5109507	27-03-2015	27-03-2015	ALC201
001	Y5092375	27-03-2015	27-03-2015	ALC201
001	Y5092387	27-03-2015	27-03-2015	ALC201
001	Y5056645	27-03-2015	27-03-2015	ALC201
002	Y5109493	27-03-2015	27-03-2015	ALC201
002	Y5098441	27-03-2015	27-03-2015	ALC201
002	Y5092390	27-03-2015	27-03-2015	ALC201

Paraaf :





ALMAD ECO BV

Luc Schmidt

Blad 6 van 6

Analyserapport

Projectnaam De Bree 14 te Nieuwerbrug aan den Rijn
Projectnummer 150318
Rapportnummer 12123439 - 1

Orderdatum 27-03-2015
Startdatum 27-03-2015
Rapportagedatum 07-04-2015

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y5108670	27-03-2015	27-03-2015	ALC201
002	Y5092378	27-03-2015	27-03-2015	ALC201
003	Y5092393	27-03-2015	27-03-2015	ALC201
003	Y5108698	27-03-2015	27-03-2015	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

ALMAD ECO BV
Luc Schmidt
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN A/D RIJN

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : De Bree 14 te Nieuwerbrug a/d Rijn
Uw projectnummer : 150318
ALcontrol rapportnummer : 12127175, versienummer: 1

Rotterdam, 15-04-2015

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 150318. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

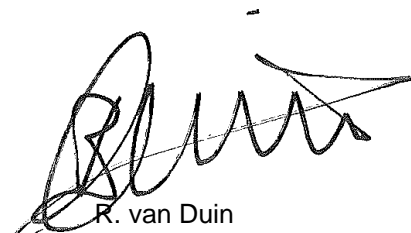
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager

ALMAD ECO BV
Luc Schmidt

Blad 2 van 5

Analyserapport

Projectnaam De Bree 14 te Nieuwerbrug a/d Rijn
Projectnummer 150318
Rapportnummer 12127175 - 1Orderdatum 08-04-2015
Startdatum 08-04-2015
Rapportagedatum 15-04-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Pb1

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

METALEN

barium	µg/l	S	58
cadmium	µg/l	S	0.41
kobalt	µg/l	S	<2
koper	µg/l	S	<2.0
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	9.9
zink	µg/l	S	78

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾
styreen	µg/l	S	<0.2

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	µg/l	S	<0.02
-----------	------	---	-------

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



ALMAD ECO BV
Luc Schmidt

Analysereport

Blad 3 van 5

Projectnaam De Bree 14 te Nieuwerbrug a/d Rijn
Projectnummer 150318
Rapportnummer 12127175 - 1

Orderdatum 08-04-2015
Startdatum 08-04-2015
Rapportagedatum 15-04-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Pb1

Analyse	Eenheid	Q	001
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10 - C12	µg/l		<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :





ALMAD ECO BV
Luc Schmidt

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam De Bree 14 te Nieuwerbrug a/d Rijn
Projectnummer 150318
Rapportnummer 12127175 - 1

Orderdatum 08-04-2015
Startdatum 08-04-2015
Rapportagedatum 15-04-2015

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



ALMAD ECO BV
Luc Schmidt

Blad 5 van 5

Analyserapport

Projectnaam De Bree 14 te Nieuwerbrug a/d Rijn
Projectnummer 150318
Rapportnummer 12127175 - 1

Orderdatum 08-04-2015
Startdatum 08-04-2015
Rapportagedatum 15-04-2015

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xyleen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G8789318	08-04-2015	08-04-2015	ALC236
001	B1365341	08-04-2015	08-04-2015	ALC204

Paraaf :





Analyserapport

ALMAD ECO BV
Luc Schmidt
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN A/D RIJN

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : De Bree 14 te Nieuwerbrug aan den Rijn
Uw projectnummer : 150318
ALcontrol rapportnummer : 12164917, versienummer: 1

Rotterdam, 17-07-2015

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 150318. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

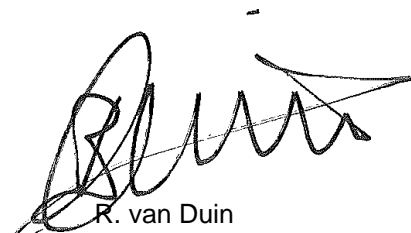
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



ALMAD ECO BV
Luc Schmidt

Analyserapport

Blad 2 van 6

Projectnaam De Bree 14 te Nieuwerbrug aan den Rijn
Projectnummer 150318
Rapportnummer 12164917 - 1

Orderdatum 10-07-2015
Startdatum 13-07-2015
Rapportagedatum 17-07-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	1a
002	Grond (AS3000)	2a
003	Grond (AS3000)	3a
004	Grond (AS3000)	4a
005	Grond (AS3000)	5a

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	89.5	89.1	90.1	82.8	92.2
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
<i>METALEN</i>							
lood	mg/kgds	S	620	99	62	110	120

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :





Projectnaam De Bree 14 te Nieuwerbrug aan den Rijn
Projectnummer 150318
Rapportnummer 12164917 - 1

Orderdatum 10-07-2015
Startdatum 13-07-2015
Rapportagedatum 17-07-2015

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 004 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 005 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :



ALMAD ECO BV
Luc Schmidt

Blad 4 van 6

Analyserapport

Projectnaam De Bree 14 te Nieuwerbrug aan den Rijn
Projectnummer 150318
Rapportnummer 12164917 - 1

Orderdatum 10-07-2015
Startdatum 13-07-2015
Rapportagedatum 17-07-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	6a
007	Grond (AS3000)	8a
008	Grond (AS3000)	9a
009	Grond (AS3000)	12a

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009
droge stof	gew.-%	S	91.5	91.1	91.7	88.4
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
<i>METALEN</i>						
lood	mg/kgds	S	110	640	70	42

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :





ALMAD ECO BV
Luc Schmidt

Analyserapport

Blad 5 van 6

Projectnaam De Bree 14 te Nieuwerbrug aan den Rijn
Projectnummer 150318
Rapportnummer 12164917 - 1

Orderdatum 10-07-2015
Startdatum 13-07-2015
Rapportagedatum 17-07-2015

Monster beschrijvingen

- 006 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 007 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 008 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 009 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :



ALMAD ECO BV
Luc Schmidt

Blad 6 van 6

Analyserapport

Projectnaam De Bree 14 te Nieuwerbrug aan den Rijn
Projectnummer 150318
Rapportnummer 12164917 - 1

Orderdatum 10-07-2015
Startdatum 13-07-2015
Rapportagedatum 17-07-2015

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y5338010	13-07-2015	10-07-2015	ALC201
002	Y5337988	13-07-2015	10-07-2015	ALC201
003	Y5337982	13-07-2015	10-07-2015	ALC201
004	Y5338002	13-07-2015	10-07-2015	ALC201
005	Y5338008	13-07-2015	10-07-2015	ALC201
006	Y5338009	13-07-2015	10-07-2015	ALC201
007	Y5338000	13-07-2015	10-07-2015	ALC201
008	Y5338011	13-07-2015	10-07-2015	ALC201
009	Y5338016	13-07-2015	10-07-2015	ALC201















Paraaf :

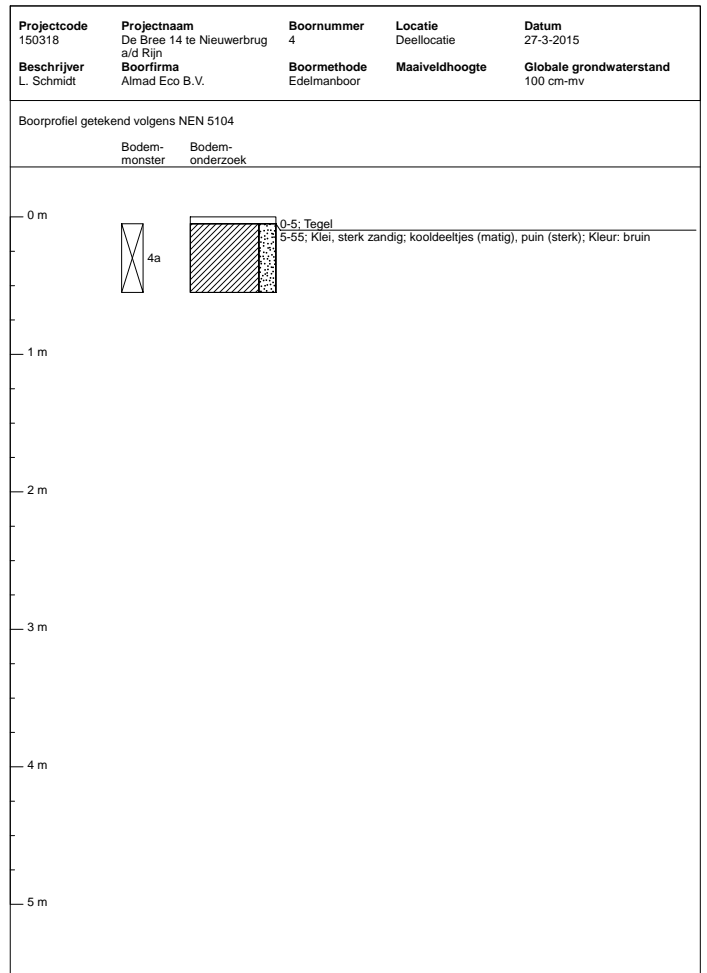
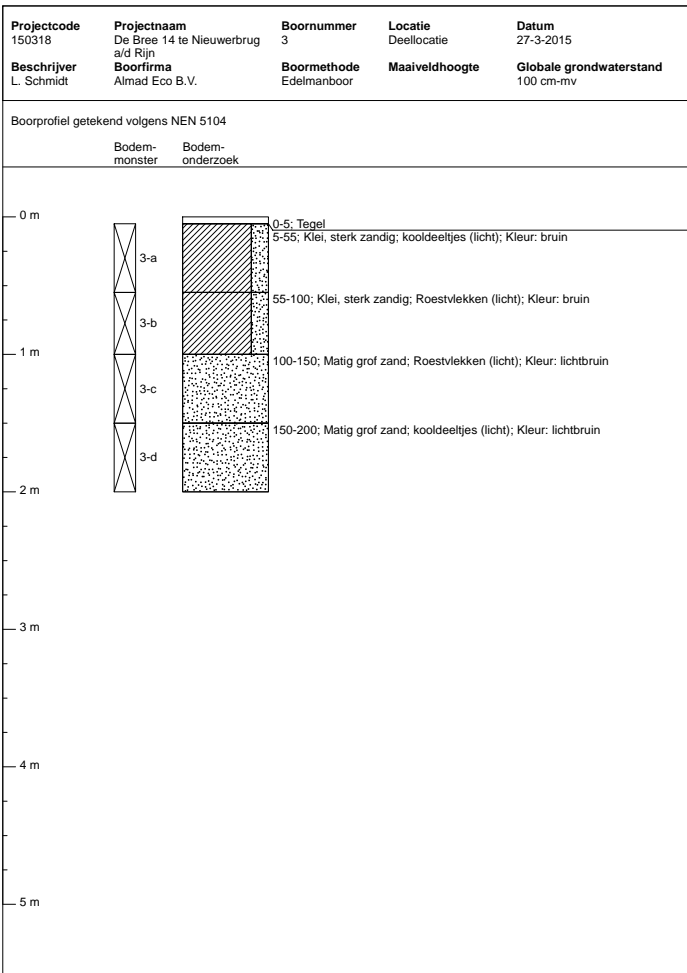
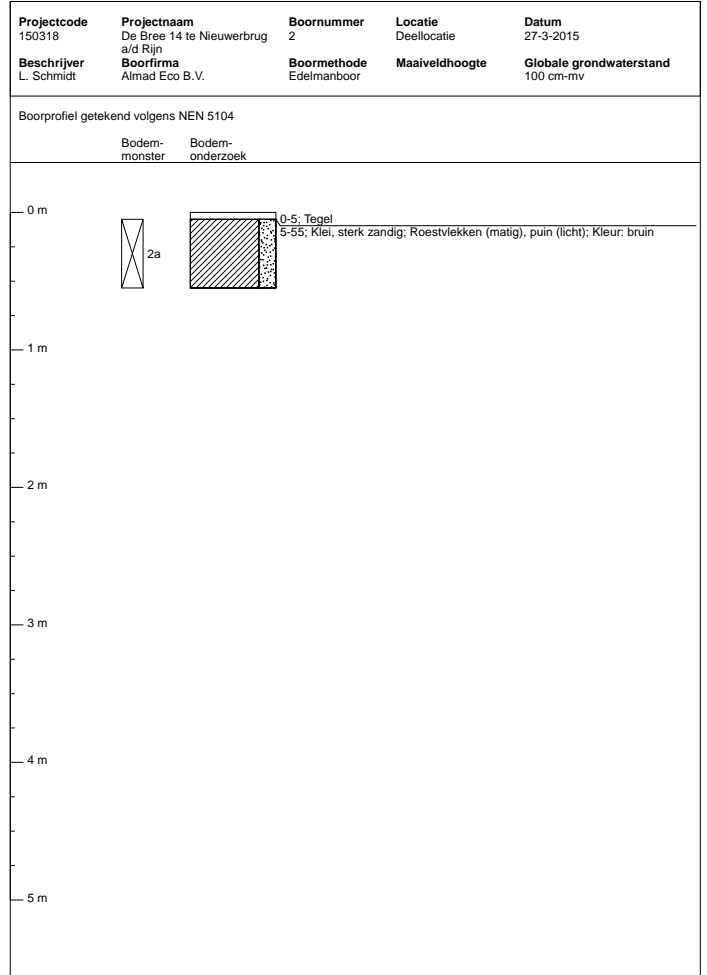
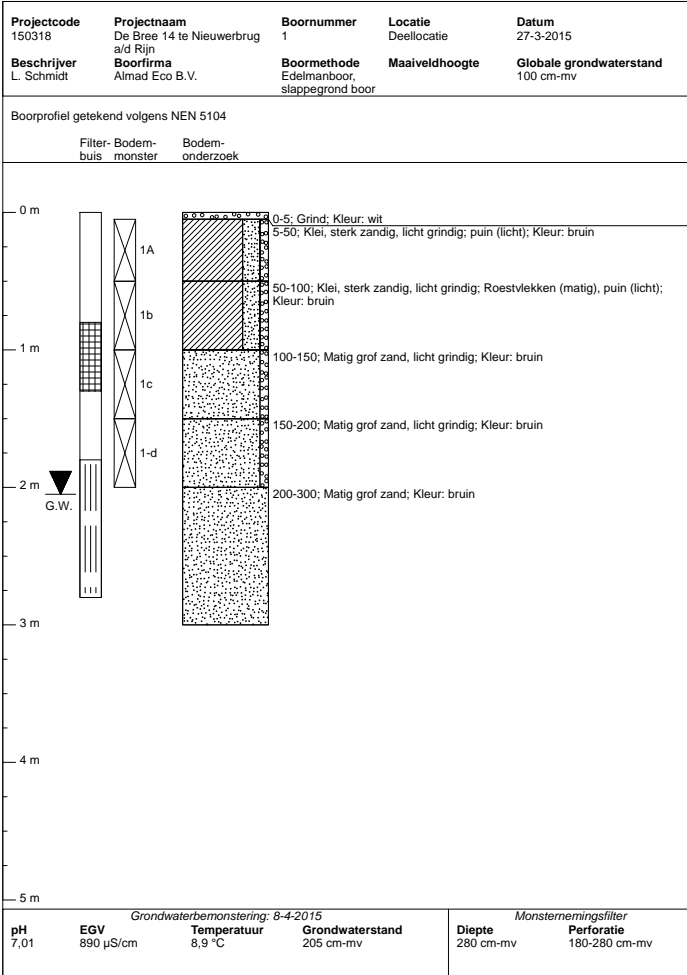


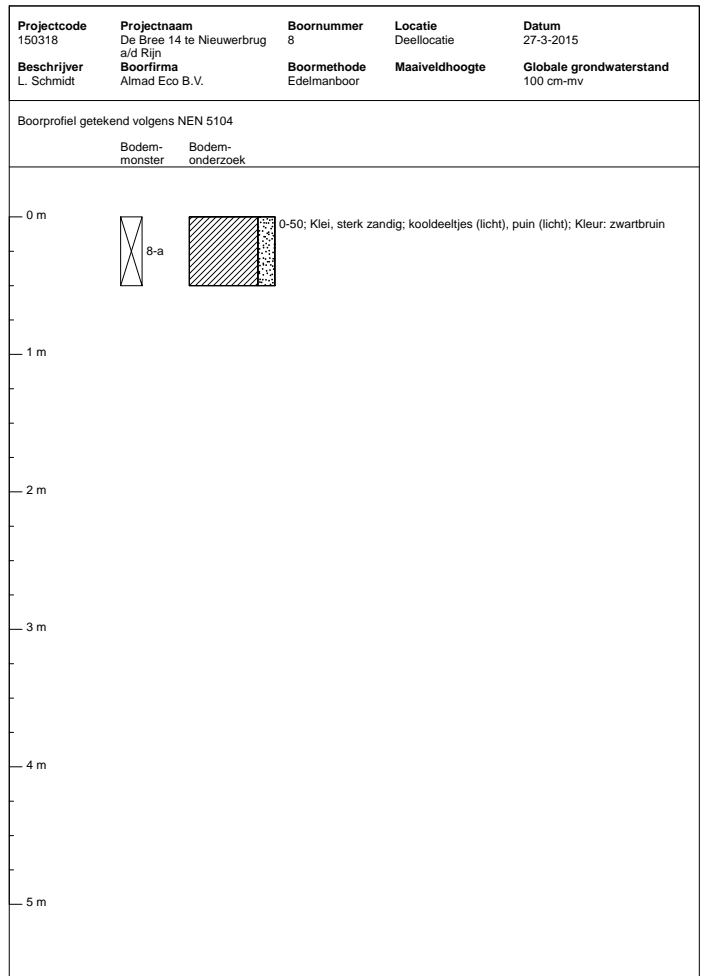
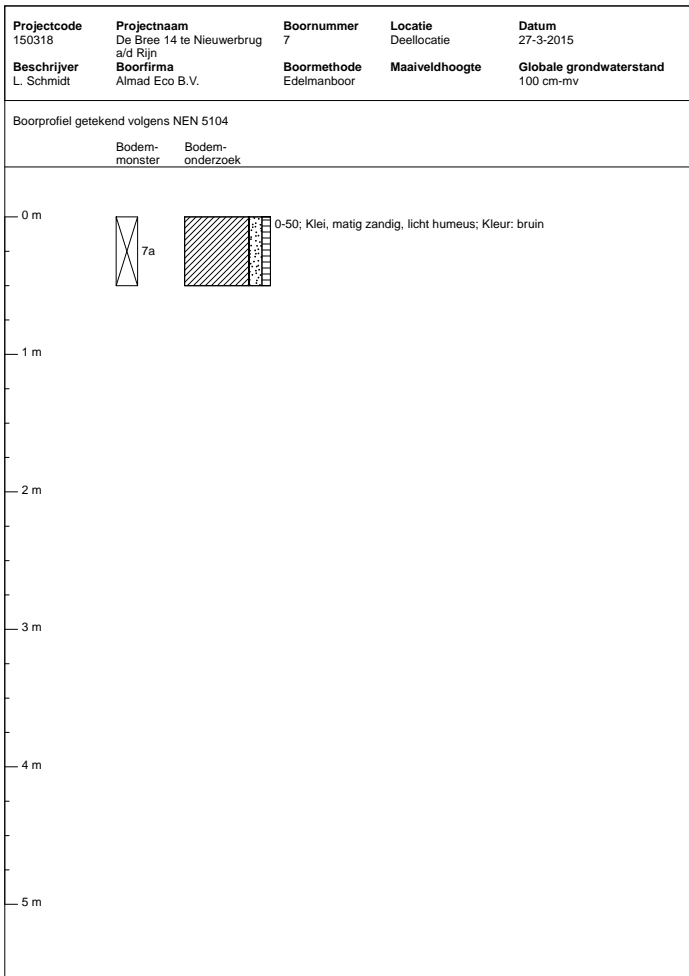
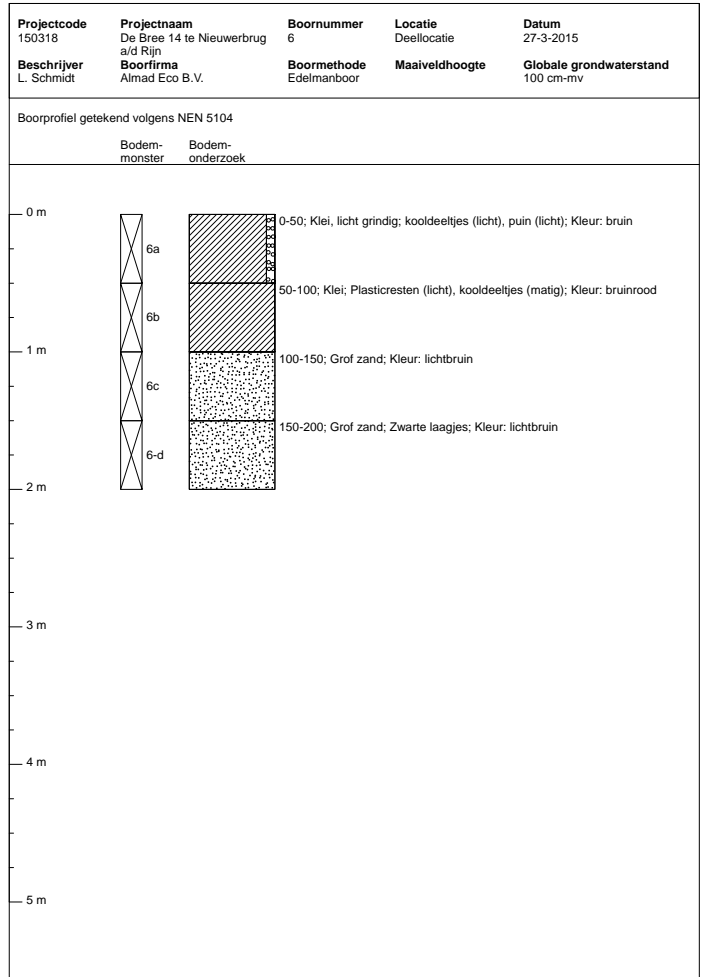
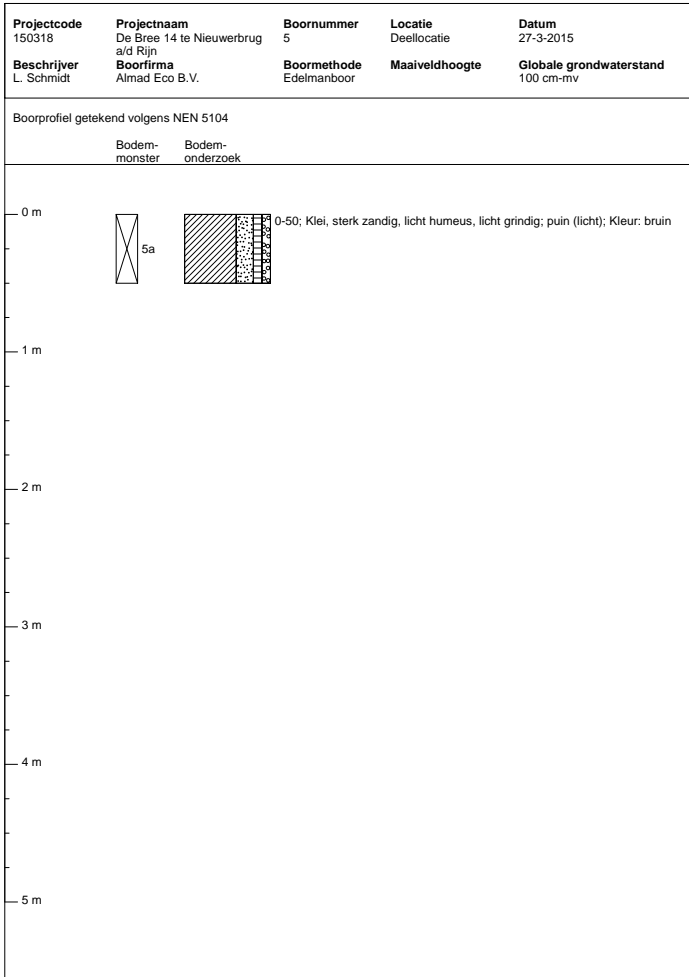
Bijlage 4

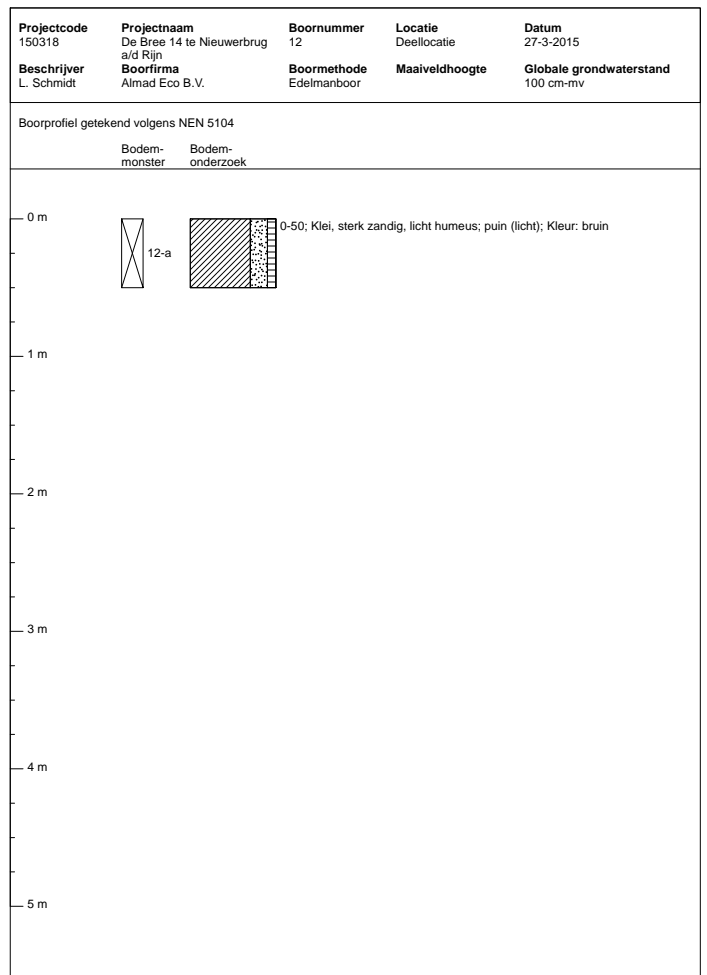
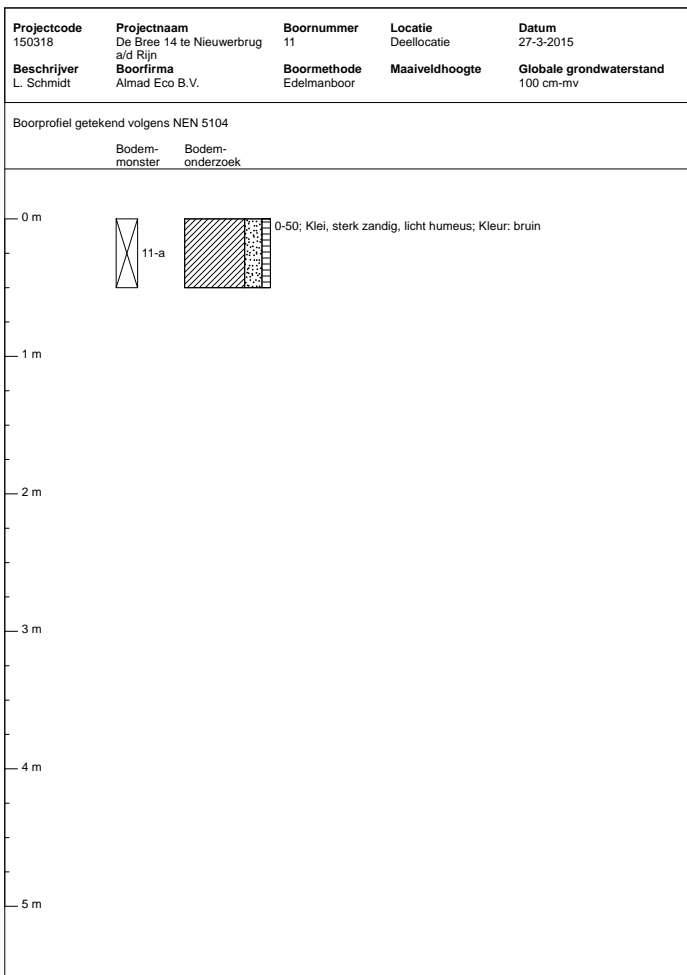
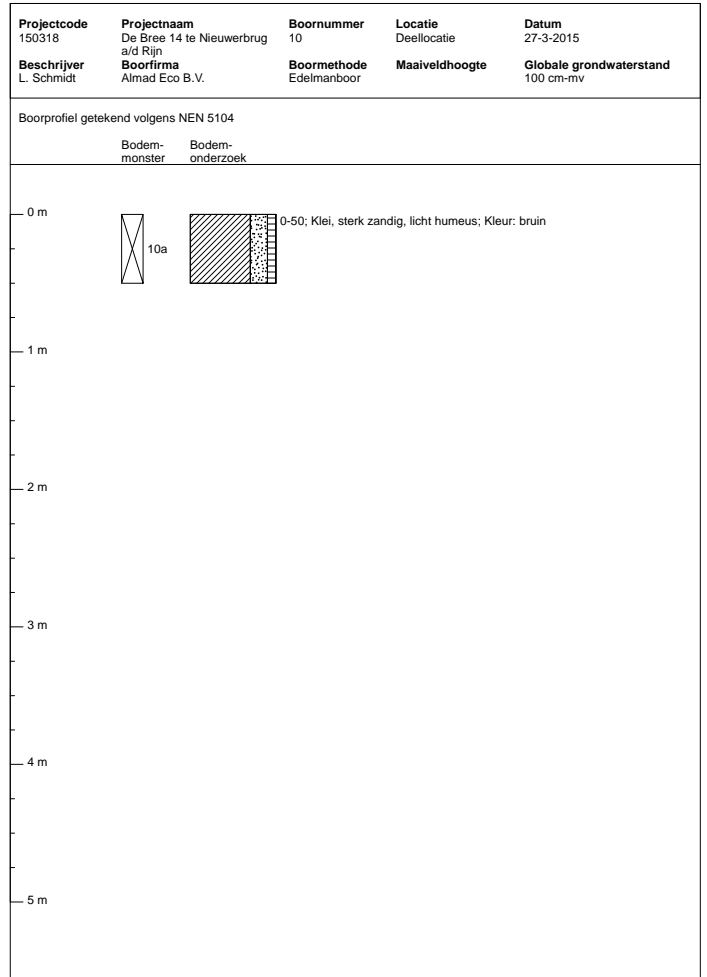
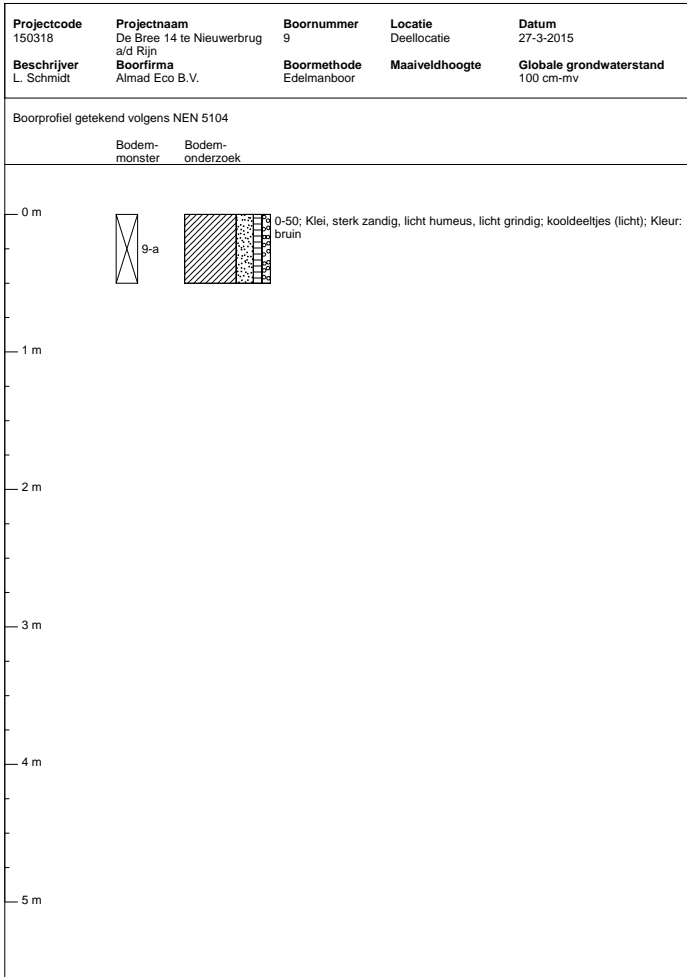
Bodemprofielen

Betekenis van afkortingen

G/g	: grind/grindig		W/w	: Waterkolom		Blinde buis	:	
Z/z	: zand/zandig					Klei-afdichting	:	
L/s	: leem/siltig					Filter	:	
K/k	: klei/kleiig					Grondwaterst.	:	
V/h	: veen/humeus							
m	: mineraal arm							
Overig								
			Ongeroerd monster	:		Geroerd monster	:	

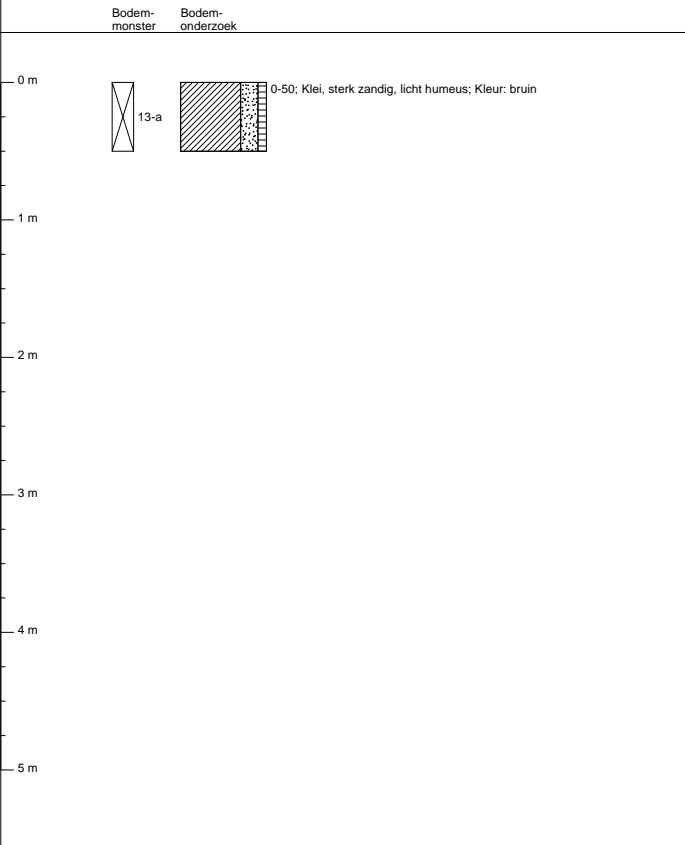






Projectcode 150318	Projectnaam De Bree 14 te Nieuwerbrug a/d Rijn	Boornummer 13	Locatie Deellocatie	Datum 27-3-2015
Beschrijver L. Schmidt	Boorfirma Almad Eco B.V.	Boormethode Edelmanboor	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand 100 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104




Bijlage 5



Functiescheiding bij veldwerk (BRL SIKB 2000)

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen.

Projectnummer : 150318

Locatie : De Bree 14 te Nieuwerbrug aan den Rijn

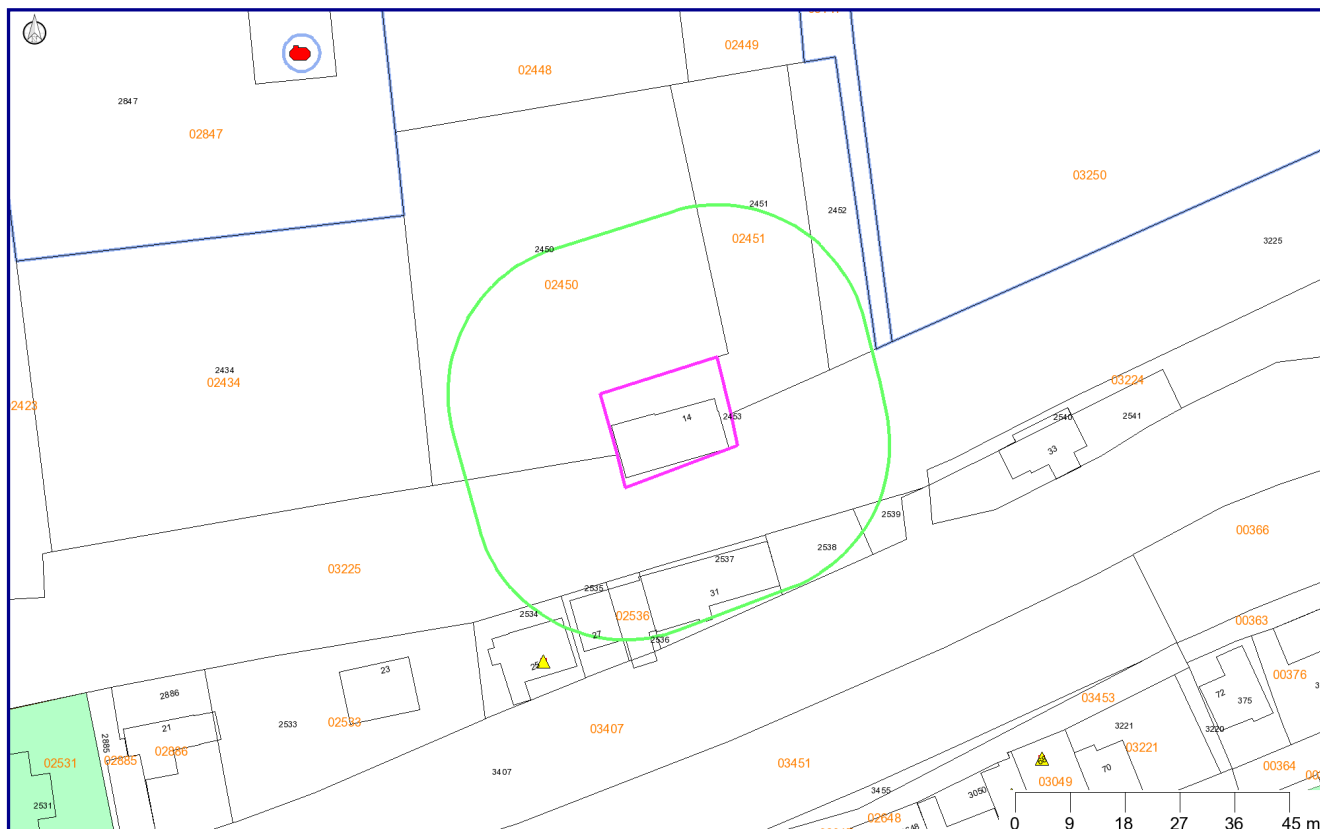
	Protocol 2001	Protocol 2002	Protocol 2018:
Naam veldwerker	L.G.F. Schmidt	-	-
Handtekening		-	-
Datum	27 maart 2015	-	









	Protocol 2001	Protocol 2002	Protocol 2018:
Naam veldwerker	M. Gieling	M. Gieling	-
Handtekening			-
Datum	27 maart 2015	08 april 2015	-

Bijzonderheden: filterstelling, de monsters zijn belucht geweest

Rapport van www.Bodembalie.nl

De Bree 14 te Nieuwerbrug aan den Rijn



Legenda			
	Locatie		Kadaster/GBKN
	Bodemonderzoeken		Brandstoftanks
	Bedrijven		Voormalige bedrijven
	Geselecteerd perceel		Slootdempingen

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 116135 Y 454682 meter

Buffer: 25 meter

Inhoudsopgave

1. Informatie over geselecteerd gebied	3
Locatiegegevens	3
Onderzoeken binnen gebied	3
Voormalige bedrijfsactiviteiten	3
Tanks	3
Huidige bedrijven	3
Slootdempingen	3
Grondwater beschermingsgebied	3
2. Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	4
Locatiegegevens	4
Onderzoeken binnen gebied	4
Voormalige bedrijfsactiviteiten	4
Tanks	4
Huidige bedrijven	4
Slootdempingen	4
Grondwater beschermingsgebied	4
Bodem informatie (Nazca)	5
Topografie	7
Toelichting op verstrekte informatie	8
Locatie	8
Besluiten bij locatie	9
Onderzoeken	9
Voormalige bedrijfsactiviteiten	9
Brandstoftanks	9
Huidige bedrijven	10
Slootdempingen	10
Grondwater beschermingsgebied	10
Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	10
Intellectueel eigendom	11
Kadastrale kaart en GBKN	11
Overige bepalingen	11

1. Informatie over geselecteerd gebied

Locatiegegevens

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken binnen gebied

Geen gegevens beschikbaar

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Huidige bedrijven

Geen gegevens beschikbaar

Slotdempingen

Geen gegevens beschikbaar

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

2. Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Locatiegegevens

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken binnen gebied

Geen gegevens beschikbaar

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Huidige bedrijven

Geen gegevens beschikbaar

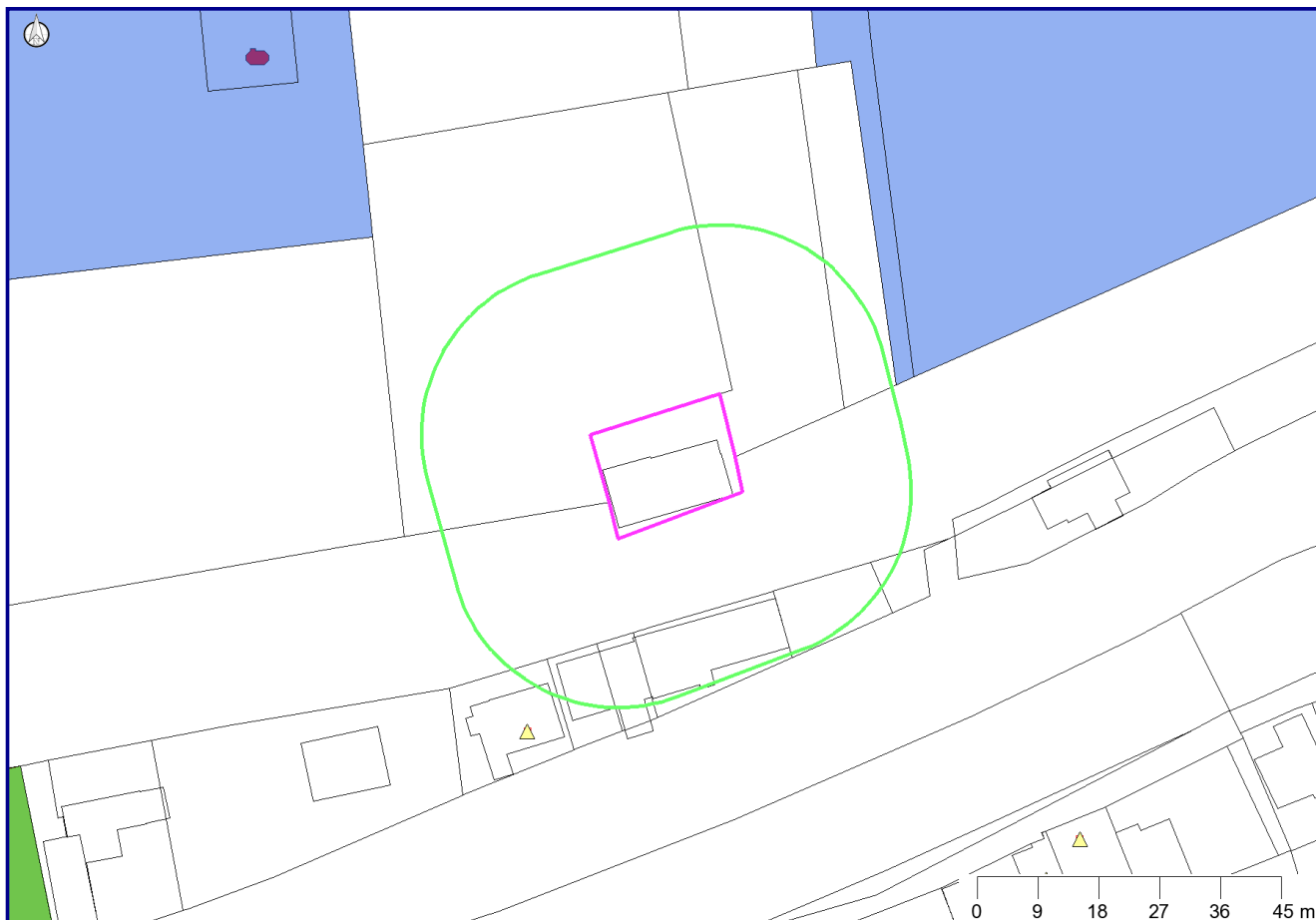
Slotdempingen

















Geen gegevens beschikbaar

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

Bodem informatie (Nazca)



	Locatie		Tank
	Onderzoek		Bedrijven
	Boorpunt		Adreslocatie
	grond		Slootdempingen
	grondwater		Kadaster/GBKN
	oppervlaktewater		Verontreinigingscontour
	Geselecteerd gebied		Saneringscontour
	25-meter contour		Zorgmaatregel

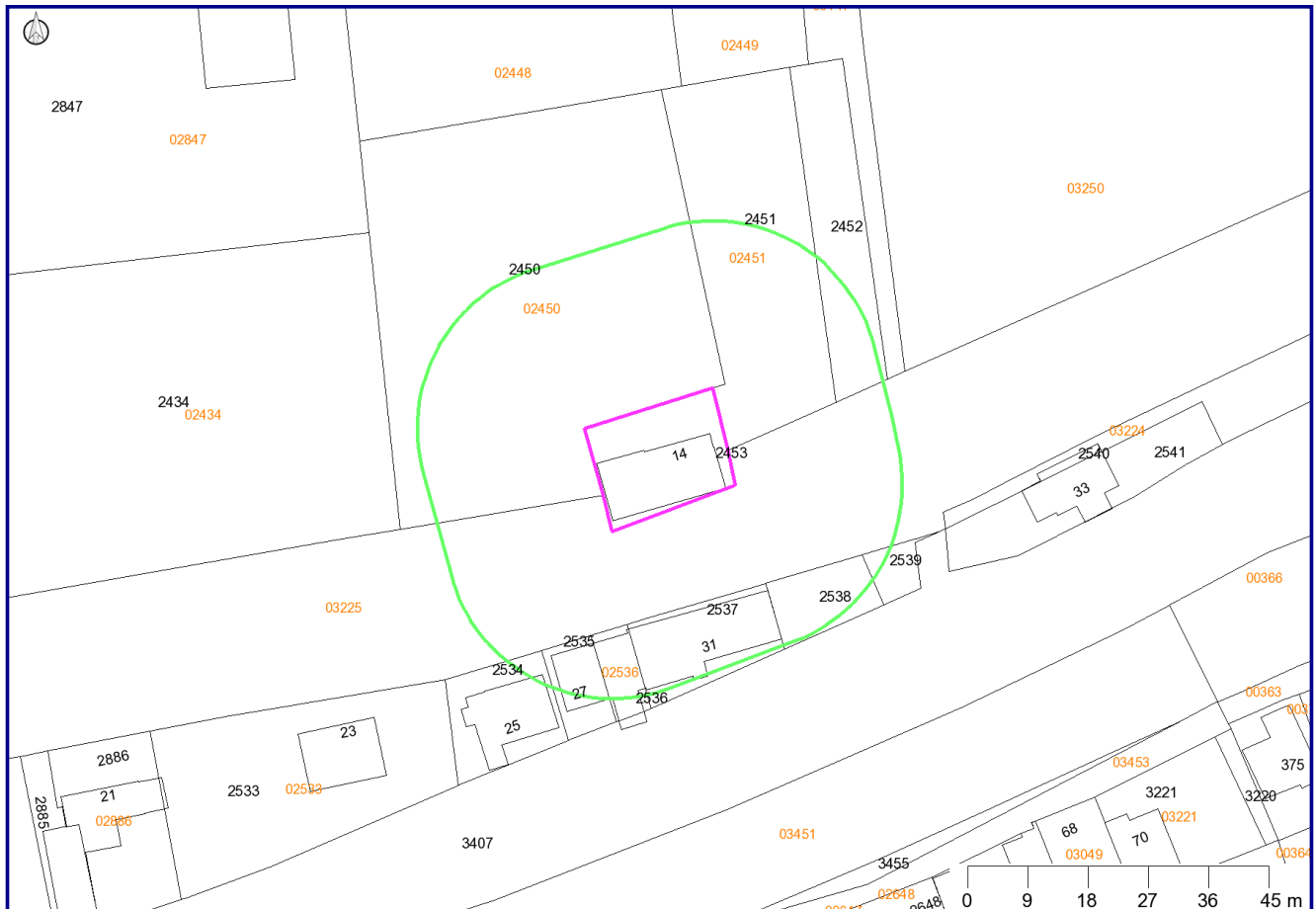
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 116135 Y 454682

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 25-03-2015

Topografie



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 116135 Y 454682

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 25-03-2015

Toelichting op verstrekte informatie

Locatie

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie.
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.

Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij "Onderzoeken bij locatie" worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd en waarvan de onderzoekscontour is ingetekend in het BIS.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van www.bodembalie.nl voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Potentieel bodembedreigende activiteiten" bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Huidige bedrijven

Dit zijn de bedrijven die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de omgevingsdienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand. Vanaf 1 juli 2012 kan contact met de Omgevingsdienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Omgevingsdienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar Bodembalie@odmh.nl.

Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Omgevingsdienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Omgevingsdienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.