



Hogere Waarden Wet geluidhinder BESCHIKKING

Datum besluit 7 juli 2015

GEGEVENS LOCATIE

Naam locatie: : Buitengebied-West
Adres : Buitengebied-West, gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Ons kenmerk : 2013075496

Inleiding

In het bestemmingsplan Buitengebied-West, gemeente Bodegraven-Reeuwijk, wordt de mogelijkheid geboden om nieuwe (bedrijfs)woningen te bouwen, bestaande woningen te vervangen door nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige functies en gebruik te maken van de ruimte-voor-ruimte regeling. Alle locaties kunnen gelegen zijn in het buitengebied van de gemeente binnen de zone van gemeentelijke wegen, provinciale wegen, de Rijksweg A12 en N11 en de spoorlijn Utrecht-Alphen aan den Rijn.

Gebleken is dat niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor het wegverkeerslawaai en 55 dB voor het railverkeerslawaai uit de Wet geluidhinder (Wgh) kan worden voldaan. Daarom worden hogere geluidwaarden vastgesteld op grond van artikel 83 jo. artikel 110a lid 1 en 3 Wgh en artikel 4.10 Besluit geluidhinder.

Het is nog niet duidelijk voor hoeveel geluidsgevoelige bestemmingen er daadwerkelijk een hogere waarde nodig is. Er is daarom gekozen om voor ieder wegvak en de spoorlijn een hogere waarde toe te kennen. Deze hogere waarde geldt voor alle ontwikkelingen binnen de 48 dB contour als gevolg van het wegverkeerslawaai en voor alle ontwikkelingen binnen de 55 dB contour als gevolg van het railverkeerslawaai.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk concludeert dat verdergaande geluidsreducerende maatregelen niet mogelijk zijn en acht het daarom noodzakelijk om hogere geluidswaarden voor de locaties binnen Buitengebied-West vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh, de hogere waarden zoals vermeld in onderstaande tabel 1 vast te stellen:

Tabel 1 Vast te stellen hogere waarden in dB

Bestemming Geluidsbron	Hogere waarde nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen	Hogere waarden agrarische bedrijfswoningen	Hogere waarden vervangende nieuwbouw
JC Hoogendoornlaan	53	58	58
Oud Reeuwijksweg	53	58	58
Nieuwdorperweg	53	58	58
Tempeldijk	53	53	53
Kerkweg	53	53	53
Schinkeldijk	53	53	53
Middelweg	53	53	53
Middelburgseweg	53	53	53
Oud Bodegraafseweg	53	53	53
Reewal	53	58	58
Zwarteweg	53	58	58
Rondweg Boskoop	53	58	58
Zijdeweg	53	53	53
Kaagjesland 60 km/uur	53	58	58
Warmoeskade	53	53	53
Voshol	53	53	53
N459	53	58	58
N11	53	58	63
A12	53	58	63
Spoorlijn	68	68	68

Voorwaarden

De volgende voorwaarden worden verbonden aan dit Hogere Waarde besluit. Het Hogere Waarde besluit zal worden gekoppeld aan het bestemmingsplan.

1.

De in tabel 1 opgenomen hogere waarden gelden voor alle nieuwe woningen of andere nieuwe geluidsgevoelige bebouwing:

- binnen de zone van de weg en binnen de 48 dB contour voor het wegverkeerslawaai
- binnen de zone van de spoorlijn Utrecht-Alphen aan den Rijn en binnen de 55 dB contour voor het railverkeerslawaai.

De contouren zijn weergegeven op de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding.

2.

Indien er gebouwd wordt in de zone met een geluidsbelasting van meer dan 53 dB als gevolg van wegverkeerslawaai en/of 60 dB als gevolg van railverkeerslawaai, zal de woning of andere geluidsgevoelig gebouw minimaal één geluidsluwe gevel en een geluidsluwe buitenruimte, zoals bedoeld in de Beleidsregel, moeten hebben.

3.

Bouwen binnen een gebied waar de maximale grenswaarde van de betreffende weg of het spoor wordt overschreden is niet mogelijk mits door middel van akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat er zodanige maatregelen worden getroffen dat alsnog voldaan kan worden aan de verleende hogere waarden en de bijbehorende voorwaarden.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c en 145 van de Wgh gevolgd. De ontwerpbesluit ligt ter inzage van 26 juni 2014 tot en met 20 augustus 2014.

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gecombineerd met het besluit tot herziening van het bestemmingsplan Buitengebied-West.

Wetgeving

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland van 16 april 2012 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Bodegraven-Reeuwijk op 29 mei 2012.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeers en railverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï geldt op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder en bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 e.v. van de Wet geluidhinder en bedraagt 53 dB voor nieuwbouw, 58 dB voor agrarische bedrijfswoningen en 63 dB voor vervangende nieuwbouw binnen de zone van de rijkswegen. De voorkeursgrenswaarde voor railverkeerslawaaï geldt op grond van artikel 4.9 van het Besluit geluidhinder en bedraagt 55 dB. De maximale grenswaarde voor het railverkeerslawaaï geldt op grond van artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder en bedraagt 68 dB. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van hogere waarden is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 83 e.v. jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wet geluidhinder en artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wet geluidhinder de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

De op het besluit betrekking hebbende stukken

Het volgende stuk heeft betrekking op dit hogere waardenbesluit:

- Het akoestisch onderzoek "Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Buitengebied-West te Bodegraven-Reeuwijk" van 30 januari 2014 met nummer 2012183242.

Motivering

Alle locaties kunnen gelegen zijn in het buitengebied van de gemeente binnen de zone van gemeentelijke wegen, provinciale wegen, de Rijksweg A12 en N11 en de spoorlijn Utrecht-Alphen aan den Rijn.

Het is nog niet duidelijk voor hoeveel geluidsgevoelige bestemmingen er daadwerkelijk een hogere waarde nodig is. Er is daarom gekozen om voor ieder wegvak en de spoorlijn een hogere waarde toe te kennen. Deze hogere waarde geldt voor alle ontwikkelingen binnen de 48 dB contour als gevolg van het wegverkeerslawaaï en voor alle ontwikkelingen binnen de 55 dB contour als gevolg van het spoorwegverkeerslawaaï.

Maatregelen

Het bestemmingsplan Buitengebied-West is een grotendeels conserverend plan. Ontwikkelingen die mogelijk zijn zullen vooral bestaan uit het vervangen van bestaande woningen of nieuwbouw in het kader van de ruimte-voor-ruimteregeling. Bij overschrijding van de voorkeurgrenswaarde en vaststellen van hogere waarden zullen maatregelen afgewogen moeten worden.

Wegverkeerslawaaï

De bebouwing in het buitengebied is altijd verspreid gelegen. Bij de bouw van een individuele woning zal het wegdek van de gehele weg of wegen moeten worden vervangen om een lappendeken aan verschillende soorten asfalt te voorkomen. Dit is voor de bouw van één woning financieel niet doelmatig. Overdrachtsmaatregelen in de vorm van geluidsschermen zijn vanuit landschappelijk oogpunt niet wenselijk langs de wegen in het buitengebied. De Rijkswegen A12 en N11 zijn reeds voorzien van geluidsreducerend asfalt en deels van geluidsschermen.

Railverkeerslawaaï

Bronmaatregelen, in de vorm van raildempers, zullen over een lengte van enkele honderden meter moeten worden aangelegd. De kosten van raildempers bedragen circa € 300,- per meter enkel spoor. Dit is voor de bouw van één woning financieel niet doelmatig. Door de verspreid liggende bebouwing zullen ook overdrachtsmaatregelen in de vorm van geluidsschermen financieel niet doelmatig zijn.

Hiermee is aangetoond dat bron- en overdrachtsmaatregelen stuiten op overwegende bezwaren van financiële en landschappelijke aard.

Geluidsluwe gevel

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaï en/of 60 dB railverkeerslawaaï de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

Deze voorwaarde wordt aan dit Besluit verbonden. In het bestemmingsplan wordt bepaald dat indien binnen de geluidzones een woning gebouwd of wordt herbouwd op een andere plaats voldaan dient te worden aan de voorwaarden zoals genoemd in dit Besluit.

Geluidsluwe buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaï en/of 60 dB railverkeerslawaaï ten minste één buitenruimte van een woning aan een geluidsluwe gevel dient te zijn gesitueerd of in het geval daar niet aan kan worden voldaan, is voorzien van een afsluitbare buitenruimte.

Deze voorwaarde wordt aan dit Besluit verbonden. In het bestemmingsplan wordt bepaald dat indien binnen de geluidzones een woning gebouwd of wordt herbouwd op een andere plaats voldaan dient te worden aan de voorwaarden zoals genoemd in dit Besluit.

Dove gevel

Indien er niet aan de maximale grenswaarde kan worden voldaan is het mogelijk om woningen met een dove gevel te bouwen. Deze gevel hoeft niet te worden meegenomen in de toetsing. Volgens de beleidsregel mag per woning maximaal één dove gevel worden gehanteerd en dient per woning tenminste één gevel geluidsluw te zijn. Deze voorwaarde wordt aan dit Besluit verbonden. In het bestemmingsplan wordt bepaald dat indien binnen de geluidzones een woning gebouwd of wordt herbouwd op een andere plaats voldaan dient te worden aan de voorwaarden zoals genoemd in dit Besluit.

Zienswijzen

Tijdens de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren gebracht.

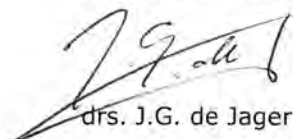
Kadastrale registratie

Overeenkomstig artikel 110i van de Wet geluidhinder dient dit Besluit te worden geregistreerd bij het kadaster. Het is nog niet duidelijk voor welke locatie een bouwplan zal worden ingediend. Daarom is er voor gekozen om voor ieder wegvak en voor de spoorlijn Utrecht-Alphen aan den Rijn voor drie fictieve gevallen een hogere waarde toe te kennen. Zodra er voor een locatie een omgevingsvergunning bouwen wordt verleend zal de betreffende locatie bij het kadaster worden geregistreerd.

De inzage termijnen van het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden worden gecombineerd op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder.

Bodegraven, 7 juli 2015.

De gemeentesecretaris a.i.,



drs. J.G. de Jager

De burgemeester,



mr. C. van der Kamp

Bijlage bij dit besluit:

Akoestisch rapport "Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Buitengebied-West te Bodegraven-Reeuwijk" van 30 januari 2014 met nummer 2012183242.