

Abc  
.....

Stichting Abc  
Postbus 357  
3440 AJ WOERDEN

K.v.K. Woerden  
Nr. 41170098

BTW  
Nr. NL806251165B01

Bankrekening  
IBAN: NL49 INGB 0006 3199 49

Secretariaat tel: 06-42741790  
email: info@abcommissie.nl

uw brief van: 18 juli 2018  
uw kenmerk: Z/ 18/065062 / DOC-18067566  
ons kenmerk: 18 061 br  
betreft: vergroting bouwvlak  
aangaande: de heer A.C.M. Streng, mevrouw J.B.M. Streng en de heer L.B.T. Streng  
locatie: Meije 113 te Bodegraven  
adviesaanvraag ontvangen: 21 juli 2018

Aan het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Woerden, 17 september 2018

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies inzake de aanvraag van de heer A.C.M. Streng, mevrouw J.B.M. Streng en de heer L.B.T. Streng berichten wij u het volgende.

### **Aanvraag**

De aanvraag betreft de vergroting van het bouwvlak op het perceel waar het bedrijf is gevestigd, te weten Meije 113 te Bodegraven. Leden van de Agrarische beoordelingscommissie hebben voornoemd bedrijf bezocht op 21 augustus 2018 en met de heer A.C.M. Streng en mevrouw J.B.M. Streng de aanvraag en bedrijfssituatie besproken.

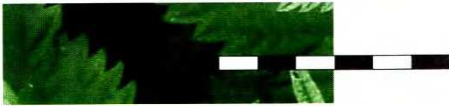
### **Bestemmingsplan**

Het perceel ligt binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' (gemeente Bodegraven-Reeuwijk). Op het perceel rust de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' met de functieaanduiding 'Grondgebonden veehouderij'. Voorts gelden de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 3' en 'Waterstaat – Waterkering' en de aanduiding 'Maatvoering'. Het perceel is voorzien van een bouwvlak.

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor de uitoefening van de grondgebonden veehouderij en ter plaatse van de functieaanduiding 'grondgebonden veehouderijbedrijf': uitsluitend een grondgebonden veehouderijbedrijf (artikel 3, lid 3.1, onder a. en b.).

Op deze gronden mag uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd en gelden onder meer de volgende regels:

- gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;



- per bouwvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één agrarisch bedrijf worden gebouwd; (artikel 3, lid 3.2, onder a. en c.(aanhef)).

In de begrippen worden de volgende relevante definities gegeven:

1.6 agrarisch bedrijf: een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, nader te onderscheiden in onder meer:  
b. grondgebonden veehouderij: het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) geheel op open grond; een paardenfokkerij en een paardenhouderij worden niet aangemerkt als grondgebonden veehouderij.

1.77 volwaardig agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf dat naar aard en omvang en gelet op de arbeidsbehoefte als zodanig moet worden aangemerkt en waarvan de continuïteit voor een periode van ten minste 10 jaar redelijkerwijs is te verwachten. Het bedrijf dient te voorzien in het hoofdinkomen van het bedrijfshoofd. De arbeidsbehoefte en –omvang dienen ten minste één arbeidskracht te omvatten die qua tijdsbesteding volledig (voltijds) werkzaam is of zal zijn in het bedrijf.

### **Huidige bedrijfssituatie**

De heer A.C.M. Streng (64 jaar), zijn echtgenote, mevrouw J.B.M. Streng (61 jaar) en hun zoon, de heer L.B.T. Streng (30 jaar) exploiteren in maatschap een melkveehouderij. Naast genoemde ondernemers zijn er geen medewerkers.

Volgens de Gecombineerde Opgave (GO<sup>1</sup>) 2018, die onze commissie heeft meegekregen, hebben aanvragers voor de bedrijfsvoering de beschikking over totaal 67,19 hectare grond. Hiervan is 26,63 hectare grond in eigendom en 40,56 hectare grond betreft eenmalige pacht. Van de totaal beschikbare grond wordt 10,18 hectare gebruikt voor het telen van maïs en is het resterende deel in gebruik als grasland.

Het bedrijf heeft de beschikking over fosfaatrechten om circa 190 koeien te houden. De veestapel op het bedrijf bestond in 2017 gemiddeld uit 190 koeien, 30 pinken en 10 nuka's. Op het bedrijf wordt geen jongvee gehouden voor de aanwas van de veestapel; dit gebeurt door de aankoop van vervangende koeien.

### Aanwezige bebouwing

Er zijn op het bedrijf twee bedrijfswoningen aanwezig, te weten Meije 113 en Meije 115. Vanaf de weg gezien staat links een oude ligboxenstal met een tanklokaal, een strohok en ligboxen voor de droge koeien. In deze stal kunnen circa 30 koeien gehuisvest worden. Rechts van deze oude stal bevindt zich een nieuwere stal, gebouwd in 2014, en voorzien van 200 ligboxen en een melkstal. De twee stallen nemen de volledige breedte van de kavel in beslag, hierdoor is het erf achter en naast de stallen alleen bereikbaar via de voergang van de nieuwere stal.

Achter de oude stal en naast de nieuwere staat een werktuigenberging van 17 x 35 meter. In dit gebouw zijn 5 spantvakken in gebruik voor machineberging en 2 spantvakken voor werkplaats. De werkplaats is professioneel ingericht en wordt ook gebruikt door de andere zoon.

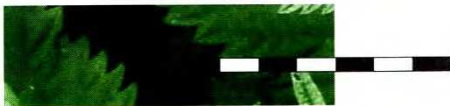
Achter de nieuwere stal zijn drie sleufsilos gesitueerd.

De achterzijde van het bouwvlak loopt ter hoogte van de achtergevel van de werktuigenberging, hierdoor liggen de sleufsilos buiten het bouwvlak.

Wat betreft de bedrijfsvoering merkt onze commissie op dat bijna alle machinewerk voor het bedrijf met eigen machines door de ondernemers wordt uitgevoerd, behalve voor de

---

<sup>1</sup> Gecombineerde Opgave voor de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland



maisteelt. Veel reparaties van deze machines worden eveneens in eigen beheer uitgevoerd, en wel door de zoon/broer van de aanvragers, die werkzaam is in de landbouwmechanisatie. Daarnaast wordt er zogeheten ontsloten tarwe gevoerd. Hiervoor wordt per hele vracht tarwe gekocht en in porties zelf ontsloten met de voermengwagens. Zowel de voorraad tarwe als de portie ontsloten tarwe worden buiten onder plastic opgeslagen. Deze vorm van voer kopen (in onbewerkte vorm) is voornamelijk gericht op het verlagen van de kostprijs van het rantsoen. Het buiten opslaan van deze droge grondstof is niet ideaal; door het Nederlandse weer moet het zeer goed (wind en waterbestendig) afgedekt worden, want bederf ligt op de loer.

### **Nieuwe situatie / reden voor de aanvraag**

Aanvragers hebben het plan opgevat tot het verlengen van de werktuigenberging met circa 20 meter en de bouw van een jongveestal met daaraan vastgebouwd een overdekte ruimte voor voeropslag van los gestorte producten, zoals bijvoorbeeld tarwe. Het doel van de aanvragers met het laatstvermelde bouwdeel is om op een gunstig moment qua prijs het hele jaarverbruik aan te kopen en op te slaan. Voor dit gebouw moeten de sleufsilos wijken en daarachter opnieuw geplaatst worden.

### **Gegevens**

De gegevens in dit advies zijn gebaseerd op de Ruimtelijke Onderbouwing van Buro SRO B.V. d.d. 20-06-2018, de Gecombineerde Opgave 2018 en de informatie verkregen tijdens het bedrijfsbezoek.

### **Vraagstelling / beoordeling**

In uw brief van 18 juli 2018 vraagt u onze commissie te adviseren over de beoogde wijziging van het bouwvlak. Medewerking aan het voornemen wordt door de gemeente alleen verleend, indien op basis van een onafhankelijk advies is vast komen te staan, dat de beoogde wijziging voor de bedrijfsvoering noodzakelijk respectievelijk wenselijk is.

Onze commissie stelt vast dat dat sprake is van een grondgebonden melkveehouderij en dat op basis van de huidige bedrijfsvoering en de bijbehorende (deels) duurzaam beschikbare bedrijfsoppervlakte sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf in de zin van de begripsbepaling in artikel 1.81 van het bestemmingsplan.

Onze commissie merkt op dat na de invoering van fosfaatrechten de bouw van een jongveestal, op een bedrijf waar tot heden toe geen jongvee opgefokt wordt, controversieel is. Desalniettemin zijn er voor de aanvrager ook andere argumenten die een rol spelen, zoals het verminderen van de insleep van ziekte en het streven naar een hogere productie per koe. Hierdoor is de bouw van een jongveestal desondanks aan te merken als noodzakelijk en doelmatig voor de bedrijfsvoering.

Aanvragers wensen aan de beoogde jongveestal een ruimte toe te voegen die dient voor de opslag van een jaarvoorraad (ontsloten) tarwe. Echter, het opslaan van het gehele jaarverbruik aan tarwe is naar de mening van onze commissie niet noodzakelijk. Inkopen op een gunstig moment kan evengoed door middel van voorkoop (het product wordt gekocht en afgeleverd op afroep wanneer het nodig is op het bedrijf). Daarnaast zijn de kosten van een gebouw onder Nederlandse omstandigheden doorgaans te hoog ten opzichte van het om te zetten volume aan voer. Hiermee is de aangebouwde schuurruimte voor de opslag van het gehele jaarverbruik aan tarwe niet kostenefficiënt, niet doelmatig en derhalve niet noodzakelijk. Niettemin is het om te kunnen voeren noodzakelijk te kunnen beschikken over een voorraad los gestorte en ontsloten tarwe. Deze wordt thans buiten bewaard onder een



afdekking, wat gepaard gaat met verliezen. Het is zeker doelmatig deze voorraad los gestorte tarwe en de werkvoorraad ontsloten tarwe inpandig op te slaan.

Om deze ruimte te kunnen realiseren bestaan naar de mening van onze commissie twee oplossingen.

Enerzijds kan deze ruimte gevonden worden in een verlenging van de werktuigenberging die daardoor groter wordt dan gangbaar. De huidige werktuigenberging heeft een oppervlakte van circa 595m<sup>2</sup>. Normaal gesproken is deze oppervlakte voor een werktuigenberging de bovengrens op een stevig gemechaniseerd bedrijf van de omvang als dat van aanvragers. De beoogde verlenging van de bestaande werktuigenberging met 20 meter (= 340m<sup>2</sup> extra ruimte) is naar de mening van onze commissie ruim voldoende om een aantal vrachten los gestort voer tezamen met een werkvoorraad ontsloten tarwe op te slaan.

De andere oplossing is om wanneer de jongveestal wordt gerealiseerd een oppervlakte van 340 m<sup>2</sup> voor de opslag van de tarwe aan te bouwen. Vanuit agrarisch oogpunt heeft geen van beide mogelijkheden onze voorkeur. Het is aan de ondernemer om daarin een keuze te maken.

In elk geval constateert onze commissie dat het huidige bouwvlak zo goed als volledig benut is. Om een jongveestal te kunnen bouwen met daaraan een ruimte voor de opslag van graan dan wel de werktuigenberging voor de opslag van graan te kunnen verlengen, is verruiming van het bouwvlak dan ook noodzakelijk. De verruiming dient naar de mening van onze commissie zodanig te zijn dat ook de ruwvoedersilo's die moeten worden verplaatst erbinnen vallen.

#### **Advies**

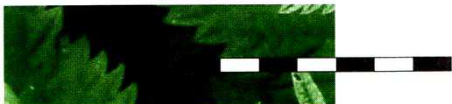
Gelet op het hiervoor vermelde, adviseert onze commissie mee te werken aan de vergroting van het bouwvlak, teneinde de bouw van de jongveestal met of daarachter een ruimte voor de opslag van tarwe of de verlenging van de werktuigenberging voor de opslag van tarwe en de herplaatsing van de ruwvoersilo's binnen het vergrote bouwvlak mogelijk te maken.

Hoogachtend,

Stichting Agrarische Beoordelingscommissie  
Namens deze,

*L.O.* 

ing. T.J.M. Broers, secretaris



Abc  
.....

Stichting Abc  
Postbus 357  
3440 AJ WOERDEN

K.v.K. Woerden  
Nr. 41170098

BTW  
Nr. NL806251165B01

Bankrekening  
IBAN: NL49 INGB 0006 3199 49

Secretariaat tel: 06-42741790  
email: info@abcommissie.nl

uw email van: 29 juli 2019  
uw kenmerk: -  
ons kenmerk: 19 064 br  
betreft: bestemmingswijziging voorste deel perceel naar wonen, afbreken van enkele opstallen en behoud van ondergrondse mestopslag op agrarische achterland  
aanvrager: de heer J. van der Werf  
aangaande: Middelburgseweg 6 te Reeuwijk  
adviesaanvraag ontvangen: 29 juli 2019

Aan het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Woerden, 10 september 2019

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies inzake de aanvraag van de heer J. van der Werf, berichten wij u het volgende.

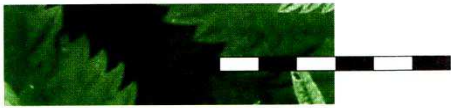
### **Aanvraag**

De aanvraag betreft de bestemmingswijziging naar wonen van het voorste deel van het perceel, het afbreken van enkele opstallen en het handhaven van de mestkelder op achterste deel van het perceel, gelegen aan de Middelburgseweg 6 te Reeuwijk. Leden van de Agrarische beoordelingscommissie hebben voornoemde locatie bezocht op 15 augustus 2019 en met de aanvrager, de heer J. van der Werf, de aanvraag en bedrijfssituatie besproken.

### **Bestemmingsplan**

Het perceel ligt binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied Bodegraven-Reeuwijk' (gemeente Bodegraven-Reeuwijk). Op het perceel rust de bestemming 'Agrarisch met waarden' met nadere aanduiding 'grondgebonden veehouderij'. De als zodanig aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor:

- de uitoefening van de grondgebonden veehouderij;
- ter plaatse van de aanduiding 'grondgebonden veehouderijbedrijf': een grondgebonden veehouderijbedrijf;
- bedrijfswoningen en de daarbij behorende voorzieningen, met dien verstande dat het aantal woningen per bouwvlak ten hoogste het aantal ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' mag bedragen, indien het aantal van '0' is aangeduid, is geen bedrijfswoning toegestaan (artikel 3, lid 3.1, onder a, b en j).



Op deze gronden mag uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd en gelden onder andere de volgende regels:

- gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;
- per bouwvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één agrarisch bedrijf worden gebouwd; ten aanzien van de bouw van bedrijfswoningen geldt het volgende:
  - het aantal bedrijfswoningen per bouwvlak mag ten hoogste het aantal ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' bedragen, indien het aantal van '0' is aangeduid, is geen bedrijfswoning toegestaan (artikel 3, lid 3.2, onder a en c, sub 1).

In de begrippen worden de volgende definities gegeven:

Een agrarisch bedrijf is een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, nader te onderscheiden in onder andere: grondgebonden veehouderij: het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) geheel op open grond; een paardenfokkerij en een paardenhouderij worden niet aangemerkt als grondgebonden veehouderij.

### **Huidige situatie**

De heer J. van der Werf (46 jaar) exploiteert als eenmanszaak een melkveehouderij. Het bedrijf is sinds 1973 gevestigd op de Middelburgseweg 2a.

Op circa 800 meter afstand aan dezelfde weg ligt het perceel Middelburgseweg 6, welke locatie ook altijd in eigendom van de familie was. De grootvader van de aanvrager heeft hier vee gehouden tot het jaar 2000. Na het overlijden van zijn grootouders (in 2000 en 2014) hebben de aanvrager en zijn zus de locatie Middelburgseweg 6 gekocht. De aanvrager is eigenaar van het bedrijfsgedeelte en de stallen. Zijn zus heeft het woongedeelte in eigendom.

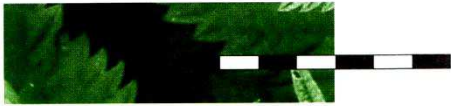
In 2014 heeft de aanvrager een onderheide, van beton gestorte mestkelder (circa 425 m<sup>3</sup>) gerealiseerd, bestaande uit 4 mestgangen en voorzien van een mixerput. Deze mestkelder op de Middelburgseweg 6, waarvoor een vergunning is verstrekt, is zelfstandig vanaf de openbare weg via het eigen land te bereiken. Aanvankelijk was het de bedoeling een kapschuur op de mestkelder te plaatsen, maar dat is nog niet gerealiseerd. Tevens was het plan om achter de mestkelder een serrestal (circa 1.250 m<sup>2</sup>) voor vleesvee te bouwen, maar ook deze is niet gerealiseerd.

Eén keer per jaar (in de winterperiode) wordt de mestkelder op de Middelburgseweg 6 volgepompt met mest vanaf de locatie op nummer 2a. Dit vindt plaats via zogenaamde sleepslangen, waarvoor een lange slang langs de weg wordt gelegd, zodat er geen transportbewegingen nodig zijn. Aansluitend aan de locatie Middelburgseweg 6 beschikt de aanvrager over circa 15 hectare land, waarvoor verschillende beheerspakketten zijn afgesloten. Zo kan een aantal percelen vóór 1 april bemest worden en een aantal percelen kan pas worden bemest na de eerste maaisnee met uitgestelde maaidatum, vanwege de afgesloten beheerspakketten ten behoeve van weidevogels.

Deze oppervlakte wordt op verschillende momenten gemaaid en bemest en de mest wordt dan ook op verschillende momenten op het aldaar gelegen land uitgereden. Hiervoor maakt de aanvrager gebruik van de eigen mesttank van 5 m<sup>3</sup>. Dit is wenselijk voor de aanvrager, daar het land volgens hem maar weinig draagkracht heeft.

Voor de bedrijfsvoering beschikt de aanvrager over totaal 49,2 hectare grond in eigendom, waarvan - op het erf na - 42,9 hectare in gebruik is als grasland. Aansluitend aan het





bedrijfscentrum op nummer 2a ligt 25 hectare grond.

De aanwezige veestapel bestaat uit 75 melkkoeien, 40 stuks jongvee tot 2 jaar, 40 fokschapen en 45 overige schapen en lammeren. De jaarlijkse melkproductie bedraagt circa 500.000 kilogram melk.

#### Aanwezige bebouwing Middelburgseweg 2a

- bedrijfswoning
- melkveestal (circa 648 m<sup>2</sup> / stalcapaciteit voor 75 (melk)koeien); in gebruik voor melkkoeien
- jongveestal (stalcapaciteit voor 40 stuks jongvee) annex wagenberging; in gebruik voor jongvee en stalling van machines

Deze locatie beschikt over een mestopslagcapaciteit voor ruim 1.200 m<sup>2</sup> mest.

#### Aanwezige bebouwing Middelburgseweg 6 conform verstrekte plattegrond

A woonboerderij met huisstal aaneen; woonhuis wordt bewoond, huisstal is nu niet in gebruik, maar wil de aanvrager bewoonbaar maken

B houten schuur (circa 270 m<sup>2</sup>); gedeeltelijk in gebruik voor opslag, de overige ruimte staat leeg; de bedoeling is deze schuur te gebruiken als opslagruimte voor de woning

C voormalige varkensstal (circa 183 m<sup>2</sup>); wordt afgebroken

D hooiberg (circa 105 m<sup>2</sup>); gedeeltelijk in gebruik voor opslag, de overige ruimte staat leeg; de bedoeling is de hooiberg te gebruiken als opslagruimte

E houten schuur (circa 104 m<sup>2</sup>); in gebruik voor stalling van machines; wordt afgebroken

F overkapping (circa 30 m<sup>2</sup>); in gebruik als schuilstal voor vee; wordt verplaatst en gesitueerd op de ondergrondse mestkelder

G ondergrondse mestkelder (circa 200 m<sup>2</sup> / bouwjaar 2014); blijft gehandhaafd voor de opslag van mest

H geplande serreschuur (circa 1.250 m<sup>2</sup>); is niet gerealiseerd

#### **Nieuwe situatie / reden voor de aanvraag**

De aanvrager heeft een verzoek ingediend voor het wijzigen van het voorste deel van het perceel Middelburgseweg 6 naar wonen en daarbij de agrarische bestemming op het achterland te laten handhaven. Voorts wil hij enkele opstallen afbreken en de ondergrondse mestkelder handhaven. Bij voorkeur zou de aanvrager alsnog de aanvankelijk geplande schuur (circa 200 m<sup>2</sup>) willen bouwen bovenop de mestkelder, of anders de bestaande schuilstal (circa 30 m<sup>2</sup>) willen verplaatsen naar de locatie op de mestkelder. Laatstgenoemde schuilstal is bestemd voor de schapen met jonge lammeren.

#### **Gegevens**

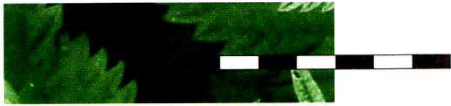
De gegevens in dit advies zijn gebaseerd op het door de aanvrager ingevulde 'Formulier Bedrijfsgegevens' en de informatie verkregen tijdens het bedrijfsbezoek.

#### **Vraagstelling / beoordeling**

U stelt onze commissie de volgende vragen:

1. onze visie op deze bedrijfsontwikkeling te geven;
2. of onze commissie de handhaving van de mestkelder noodzakelijk of wenselijk acht.

Ad 1) Het realiseren van een schuur (circa 200 m<sup>2</sup>) op afstand van het bedrijfscentrum, is naar de mening van onze commissie niet noodzakelijk en niet doelmatig. Het zwaartepunt van de bedrijfsactiviteiten ligt op het bedrijfscentrum op nummer 2a. Het is het meest doelmatig om de benodigde bedrijfsgebouwen geconcentreerd op het bedrijfscentrum te realiseren.



Ook het realiseren van een schuilstal voor schapen met jonge lammeren op nummer 6 acht onze commissie niet doelmatig, niet noodzakelijk en niet wenselijk. Op het bedrijfscentrum op nummer 2a is reeds een stalruimte aanwezig, waar tot nu toe de schapen aflammeren. Aansluitend aan deze locatie ligt 25 hectare (gras)land, waarop de schapen met pasgeboren lammeren voor het eerst naar buiten kunnen en waar dit geleidelijk kan worden opgebouwd om de lammeren hieraan te laten wennen, dan wel af te harden. Tevens is hier een bedrijfswoning aanwezig, van waaruit er toezicht kan worden gehouden op de schapen en jonge lammeren. Zodra de lammeren volledig buiten kunnen blijven, zoals bij schapen gebruikelijk is, kunnen de lammeren alsnog naar afstandspcelen worden verplaatst.

Ad 2) Als onze commissie in 2014 de op 800 meter afstand van het bedrijfscentrum geplande mestkelder had moeten beoordelen, was haar advies daaromtrent zonder meer negatief geweest.

De mestkelder is inmiddels vergund en gerealiseerd in een uitvoering, die naar verwachting zeker 25 tot 30 jaar kan meegaan. Dit is gelet op de gedane investeringen uit bedrijfseconomisch oogpunt ook noodzakelijk en maakt het voor de aanvrager wenselijk en noodzakelijk om die kelder nog jarenlang te kunnen gebruiken.

Deze kelder is indertijd gebouwd, omdat de Meststoffenwet de veehouder verplicht voldoende mestopslagcapaciteit te hebben om te mestproductie van 7 maanden te kunnen opslaan. Uit dit oogpunt is deze mestkelder ook nog steeds noodzakelijk.

Het afbreken van de mestkelder op nummer 6 en terugbouwen van een soortgelijke opslag op nummer 2a zou enerzijds kapitaalsvernietiging betekenen en anderzijds opnieuw tot investeringen en dus lastenverzwaring leiden.

### **Conclusie**

Het melkveebedrijf van de heer J. van der Werf wordt beoordeeld als een grondgebonden veehouderijbedrijf, zoals bedoeld in het bestemmingsplan. Onze commissie is van mening dat er ten behoeve van de in 2014 vergunde en gerealiseerde mestkelder op Middelburgseweg de agrarische bestemming voor dat deel van het bouwvlak weer dient te worden toegekend. Het huidige geschetste bouwvlak is hiervoor te ruim. Een agrarisch bouwvlak ter grootte van de mestkelder (circa 200 m<sup>2</sup>) en een beetje voor de toegang en bereikbaarheid met een trekker en tankwagen zou volstaan. Uit agrarisch oogpunt is verdere bebouwing op Middelburgseweg 6 niet noodzakelijk voor de agrarische bedrijfsvoering. Op het bedrijfscentrum op Middelburgseweg 2a beschikt de aanvrager over een agrarisch bouwvlak, dat daarvoor bestemd is.

Hoogachtend,

Stichting Agrarische Beoordelingscommissie  
Namens deze,

i.o. 

ing. T.J.M. Broers, secretaris