



**CUMELA**

**Vormvrije m.e.r. beoordeling**

## Colofon

### Gegevens vormvrije m.e.r. beoordeling

Datum indiening : 29 augustus 2023  
Initiatiefnemer : Verhuur en Handel Verkleij BV (tevens tbv Herman Verkleij Verhuur)  
Adres : Randenburgseweg 11, 2811 PR REEUWIJK

### Contactgegevens initiatiefnemer

Contactpersoon : dhr. H. Verkleij  
Telefoonnummer : 06-28852799  
Mailadres : info@verkleij-afvalinzameling.nl

### Contactgegevens

Naam : Cumela Advies  
Mailadres : omgeving@cumela.nl

### Over Cumela

Cumela Nederland is de brancheorganisatie voor cumelabedrijven, de specialisten in groen, grond en infra. In de cumelasector zijn 24.000 medewerkers in bijna 2.400 ondernemingen samen goed voor een jaarmzet van bijna drie miljard euro. Cumela Nederland groeit naar 2.000 lid bedrijven, van klein tot groot en actief op velerlei gebied: agrarisch loonwerk, aanleg en onderhoud van groenstroken, sportterreinen en natuur- en recreatieterreinen, meststoffendistributie en grond-, weg- en waterwerken in brede zin. De bedrijven zijn in hoofdzaak op de lokale markt/opdrachtgevers georiënteerd.

## Inhoudsopgave

Colofon .....	2
Gegevens vormvrije m.e.r. beoordeling.....	2
Contactgegevens initiatiefnemer .....	2
Contactgegevens .....	2
Over Cumela.....	2
1. Inleiding.....	4
2. Kenmerken van de activiteit .....	7
3. Plaats van het initiatief.....	9
4. Omgevingsaspecten / effecten .....	10
5. Conclusie .....	15



## 1. Inleiding

In deze aanmeldnotitie is beoordeeld of er een noodzaak bestaat om voor het hierna beschreven project een m.e.r.-procedure te doorlopen.

### 1.1 Project

Deze aanmeldnotitie heeft betrekking op de herontwikkeling c.q. het wijzigen van de bestemmingen en aanduidingen voor het perceel Randenburgseweg 11 te Reeuwijk. Het bestemmingsplan voorziet in de planologische borging en het formaliseren van het grotendeels reeds in gebruik zijnde oppervlakte voor de uitoefening van een agrarisch aanverwant bedrijf, zijnde een groen- en grondverwerkingsbedrijf, inclusief de inname, op- en overslaan en bewerken van bouw-, grond-, rest- en afvalstoffen gelieerd aan de sierteeltsector alsmede van andere partijen en een afzonderlijk loon- en verhuurbedrijf. Naast een passende bestemming en aanduidingen wordt voorzien in doelmatige bebouwingsmogelijkheden om de bewerkingsactiviteiten met relevante milieu- en ruimtelijke gevolgen in pandig te kunnen uitoefenen.

Eveneens wordt voorzien in een bijdrage aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse in relatie tot de waterhuishouding en landschappelijke structuur.

### 1.2 Besluit milieueffectrapportage

In het Besluit milieueffectrapportage (hierna Besluit m.e.r.) is vastgelegd wanneer voor welke activiteiten een verplichting geldt tot het maken van een (project-)MER (onderdeel C) en is aangegeven in welke situaties voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt (onderdeel D).

De procedure van een milieueffectrapportage (m.e.r.-procedure) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r.-procedure is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning.

Het initiatief bestaat uit het vergroten van het bestemmings- en bouwvlak bij een bestaand niet-agrarisch bedrijf (met de bestemming Bedrijf) in het landelijk gebied, waarbij gronden met de bestemming Agrarisch – Grondgebonden veehouderij worden gewijzigd naar de bestemming Bedrijf. Daarnaast worden de bestemming Water, Groen en Verkeer opgenomen.

Het initiatief is derhalve redelijkerwijs in te delen in de categorie 11.3 uit onderdeel D van het Besluit m.e.r., namelijk de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein. Er is sprake van m.e.r.-plicht wanneer de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 75 hectare of meer,

#### *Beoordeling van het project:*

Het totale bedrijfsperceel heeft een oppervlakte van circa 19.765 m<sup>2</sup>. De vigerende oppervlakte met de bestemming Bedrijf van circa 8.000 m<sup>2</sup> wordt met circa 11.765 m<sup>2</sup> vergroot. Het gehele plangebied dus inclusief bestemmingen Water, Verkeer betreft circa 2,4 hectare. Hiermee ligt de activiteit ruim onder de drempelwaarde van 75 hectare.

### *Conclusie*

De voorgenomen activiteit ligt ruim beneden de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. Er is dan ook geen sprake van de wettelijke plicht om een uitgebreide m.e.r.-procedure te doorlopen.

In kolom 2 van categorie 11 van onderdeel D uit de bijlage bij het Besluit m.e.r. zijn de drempelwaarden genoemd. Tot 16 mei 2017 gold dat indien de drempelwaarden niet werden overschreden, door het bevoegd gezag alsnog kon worden verzocht om afhankelijk van de ontwikkeling en overlegde informatie een 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' op te stellen.

Het inwerkingtredingsbesluit wijziging Besluit m.e.r. is op 6 juli 2017 in het Staatsblad gepubliceerd. Het gewijzigde Besluit m.e.r. is 7 juli 2017 in werking getreden. In het gewijzigde Besluit m.e.r. staat de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is moet:

- ❖ Door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie worden opgesteld.
- ❖ Het bevoegd gezag binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden.
- ❖ De initiatiefnemer het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag voegen (Artikel 7.28 Wet milieubeheer).

De artikelen 7.16 tot en met 7.20a Wm zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempel betreft. Dit volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU.

Deze notitie dient ter onderbouwing van de vormvrije m.e.r. beoordeling.

### **1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling**

Alhoewel geen sprake is van een wettelijke verplichting tot het doorlopen van de uitgebreide m.e.r.-procedure en de m.e.r.-beoordeling, geeft de Wet milieubeheer aan dat voor de geplande activiteiten / ontwikkeling wel een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing is. Deze beoordeling wordt uitgewerkt in een 'aanmeldnotitie'. Bij een dergelijke beoordeling moet dan worden beoordeeld of het project geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu die alsnog aanleiding kunnen geven tot het doorlopen van de uitgebreide procedure.

Voor de m.e.r.-beoordeling bestaan wettelijke criteria. Op basis hiervan moet het bevoegd gezag beoordelen of in een concreet geval een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Deze criteria worden gehanteerd.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaat uit een toets aan Bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten. In hoofdlijnen dient het project te worden getoetst aan:

- 1. Kenmerken van het project;**
- 2. Plaats van het project;**
- 3. Kenmerken van het potentiële effect.**

De resultaten van de in het kader van de bestemmingsplanwijziging uitgevoerde onderzoeken zijn, voor zover redelijkerwijs aan de orde, gebruikt bij het opstellen van de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Deze notitie moet leiden tot een advies aan het bevoegd gezag omtrent de vraag of er een noodzaak bestaat tot het doorlopen van de uitgebreide m.e.r.-procedure. Het bevoegd gezag neemt vervolgens een beslissing naar aanleiding van dit advies.

#### **1.4 Inhoud en leeswijzer**

In de volgende hoofdstukken wordt aan de hand van een tabel de mogelijke milieueffecten behandeld. Eerst wordt een beschrijving gegeven van de kenmerken van de activiteit (hoofdstuk 2) en de plaats van de activiteit (hoofdstuk 3). Vervolgens wordt ingegaan op de kenmerken van de gevolgen van de activiteit (hoofdstuk 4). Hierbij wordt gekeken of er mogelijk (belangrijke) nadelige milieugevolgen ontstaan en of er verzachtende (mitigerende) en compenserende maatregelen kunnen worden genomen om eventueel het milieueffect te verminderen of teniet te doen).

Uit de m.e.r.-beoordeling volgt dat de plicht tot het opstellen van een MER bestaat, wanneer wordt geconcludeerd dat sprake is van belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben (“nee, tenzij” principe). Bij de conclusie dat geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen is het opstellen van een MER niet noodzakelijk.



## 2. Kenmerken van de activiteit

In onderstaande tabel worden de kenmerken weergegeven.

Kenmerken van de activiteit	
<i>Omvang van het project (relatie met drempel D)</i>	<p>Het project is in relatie tot het Besluit m.e.r. aan te merken als de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein. Een dergelijk project is genoemd in categorie D, categorie 11.3 met een drempelwaarde van 75 hectare.</p> <p>Bij dit project is sprake van een bestaand geometrisch vlak met de bestemming Bedrijf gelegen in het landelijk gebied als solitaire locatie. De locatie heeft een specifieke bestemming en is derhalve niet voor alle bedrijven (industrieën) rechtstreeks van toepassing.</p> <p>Het project is gelegen aan de Randenburgsweg 11 te Reeuwijk en heeft een vigerende oppervlakte van circa 8.000 m<sup>2</sup>. Het project c.q. ontwikkeling ziet op een totaal plangebied van circa 25.000 m<sup>2</sup> (2,4 ha) betreffende uitbreiding bestemmings-/bouwvlak Bedrijf en de bestemming Water, Groen en Verkeer.</p> <p>Cat 11.3: De drempelwaarde voor het project 'het aanleggen, wijzigen of uitbreiden van een industrieterrein met meer als 75 hectare'.</p> <p>Het betreft hier het wijzigen van bestemmingen waarbij onder andere een bestaand planologisch bestemmings-/bouwvlak in een sierteeltgebied wordt ontwikkeld van 8.000 m<sup>2</sup> naar in totaal 2,4 hectare. De grondoppervlakte waarop het project betrekking heeft blijft derhalve (ruimschoots) onder de drempelwaarde van het Besluit m.e.r. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.</p>
<i>Cumulatie met andere projecten</i>	In de directe omgeving zijn er geen andere projecten waarmee rekening gehouden zou moeten worden in deze beoordeling.
<i>Gebruik natuurlijke hulpbronnen</i>	<p>Het gebruik van natuurlijke (hulp-)bronnen bestaat uit het inzetten van grasland (voorheen bestemming Agrarisch-grondgebonden) naar een bedrijfsperceel ten behoeve van opoverslag en bewerken van groenstromen (w.o. vrijkomend materiaal uit sierteeltgebied) en partijen grond, welke nadien als nuttige toepassing (bijv. bodemverbeteraar, e.d.) ingezet worden.</p> <p>Daarnaast is sprake van gebruik van water. Voor het huishoudelijke verbruik wordt water gebruikt afkomstig van het waterleidingnet. Voor de overige doelen, zoals het wassen van de machines wordt eveneens water gebruikt afkomstig van het waterleidingnet.</p>

	<p>Voor het bevochtigen of nathouden van stuifgevoelige stoffen wordt gebruik gemaakt van oppervlaktewater. Het totale verbruik (leidingnet) bedraagt circa 150 m<sup>3</sup> / jaar.</p> <p>Het verbruik van energie is hoofdzakelijk toe te schrijven aan verlichting en aan het opladen van accu's van materieel. Het energieverbruik zal enigszins veranderen bij de realisatie van onderhavige ontwikkeling.</p> <p>Overige natuurlijke (hulp-)bronnen betreft fossiele brandstoffen (diesel) ten behoeve van gemotoriseerd (land-)bouwmaterieel en werktuigen, zoals tractoren, graafmachine, grondzeef, e.d. In het kader van overheidsregeling zoals Schoon en Emissieloos Bouwmaterieel (SEB) wordt de komende jaren de verplichting tot gebruik van andere vormen van brandstof / natuurlijke bronnen (bijv. elektrificering) doorgevoerd. De beoogde bouw van een opslag- / bewerkingshal biedt daarbij de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen.</p> <p>Vooralsnog zijn de huidige natuurlijke producten (water, energie, brandstof) in grote mate in Nederland aanwezig. Er is geen sprake van een schaars product.</p>
<i>Productie afvalstoffen</i>	<p>De bedrijfsvoering is niet gericht op het produceren van afvalstoffen. Het bedrijf slaat op-, over- en behandelt bouw-, hulp-, grond-, en rest-(afval)stromen afkomstig van buiten de locatie en past deze stoffen – al dan niet na bewerking – nuttig toe (buiten locatie). Voor zover stoffen niet toepasbaar zijn of sec als afvalstof zijn te beschouwen, is enkel sprake van op-/overslag en vindt afvoer naar een erkend verwerker plaats. Volstaan wordt met een verwijzing naar de vigerende (c.q. te actualiseren) omgevingsvergunning milieu.</p>
<i>Verontreiniging en hinder</i>	<p>Het project (wijzigen bedrijfslocatie) leidt niet tot verontreinigingen. Voor zover er sprake is van milieurelevante- en omgevingsfactoren zijn deze nader onderzocht in het kader van het wijzigen van het bestemmingsplan voor het perceel / project.</p> <p>Relevante hinder is nader beschouwd. Het perceel wordt rondom voorzien van een landschappelijke inpassing / groenzone welke planologisch is geborgd en middels een voorwaardelijke verplichting in relatie tot aanleg, beheer en onderhoud is vastgelegd.</p>
<i>Risico voor ongevallen</i>	<p>Het project danwel de bedrijfsactiviteiten leiden niet tot (extra) ongevalsrisico's in relatie tot externe veiligheid, gebruikte stoffen, explosie/munitie of technologieën.</p>



### 3. Plaats van het initiatief

In onderstaande tabel is een omschrijving van het project / initiatief nader verantwoord.

Plaats van het project / initiatief	
<i>Bestaande gebruik c.q. locatie</i>	<p>De locatie (project) ligt in het buitengebied van Reeuwijk aan de Randenburgseweg 11 binnen de gemeente Bodegraven – Reeuwijk. Het project is gelegen in een veenweidegebied waar met name sierteelt plaatsvindt. Binnen de projectlocatie is een bedrijfswoning annex woonboerderij met cultuurhistorische waarden, bedrijfsbebouwing, een (mest-)silo, op- en overslag- en een be- en verwerkingsterrein, opslagdepots, erf, aanverwante voorzieningen, en dergelijke aanwezig. Het loon- en verhuurbedrijf annex agrarisch verwant bedrijf is gegroeid en uitgebreid naar een ondersteunend en dienstverlenend bedrijf ten behoeve van een nuttig hergebruik en toepasbaar maken van grond- en reststromen van en voor de sierteelt en aanverwante sectoren. Het bedrijf levert hiermee een belangrijke bijdrage inzake circulariteit op lokaal niveau. De Randenburgseweg is onderdeel van de verbinding tussen Reeuwijk-Brug naar Boskoop.</p> <p>Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het gebied Broekvelden, Vettenbroek &amp; Polder Stein op circa 5,0 kilometer ten oosten van de bedrijfslocatie.</p>
<i>Rijkdom aan kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen</i>	<p>Het project (vergroten bedrijfslocatie) heeft geen significant negatieve invloed op (rijkdom) aan kwaliteit van het (sierteelt-/landbouw-)gebied, mede omdat voorzien wordt in compensatie van vegetatie ter versterking en behoud van biodiversiteit. Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen (diesel) kan redelijkerwijs wat toenemen vanwege toename van de capaciteit en derhalve meer brandstofverbruik. In relatie tot het (wettelijke) ontwikkeling c.q. verplichting tot schone- en emissieloos werkmateriaal en inzet van additieven (Ad-Blue) zal het verbruik van diesel binnen enkele jaren weer afnemen.</p>
<i>Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang</i>	<p>Voor de verantwoording van de relevante milieu- en omgevingsaspecten wordt volstaan met een verwijzing naar de Toelichting bij het bestemmingsplan Randenburgseweg 11 te Reeuwijk (waar deze (vormvrije) aanmeldnotitie m.e.r. onderdeel van uitmaakt).</p>

## 4. Omgevingsaspecten / effecten

De kenmerken van potentieel effect of effecten zijn in onderstaande tabel nader verantwoord.

Kenmerken van het potentiële effect	
<i>Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)</i>	Het project c.q. het vergroten van de (bestaande) locatie met de bestemming Bedrijf met effectief circa 1,2 hectare leidt niet tot significant (negatieve) relevante effecten voor de omgeving of bevolking. Het bereik strekt zich uit tot het projectgebied en enkele tientallen meters daar buiten (afzien van stikstofemissie, zie hieronder).
<i>Grensoverschrijdend karakter</i>	Er zijn geen landsgrensoverschrijdende effecten.
<i>Waarschijnlijkheid effect</i>	Gezien de aard en omvang van het project (oppervlakte betreft 2,4 ha, drempelwaarde is 75 ha) kan redelijkerwijs geconcludeerd worden dat er geen sprake zal zijn van significant negatieve effecten.
<i>Orde van grootte en complexiteit effect</i>	<p><u>Bodemkwaliteit</u></p> <p>In relatie tot het project (wijzigen bestemmingsplan t.b.v. aanleg, uitbreiden of wijzigen van een industrieterrein) is het aspect bodemkwaliteit ter plaatse niet in het geding.</p> <p>Voor de algemene activiteiten van het bedrijf zoals de opslag van inerte stoffen, stalling van materieel, op-/overslag van bouw-, grond- en afvalstoffen en andere milieukundige voorzieningen (was- en tankplaats, opslag brandstof), e.d. kan aansluiting worden gezocht bij de voorschriften uit het Activiteitenbesluit en / of de (vigerende) omgevingsvergunning milieu.</p> <p>Zie paragraaf 4.2.2 van Toelichting bij bestemmingsplan.</p> <p><u>Geluidhinder</u></p> <p><i>Van buiten naar binnen</i></p> <p>Met het planvoornemen wordt niet voorzien in het oprichten van een nieuw geluidsgevoelig object, zodat geen onderzoek naar extern geluid (bijvoorbeeld wegverkeerslawaai) nodig is. Ook is er geen sprake van een geluidgezoneerd industrieterrein zodat een nadere toetsing aan de geluidzone voor industrielawaai niet aan de orde is. Er behoeft voor dit voornemen geen procedure voor de vaststelling van een hogere waarde geluid doorlopen te worden. De woning die binnen het plangebied aanwezig is, betreft een reeds bestaande woning in het kader van de Wet geluidhinder.</p> <p><i>Van binnen naar buiten</i></p> <p>Op grond van de richtafstanden uit bijlage 1 van de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering' is er met betrekking tot het aspect geluid en gerelateerd aan de aard en activiteiten</p>

	<p>welke plaats (gaan) vinden binnen het projectgebied in beginsel een afstand van 50 als richtlijnafstand van toepassing.</p> <p>De omgeving van het projectgebied is als ‘gemengd gebied’ aan te merken als bedoeld in de VNG-brochure ‘Bedrijven en milieuzonering’. Dit betekent dat de richtafstanden redelijkerwijs een zogenaamde ‘stap’ teruggezet mogen worden, waarbij een richtafstand van 30 meter aangehouden mag worden.</p> <p>Naast de benadering op grond van de VNG-brochure is een specifiek akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat de geluidbelasting (langtijdgemiddeld en maximaal) ten gevolge van de totale activiteiten binnen het plangebied ten aanzien van de omliggende woningen onder de richtwaarden voor de ruimtelijke toets liggen. Daarmee is een goed woon- en leefklimaat voor de omgeving gewaarborgd.</p> <p>Er is aangaande het effect ‘geluid’ geen sprake van een negatief effect.</p> <p><u>Natuur</u></p> <p>Zoals voormeld (zie hoofdstuk 3) is het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied gelegen op een afstand van circa 5,0 kilometer (Broekvelden, Vettenbroek &amp; Polder Stein).</p> <p>In relatie tot de ontwikkeling zijn Aeries-berekeningen opgesteld voor de aanleg-/bouwfase (tijdelijke emissie) en afzonderlijk voor de gebruiksfase om inzichtelijk te maken of sprake is van een eventueel significant negatief effect inzake stikstofdepositie.</p> <p>De berekeningen en verantwoording zijn opgenomen in de rapportage Voortoets stikstofdepositie Randenburgseweg 11 te Reeuwijk. De rapportage is opgenomen als bijlage bij de Toelichting van het bestemmingsplan.</p> <p>Met referentie naar genoemde voortoets kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een significant negatief effect op Natura 2000-gebieden.</p> <p>In het kader van de beoordeling c.q. effecten ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming is een ecologisch onderzoek uitgevoerd door Mertens Adviesbureau B.V. (juli 2023). Op grond van het (veld-)onderzoek en de daaruit voortvloeiende beoordeling blijkt dat negatieve effecten op beschermd plant- en diersoorten kunnen worden uitgesloten. De ruimtelijke ontwikkeling aan de Randenburgseweg 11 te Reeuwijk met landschappelijke inpassing is niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming.</p>
--	--

	<p>Zie Toelichting bestemmingsplan, paragraaf 4.2.4.</p> <p><u>Luchtkwaliteit</u> Het project i.c. de uitbreiding van het bedrijfsterrein en derhalve ook de activiteiten hebben invloed op de luchtkwaliteit. In het Besluit Niet In Betekende Mate (NIBM) en bijbehorende Regeling is opgenomen wanneer ‘projecten’ geen aantoonbare gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit. Voor ontwikkelingen die ‘niet in betekende mate’ bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden. In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als ‘niet in betekende mate’ worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven.</p> <p>Het bestemmingsplan voorziet in diverse planologische ontwikkelingen. De bedrijfsactiviteiten ansich wijzigen in principe niet door deze ontwikkeling. Voor zover wijzigingen of autonome ontwikkeling een rol spelen, betreft het in dit kader met name verkeersbewegingen en inzet van (zware) bronnen op en nabij de inrichting.</p> <p>De blootstelling aan luchtverontreiniging door de inzet van het materieel en de activiteiten (laden, lossen, inzet van machines, e.d.) op het terrein is zeer beperkt en vindt na realisatie grotendeels inpandig plaats en leidt niet tot onaanvaardbare gezondheidsrisico’s. Op grond van de uitgevoerde ‘worst-case’ scenario waarbij in de berekening alle verkeersbewegingen zijn betrokken, blijkt dat er geen significante invloed is aangaande luchtkwaliteitseisen.</p> <p>In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied aanvaardbaar. De ontwikkeling draagt niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging. Nader onderzoek is niet aan de orde.</p> <p>Het project leidt niet tot een significant effect.</p> <p>Zie ook Toelichting paragraaf 4.2.5.</p> <p><u>Water</u> Het project omvat tevens de aanleg c.q. herstel van watergangen en het toevoegen van waterbergend vermogen van in totaal circa 2.100 m<sup>2</sup> aan de zuid- en westzijde van het projectgebied. Derhalve is naar verwachting geen sprake van een negatief effect welke kan optreden in relatie tot waterhuishoudkundige belangen.</p>
--	--

	<p>Er is sprake van een gescheiden riolerings-/afwateringssysteem tussen schoon hemelwater en bedrijfsafvalwater of er wordt, bijvoorbeeld in relatie tot de beoogde nieuwbouw van bedrijfsbebouwing in voorzien.</p> <p>Mogelijke negatieve effecten zijn eveneens via de vigerende omgevingsvergunning milieu afgedekt.</p> <p>Door onderhavig project is geen sprake van te verwachten negatieve effecten.</p> <p>Zie ook paragraaf 4.2.6 van de Toelichting.</p> <p><u>Archeologie</u> Het totale projectgebied (dus inclusief bestaand bedrijfslocatie) heeft een omvang van circa 2,4 hectare. Grondroeringen vinden plaats ter grootte van het bouwvlak welke een maximale oppervlakte heeft van 4.500 m<sup>2</sup>. Verplichtingen tot het uitvoeren van archeologisch onderzoek c.q. het vaststellen van de aanwezigheid van mogelijk te beschermen archeologische- en cultuurhistorische waarden zijn voor de gronden van de projectlocatie aan de orde bij bodemingrepen over een oppervlakte van meer als 25.000 m<sup>2</sup> en een diepte van 40 centimeter. Dit project heeft geen effect op de archeologische waarden in relatie tot de ontwikkeling.</p> <p><u>Landschappelijke en cultuurhistorische waarden</u> De landschappelijke inrichting c.q. het voldoen aan de ruimtelijke kwaliteit is middels een nader landschapsplan vormgegeven. De inrichting is in overleg (en na goedkeuring) door gemeente, provincie en omwonenden tot stand gekomen. Er is geen sprake van nadelige effecten op het gebied van landschappelijke- en cultuurhistorische waarden.</p> <p>Volstaan wordt met een verwijzing naar het genoemde in de Toelichting van het bestemmingsplan Randenburgseweg 11 te Reeuwijk (zie paragraaf 4.2.7).</p> <p><u>Externe veiligheid</u> Zoals eerder in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling uiteengezet zijn er op het gebied van externe veiligheid geen nadelige effecten die het project / de activiteit belemmeren.</p> <p>Zie ook paragraaf 4.2.8 van de Toelichting bij bestemmingsplan.</p> <p><u>Geur</u> Het risico op geurhinder wordt in beginsel bepaald door de aard en samenstelling van de stoffen en producten die binnen de</p>
--	--

	<p>inrichting worden opgeslagen en / of waarmee wordt gewerkt en de afstand tot geurgevoelige objecten. Binnen de inrichting is conform de vigerende omgevingsvergunning sprake van de opslag en bewerking van onder andere rest-/afvalstromen met enige geurpotentie. Van feitelijke compostering is geen sprake.</p> <p>Het aspect 'geur' kan redelijkerwijs wel aan de orde zijn bij de (tijdelijke) op- en overslag van houtachtig materiaal (groenafval, blad- en agrarisch afval, snoeihout en stobben) of gereede compost. Op grond van de milieuregels van het Activiteitenbesluit dient in beginsel een afstand van 50 meter aangehouden te worden tot geurgevoelige objecten gelegen buiten de bebouwde kom (conform artikel 3.46, lid 1 Activiteitenbesluit). Hier wordt aan voldaan. Aan de Randenburgseweg zijn diverse geurgevoelige objecten gelegen, zijnde woonbestemmingen. Deze woningen liggen op meer dan 100 meter afstand van het opslagterrein waar de geurrelevante stoffen en activiteiten zich bevinden. De dichtstbijzijnde afstand bedraagt circa 125 meter.</p> <p>Betreffende het aspect geur leidt het initiatief niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die het opstellen van een milieueffectrapport noodzaakt.</p> <p>Zie ook Toelichting paragraaf 4.2.11</p>
<p><i>Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect</i></p>	<p>Mogelijk relevante (significant negatieve) effecten hangen samen met de uitvoering van de activiteiten binnen het projectgebied en met name het menselijk handelen. Het aantal arbeidsplaatsen is gering en de structuur van de organisatie is 'plat'. De communicatielijnen zijn kort, waardoor de kans op het ontstaan of het (langdurige) voortbestaan van negatieve effecten zeer klein is.</p>

## 5. Conclusie

In relatie tot de wijziging van het bestemmingsplan voor de gronden ter plaatse van Randenburgseweg 11 te Reeuwijk is onderzocht of in dit geval bijzondere omstandigheden aanwezig zijn, waaruit zal moeten blijken of een MER moet worden opgesteld.

De reden c.q. noodzakelijkheid tot het opstellen van een (vormvrije) m.e.r-beoordeling is gelegen in het feit dat het project 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein', als drempelwaarde, is genoemd in kolom 2 van categorie 11.3 van onderdeel D uit de bijlage bij het Besluit m.e.r.

Gezien het inzicht in de potentiële effecten en de mate en omvang waarin deze zich mogelijk voor zouden kunnen doen, is de conclusie dat er geen sprake zal zijn van significante nadelige gevolgen voor het milieu in het kader van het Besluit m.e.r.

Het opstellen c.q. doorlopen van een milieueffectrapportage kent geen toegevoegde waarde en is derhalve niet aan de orde.

