

## **Samenvatting aanpassingen aan het plan na en in vervolg op overleggen met direct omwonenden**

De onderstaande aanpassingen zijn doorgevoerd:

- De woningen op het eiland zijn dichterbij de weg toegezet teneinde de afstand achtergevel nieuwbouw – bestaande woningen te vergroten.
- Het blokje woningen haaks op de Doggersbanklaan is verder van de Doggersbanklaan geplaatst en in de zijgevels worden ramen opgenomen.
- De breedte van de entrees is verkleind. De uitrit is geplaatst tegenover een oprit / garage.
- Aan de oostzijde van het eiland worden 2-onder-1 kap woningen ter verbetering van het zicht vanuit de achtertuinen van de Zoutmansweg gerealiseerd. De optie voor het vervangen van twee 2-onder-1 kap woningen voor twee vrijstaande woningen wordt mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan.
- Timpaan realiseert op verzoek van de bewoners aan de Zoutmansweg een achterontsluiting middels een privaat vlonderpad richting Bundereiland, zoals opgenomen in het stedenbouwkundig plan, bij unaniem akkoord betreffende bewoners Zoutmansweg (eigendom, beheer en onderhoud ligt bij bewoners Zoutmansweg).
- De taluds van de nieuwbouwwoningen grenzend aan de Zoutmansweg worden bestemd als 'landschapszone', hierdoor wordt de aanleg van steigers verboden.
- Voor het borgen van de privacy worden de taluds van de woningen aan de zijde van de Zoutmansweg ingeplant en wordt er een instandhoudingsverplichting in de koopovereenkomsten van de woningen opgenomen.
- De zijgevel van bouwnummer 7 (haaks staande woning op de Zoutmansweg) wordt zonder ramen in de verdieping uitgevoerd op verzoek van bewoners Zoutmansweg.
- De kapvorm van de woningen is aangepast, onder andere door overleg met de bewoners Zoutmansweg en de dorpsbouwmeester.
- Bij de uitwerking van de ontwerpen van de woningen wordt gestreefd naar een nokhoogte van maximaal 10,5 meter.
- Voor bouwverkeer is een route gecreëerd over het erf van Zoutmansweg 86, waardoor bouwverkeer geen gebruik maakt van de Doggersbanklaan.

Overig:

- Op het noordelijke deel van het eiland komen 4 levensloopbestendige woningen i.p.v. tweekappers met het woonprogramma op de begane grond (1e verdieping is onbenoemde ruimte), conform Woonkeur, geschikt voor ouderen.
- Het is onderzocht of de weg op het eiland als eenrichtingsweg kan worden uitgevoerd. Omdat hier geen juridische grond voor is kan de gemeente hier geen Verkeersbesluit voor nemen.