

Verslag informatieavond Elfhoeven

Datum: donderdag 29 juni 2017
Plaats: 't Wapen van Reeuwijk
Tijd: 19.30 uur

Aanwezigen organisatie:

Gemeente Bodegraven – Reeuwijk	Mr. Ivo Delsing Nicolaas
Architectenbureau Drost bna	Kees-Paul Drost – architect hotel-restaurant
Bureau Lagendijk	René Lagendijk – beeldkwaliteitsplan
Introview	Wim Kaandorp – adviseur Jan de Jong
De Jong Projectontwikkeling	Jan de Jong – projectontwikkeling
Dupree	Geert Dupree en Wouter Poelman - makelaars

Jan opent de vergadering en heet alle omwonenden/belangstellenden welkom.

Informatie over de ontwikkeling villapark Elfhoeven:

In het oorspronkelijke plan was sprake van 20 recreatie-zomerwoningen welke niet permanent bewoond mochten worden. In het nieuwe plan is sprake van de ontwikkeling van een hotel-restaurant alsmede acht kavels bestemd voor permante bewoning.

Jan geeft als eerste het woord aan René Lagendijk over het **beeldkwaliteitsplan**. De plannen zijn in het kort als volgt:

- De nadruk ligt vooral op meer groen, ook aan de oevers.
- Voor iedere kavel komt er een insteekhaven (minder last van golfslag).
- De huidige beukenhagen worden gehandhaafd en voortgezet in het landschap.
- De platanenrij blijft bestaan; bomen worden aangevuld met inheemse soorten.
- De parkeerplaatsen bij de villa-kavels worden zo aangelegd dat de auto's uit de zichtlijn geparkeerd worden.
- Er komt een diversiteit aan woningen, met een kwaliteitsuitstraling vanuit alle zichthoeken.
- De nadruk ligt op duurzame, natuurlijke materialen.
- Qua bebouwing is het vigerende bestemmingsplan Centraal Plassengebied van toepassing.
- Beeldkwaliteitsplan is dwingend voorgeschreven (hagen, groenhoogten).
- Voor het parkeren langs de weg wordt gekeken naar de toepassing van graskeien.
- Er komt geen overdadige verlichting.

De aanwezigen zijn bezorgd over het gebrek aan parkeerplaatsen en de parkeerdruk. Wat betreft het **parkeren** is het volgende besproken:

- Langs de Ree zullen ca. 70 parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Dit is geen openbaar terrein. Omdat dit privéterrein betreft kan de gemeente hier ook niet handhavend optreden. Er wordt uitgegaan van het 'zelfreinigend vermogen' van de bewoners onderling.
- Er zijn daarnaast 17 openbare plaatsen, m.a.w. hier mag iedereen parkeren. Deze plaatsen kunnen niet voor bewoners gereserveerd worden.
- De bewoners van de villa's hebben parkeerplaatsen op hun eigen terrein.
- In de parkeergarage onder het hotel-restaurant zijn 50 parkeerplaatsen voorzien.
- De inschatting van de aanwezigen is dat er zo'n twintig woningen zijn (ongeveer tot aan de Ree 19-6) waarvan de bewoners een parkeerplaats zouden willen.

- De verkeersbewegingen op de d'Aumerielaan zorgen soms voor problemen (bijv. dubbel parkeren). Het verzoek van de omwonenden is om beter te handhaven. Ivo (gemeente Bodegraven-Reeuwijk) geeft aan deze informatie door te geven aan de desbetreffende afdeling binnen de gemeente. Hij zal dit ook doen met de klachten over de werking van ondergrondse containers.
- Wim Kaandorp geeft aan dat er een parkeernota is waarin de normen zijn opgenomen. De gemeente zal erop toezien dat de parkeernormen gehaald worden.
- De toegang voor de hulpdiensten zal ook worden besproken met de ODMH.
- Het moet voor de bezoekers van het restaurant aantrekkelijk zijn om hun auto in de parkeergarage te parkeren.
- Er werd gevraagd of er ook een feestzaal bij het restaurant komt. Antwoord is dat deze mogelijkheid bestaat.
- De omwonenden zijn ook bezorgd over het aantal ligplaatsen aan de steiger bij het hotel-restaurant en botenverhuur i.v.m. de bezoekers welke hun auto willen parkeren. Jan geeft aan dat de botenverhuur een onderdeel is van de exploitatie van het restaurant.

Jan maakt de volgende afsluitende opmerkingen en afspraken:

- Hij concludeert dat er vanuit de aanwezigen geen bezwaren tegen deze nieuwe ontwikkeling van de acht kavels.
- Er zal alles aan gedaan worden om ervoor te zorgen dat er zoveel mogelijk parkeerplaatsen worden gerealiseerd.
- Wat betreft het tijdspad: het streven is om nog dit jaar te starten.
- Zodra er een werkplan/voortgang is, zullen wij u informeren.

De aanwezigen/geadresseerden kunnen zich vóór eind juli aanmelden als belangstellenden voor de huur van één parkeerplaats per zomerwoning.

We zullen iedereen via de mail informeren.

Bij vragen kan men Jan bellen: 06 – 53 14 77 67.

Concept tekening plan Elfhoeven

