

Milieukundige onderbouwing uitwerkingsplan Weideveld plandeel 4A

23 mei 2013 J. Rings

Op 14 november 2012 is door de raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk het bestemmingsplan Weideveld vastgesteld. In een uit te werken deel van het plangebied wil de gemeente 17 woningen mogelijk maken. Voor het uitwerkingsplan dient te worden onderbouwd dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat zal worden gewaarborgd. Tevens dienen voorwaarden zoals neergelegd in de toepasselijke wet- en regelgeving in acht te worden genomen.

Verkeerslawaaï

Ontsluitingswegen met een maximaal toegestane snelheid van meer dan 30 km/h liggen op meer dan 180 meter van het plangebied. De rijksweg A12 ligt op meer dan 1000 meter afstand. Het plangebied ligt derhalve niet binnen een geluidszone van een weg. Verder onderzoek is niet nodig

Spoorweglawaaï

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat aan de noordzijde van de gebouwen binnen het plandeel de geluidsbelasting uitkomt boven de voorkeursgrenswaarde (55 dB) uit de Wgh. Voor wat betreft het woon- en leefklimaat is dit hoog maar wel passend voor bouwvlakken direct langs het spoor.

De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 63 dB ter plaatse van de gevels van de geplande woningen. Om de woningen mogelijk te maken dient een hogere waarde Wet geluidhinder als gevolg van railverkeerslawaaï te worden vastgesteld van 63 dB voor alle woningen. In het besluit zal een eis worden opgenomen ten aanzien van de locatie van de geluidsluwe buitenruimte en gevel. Dit hogere waarden besluit wordt gelijktijdig met het uitwerkingsplan ter inzage gelegd.

Luchtkwaliteit

Gevolgen van het plan voor de luchtkwaliteit zijn onderzocht in het bestemmingsplan Weideveld. Uit dat onderzoek wordt het gehele plan toelaatbaar geacht.

Bedrijven en Milieuzonering

Het plandeel valt niet binnen de aanduiding "milieuzone" uit het bestemmingsplan Weideveld. Dit betekent dat er geen belangen van omliggende bedrijven onevenredig kunnen worden geschaad. Nader onderzoek is niet nodig.

Externe Veiligheid

Vanwege de gasleiding langs het spoor is bij het bestemmingsplan Weideveld als bijlage een verantwoording van het groepsrisico gevoegd (d.d. 12 maart 2012) voor de toename van 320 personen binnen het invloedsgebied van deze gasleiding. De woningen in dit plandeel maken hier onderdeel van uit. Verder onderzoek voor het uitwerkingsplan is niet nodig.

Bodem

Ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan Weideveld is gebleken dat de bodem geschikt is voor woningbouw (Actualiserend historisch onderzoek, Tauw, d.d. 24 februari 2012 en Verkennend bodemonderzoek, Tauw, d.d. 28 maart 2012). Vanwege de korte periode tot de vaststelling van deze uitwerking is er geen aanleiding om hiervan af te wijken.

Ecologie

Met betrekking tot de ecologische waarden in het plangebied kan worden vermeld dat al tijdens de voorbereiding van het bestemmingsplan Weideveld nader onderzoek heeft plaatsgevonden naar de effecten van de planontwikkeling op de plaatselijke flora en fauna. Ook is advies ingewonnen omtrent mogelijke compensatiemaatregelen. Gebleken is dat de realisatie van de bouwlocatie Weideveld geen negatieve effecten heeft op kwetsbare flora maar dat zij effecten kan hebben op:

1. vissoorten als de Kleine Modderkruiper en eventueel Bittervoorn en Platte Schijfhoren
2. de Oeverwaluw
3. de Rugstreepad
4. en weidevogelpopulaties

Zoals in het bestemmingsplan Weideveld al is toegelicht worden de effecten op vissoorten en de Oeverwaluw gemitigeerd door toepassing van (beschermende) gedragscodes voor de bouw. Voorbeelden hiervan zijn het respecteren van vogelnesten of het graven van extra watergangen, die een isolement van waterbiotopen met kwetsbare vissoorten voorkomen. Daarnaast is voor de Rugstreepad een vervangend nieuw voortplantings- en overwinteringsgebied aangelegd. Dit voorafgaande aan eerdere bouwwerkzaamheden voor de bouwlocatie Weideveld, waardoor mogelijke nadelen voor deze amfibieën gecompenseerd zijn.

Voor de compensatie van het verlies aan weidevogelgebied zijn in het externe compensatieadvies 4 potentiële locaties aangewezen, waaronder weidegronden in de rechtstreekse omgeving van Reeuwijk Dorp. Binnen de gemeente is thans besluitvorming in voorbereiding die één van deze locaties als definitieve compensatielocatie aanwijst zodat de definitieve inrichtingsmaatregelen voor de compensatie uitgewerkt kunnen worden. De verwachting bestaat dat deze concretisering nog voor het zomerreces kan plaatsvinden en dat na het zomerreces besluitvorming en uitvoering haar beslag kan krijgen. De compensatie van het weidevogelgebied behoeft niet voorafgaand aan de bouwontwikkeling plaats te vinden

Gezien het vorenstaande is de conclusie gerechtvaardigd, dat de ontwikkeling van de bouwlocatie uit oogpunt van ecologie op geen specifieke bezwaren stuit en dat de realisatie van het bouwproject zoals gepland kan worden uitgevoerd.

Archeologie

Uit onderzoek ten behoeve van het bestemmingsplan Weideveld is gebleken dat vervolg onderzoek in dit kader niet nodig is.