

Nota van wijzigingen bij bestemmingsplan De Steupel (Z-11-01382/RI-16-00437)

A. Toelichting

1. De toelichting is geactualiseerd aan de hand van de Verordening Ruimte 2014.
2. Advies ODMH 6-7-2016 is toegevoegd aan de bijlagen.
3. Advies Watersnip (Ecologisch onderzoek De Steupel 2016) is toegevoegd aan bijlagen en de toelichting is hierop aangepast.

B. Planregels

1. Aan artikel 4.3 wordt een tweede lid toegevoegd met de volgende inhoud: "per bouwperceel dient ten minste 70% van de gronden onverhard te blijven".
2. Aan artikel 8 wordt een nieuwe bepaling toegevoegd met de volgende inhoud:
8.6 Parkeren
 - a. In het geval van de oprichting of uitbreiding van een gebouw dient ten behoeve van het parkeren van auto's te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid.
 - b. Er is sprake van voldoende parkeergelegenheid indien voldaan wordt aan de normen in de beleidsregels die zijn neergelegd in de Nota Parkeernormen, zoals die geldt ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning om te bouwen.
3. Artikel 12.2 wordt geschrapt.
4. Artikel 13 wordt als volgt gewijzigd:
Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, te laten gebruiken of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemmingen, tenzij voor dit afwijkende gebruik op grond van de regels in dit plan een omgevingsvergunning is verleend.