



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gemeente Bodegraven - Reeuwijk

Zaaknummer1382...

- 8 NOV 2013

Registratienummer IN/ 31298

Contact
M Molenwijk
T 070 - 441 74 11
m.molenwijk@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

06 NOV. 2013

Ons kenmerk
PZH-2013-441153992

Uw kenmerk

-

Bijlagen

--

Burgemeester en Wethouders van de gemeente
Bodegraven-Reeuwijk
Postbus 401
2410 BD BODEGRAVEN

Onderwerp

Artikel 3.1.1 Bro; vooroverleg
voorontwerpbestemmingsplan 'De Steupel'

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte. Het plan is conform dit beleid.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

ir. P.J.C.M. Murk
hoofd bureau Beoordeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

VERZONDEN 07 NOV. 2013



Van: Brugge, Pieter van der [<mailto:Pieter.Brugge@rijnland.net>]
Verzonden: dinsdag 5 november 2013 11:40
Aan: Dorus van Deursen
Onderwerp: RE: Vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan De Steupel (II)

Beste heer Van Deursen,

Ik heb geen opmerkingen bij het plan.

Met vriendelijke groet,

Pieter van der Brugge
Medewerker plantoetsing en vergunningverlening
tel. 06 11703783
Pieter.brugge@rijnland.net

Hoogheemraadschap van Rijnland
Archimedesweg 1, 2333 CM Leiden
Postbus 156, 2300 AD Leiden
www.rijnland.net

Van: Dorus van Deursen [<mailto:dvandeursen@bodegraven-reeuwijk.nl>]
Verzonden: woensdag 23 oktober 2013 12:02
Aan: Ruimtelijkeplannen
CC: Alide Klein Elhorst; Eric van Dijk
Onderwerp: Vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan De Steupel (II)

Geachte heer, mevrouw,

Bijgaand ontvangt u het voorontwerpbestemmingsplan 'De Steupel'. Op basis van dit bestemmingsplan willen wij graag het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening met u voeren.

Het bestemmingsplan is reeds eerder onderwerp van vooroverleg geweest. In dat kader hebt u een positief wateradvies verstrekt. Bijgaand ontvangt u een afschrift van dat advies. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is echter op een formele grond door de Afdeling bestuursrechtspraak vernietigd (uitspraak van 13 maart 2013, nr. 201204241/1/R4). Gelet hierop hebben wij besloten om het bestemmingsplan opnieuw in procedure te brengen.

Het plan is in hoofdlijnen gelijk aan het eerder vastgestelde bestemmingsplan 'De Steupel'. Er vinden met het nieuwe plan wel beperkte wijzigingen plaats, ook ten aanzien van de watercompensatie. Hiervoor verwijzen wij u naar de plantoelichting, in het bijzonder pagina 27 e.v.

Wij ontvangen uw reactie over dit plan graag voor 20 november 2013.

Indien u naar aanleiding van dit bericht of bijgevoegd voorontwerpbestemmingsplan vragen hebt of nadere informatie wenst, verzoeken wij u contact op te nemen met de heer Van Deursen van de afdeling Planontwikkeling en –regie, bereikbaar op telefoonnummer 0172-522739 of via e-mail: dvandeursen@bodegraven-reeuwijk.nl.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,
namens dezen,

Th.L. van Deursen

mr. Th.L. (Dorus) van Deursen
Afdeling Planontwikkeling en -regie (a.i.)
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
tel: 0172 - 522 522
dir: 0172 - 522 739
fax: 0172 - 522 999
dvandeursen@bodegraven-reeuwijk.nl

Hollands Midden

BRANDWEER

Gemeente Bodegraven - Reeuwijk

Zaaknummer 1382

2 DEC 2013

Registratienummer IN/ 31798



Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
De heer Th.L van Deursen
Postbus 401
2410 AK BODEGRAVEN

Postadres

Postbus 1123
2302 BC Leiden
Telefoon (088) 246 5000
Fax (088) 246 5001
info@brandweer.vrhm.nl
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzonden 28 NOV. 2013

Datum	27 november 2013	Contactpersoon	Piebe de Jong	Bijlage(n)	2
Zaak kenmerk	Z-2013-030029	Telefoon	088-2465441		
Ons kenmerk	UIT-2013-035053	E-mail	info@brandweer.vrhm.nl		
Uw kenmerk		Onderwerp	Verzoek om reactie op VOBP De Steupel (II) Reeuwijk		
Uw brief van	23 oktober 2013	Locatie	De Steupel Reeuwijk		

Graag bij correspondentie zaak kenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte heer Van Deursen,

Op 23 oktober 2013 hebt u een brandveiligheidsadvies bereikbaarheid en bluswater gevraagd voor het realiseren van een bestemmingsplan planlocatie De Steupel (II), De Steupel in Reeuwijk. In deze brief leest u ons brandveiligheidsadvies.

De aanvraag is getoetst aan de relevante regelgeving die betrekking heeft op brandveiligheid. Wij zien op het gebied van adequate hulpverlening, het bluswater en bereikbaarheid knelpunten.

In de bijlage vindt u ons adviesrapport. Daarin is aangegeven op welke punten de aanvraag niet of niet volledig voldoet. Ook leest u welke documenten de aanvrager eventueel nog moet aanleveren. Wij adviseren u deze eisen, aanvullingen en aanbevelingen als voorwaarden op te nemen in uw goedkeuring.

Afwijken van dit advies?

Kunt u het aan ons doorgeven als u besluit af te wijken van dit advies? Alvast hartelijk dank hiervoor.

Wilt u reageren?

Hebt u nog vragen? Neem dan tijdens kantooruren contact op met in de aanhef genoemde contactpersoon. Wilt u inhoudelijk reageren? Stuur dan uw reactie naar info@brandweer.vrhm.nl. Vermeld hierbij ons kenmerk.

Met vriendelijke groet,

Namens H.E.N.A. Meijer, regionaal commandant Brandweer Hollands Midden,


P. Kompeer BBA
Afdelingshoofd Risicobeheersing, district Gouwe IJssel

Bijlagen:

- Adviesrapport
- Toestingsrapport

Bijlage 1: Adviesrapport

Betreft advies behorende bij brief met kenmerk UIT-2013-035053

Opmerkingen en toelichting op het advies:

Bluswater en bereikbaarheid:

1. Voor een adequate hulpverlening bij een incident is het van belang dat de bereikbaarheid en bluswatervoorziening op orde is. Houd daarom rekening met het volgende:
 - a. Het plangebied moet via minstens twee toegangswegen bereikbaar zijn.
2. De wegen binnen het plangebied moeten minimaal 4,5 meter breed zijn (minimale verharding breed 3,25 meter) met een vrije hoogte van 4,2 meter, die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram;
 - b. Voor de gebouwen geldt dat primaire bluswatervoorziening binnen 40 meter vanaf de brandweeringang aanwezig dient te zijn.
 - c. De maximale afstand tussen de inzetlocatie en de dichtstbijzijnde secundaire bluswatervoorziening mag maximaal 160 meter zijn.

Specifiek voor dit plangebied betekent dit:

3. In het gebied moet een primaire bluswatervoorziening worden gerealiseerd met een minimale capaciteit van 30 m³/uur. De sloten kunnen worden gebruikt als secundaire bluswatervoorziening, de capaciteit dient minimaal 60 m³/uur te zijn en de sloten dienen een minimale diepte te hebben van 1 meter.
4.
 - a. Het gebied is voorzien van maar van 1 toegangsweg. De parkeermogelijkheden op de toegangswegen naar de woningen moet daarom worden gerealiseerd buiten de minimale wegbreedte van 4,5 meter.
 - b. De toegangsweg naar de woningen loopt dood. Aan het eind van de weg moet daarom een keerlus / keermogelijkheid worden aangebracht.
5. In het plan is de primaire bluswatervoorziening nog niet aangegeven. Wij verzoeken u de door het waterleidingbedrijf te maken projectietekening van de brandkranen ter beoordeling aan ons voor te leggen.
6. Enkele woningen zijn vanaf de hoofdweg (openbare weg) niet tot op 40 meter bereikbaar. Deze woningen zijn alleen via een brugverbinding bereikbaar. Indien de afstand meer dan 40 meter is moet ook de brug geschikt zijn voor de asbelasting van de hulpverleningsvoertuigen om wel te kunnen voldoen aan de maximale afstand van 40 meter.

Nader in te dienen gegevens:

Wij adviseren de hieronder genoemde gegevens in de volgende fase voor advies aan te bieden aan de brandweer.

- *Projecteringstekening brandkranen van het waterleidingbedrijf*
- *Open water en opstelplaatsen brandweer*
- *Tekening bereikbaarheid schaal 1:500 / 1:1000*

Beoordeelde documenten:

Omschrijving:	Kenmerk:	Datum:
Verbeelding bestemmingsplan	NL.IMRO.1901.13 DeSteupel-BP70	21-10-2013
Bestemmingsplan	Regels Vaststelling	21-10-2013
Toelichting		21-10-2013

Toetsingsomvang:

Op de navolgende onderdelen is de aanvraag getoetst:

1. Besluit veiligheidsregio's artikel 3.2.1
2. Bouwbesluit Artikel 6.30, 6.35, 6.37 en 6.38
3. "Praktijkrichtlijn Bereikbaarheid" van de Regionale Brandweer Hollands-Midden
4. "Praktijkrichtlijn Bluswatervoorziening" van de Regionale Brandweer Hollands-Midden

Bijlage 2: Toetsingsrapport

Betreft advies behorende bij briefkenmerk UIT-2013-035053

Externe Veiligheid

Zijn de aangeleverde gegevens in overeenstemming met de gegevens van de risicokaart

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

Bestaande problemen in het plangebied

Zijn er bij de brandweer bestaande problemen met bereikbaarheid en bluswatervoorziening (zie ook onderstaande vragen) bekend in het plangebied.

Ja Nee Niet van toepassing

Opkomsttijden (Besluit veiligheidsregio's artikel 3.2.1.)

De brandweer kan binnen de opkomsttijd aanwezig zijn. De opkomsttijd is afhankelijk van de risico's / gebruiksfuncties. Door middel van de Geo viewer dekkingsplan / KVT kan op gebouwniveau de opkomsttijd bepaald worden.

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

Wegcategorisering (gemeentelijk verkeer en vervoersplan)

Is de weg ingericht naar de wegcategory (snelheid) die volgens het gemeentelijk verkeer en vervoersplan op deze weg van toepassing is.

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

Voldoen de snelheidsbelemmerende maatregelen aan de wegcategory.

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

Verkeersbelemmerende maatregelen (praktijkrichtlijn bereikbaarheid)

Hfdst.9 Zijn de verkeersbelemmerende maatregelen voldoende snel weg te halen.

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

Dimensionering wegen (Bouwbesluit)

6.37. Maatvoering van de wegen.

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

Bochtstralen van de wegen.

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

6.37. Asbelasting van de wegen 100 kN (NEN 1008 klasse 30)

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

6.37. Vrije doorgangshoogte 4.20 meter.

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

Bereikbaarheid bouwwerk (praktijkrichtlijn bereikbaarheid / Bouwbesluit)

Bb. 6.37 Toegang bouwwerk met blusvoertuig bereikbaar tot 10 meter.

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

5.2.2. Objecten 2 kanten benaderbaar.

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

6.3. Doodlopende wegen.

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

5.2.1. Object binnen 1 minuut van verkeersader.

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

9.2. Voldoende parkeergelegenheid.

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

Tertiaire bluswatervoorziening (praktijkrichtlijn bluswatervoorziening)

4.3.3. Maximale afstand tussen object en waterwinning 1000 meter (over de weg gemeten)

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

4.3.2. Capaciteit 240 m³/uur.

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

4.3.3. Opstelplaats open water voor afzetcontainer.

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

Secundaire bluswatervoorziening

4.2.3. Maximale afstand tussen object en waterwinning 320 meter (over de weg gemeten)

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

4.2.2. Capaciteit 90 m³/uur.

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

4.2.3. Opstelplaats open water.

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

Capaciteit primaire bluswatervoorziening (praktijkrichtlijn bluswatervoorziening)

4.1. De benodigde capaciteit voor een primaire bluswatervoorziening bedraagt ten minste 60 m³/uur. In nieuwbouwwijken met eengezinswoningen kan volstaan worden met 30 m³/uur

3.1. Noodzakelijke minimale capaciteit primaire bluswatervoorziening.

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

Bereikbaarheid primaire bluswatervoorziening (praktijkrichtlijn bluswatervoorziening)

11.2 Voor de situering van een primaire bluswatervoorziening worden dekkingscirkels van 40 meter rond de bluswatervoorziening gehanteerd. Op deze wijze bedraagt de afstand tussen de bluswatervoorzieningen onderling maximaal 80 meter. Wanneer in de straat of de weg een fysieke scheiding is aangebracht, zoals een gracht of een hekwerk, gelden bovengenoemde maten per weg-/straat helft.

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

11.2. Brandkranen moeten binnen een afstand van maximaal 15 meter goed door blusvoertuigen kunnen worden benaderd en rondom vrij van obstakels zijn.

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

11.2. Brandkranen mogen niet in parkeervakken liggen.

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing