

## Advies bestemmingsplan 'pootje Tempel'

2 juli 2012 E.M. Korevaar

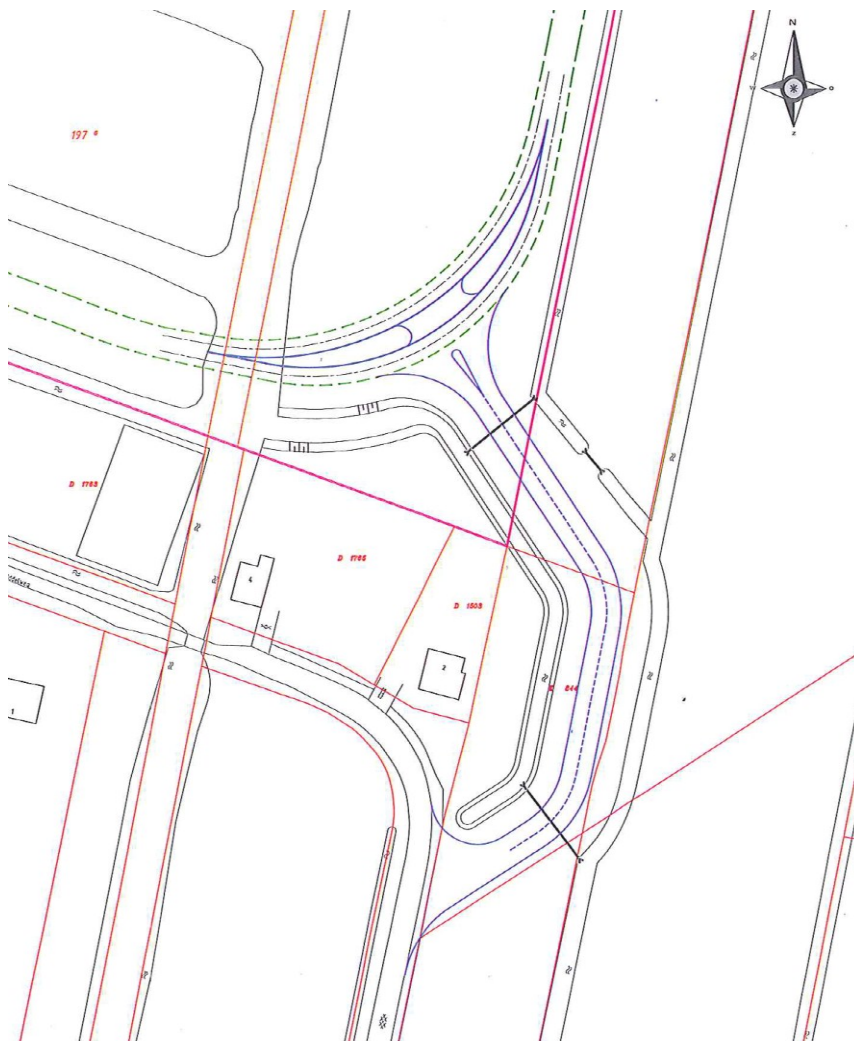
Projectnummer: 2012047145

### Aanleiding

In juli 2005 hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland het ontwerp infrastructuur Boskoop Reeuwijk vastgesteld. Dit plan betreft een raamplan waarin het tracé van de Oostelijke Rondweg van Boskoop is vastgelegd. De rondweg wordt, zoals gezegd, in delen aangelegd en zo ook in delen planologisch bestemd.

Om Tempel en omgeving te ontsluiten op de nieuwe rondweg en de Middelweg te ontlasten wordt een aftakking gerealiseerd van de nieuwe rondweg op de Tempeldijk, het zogenaamde 'Pootje Tempel'. Om dit mogelijk te maken wordt door de gemeente Bodegraven-Reeuwijk een bestemmingsplan voorbereid. De Omgevingsdienst Midden-Holland is gevraagd dit bestemmingsplan milieukundig te onderbouwen op de aspecten wegverkeerslawaaai, luchtkwaliteit, externe veiligheid en bodem.

De ligging van 'Pootje Tempel' met aansluitingen op de nieuwe rondweg en de Tempeldijk is weergegeven in de onderstaande figuur.



'Pootje Tempel'

## Advies

### Wegverkeerslawaa

In het milieukundig advies voor de Rondweg Boskoop module 3 III (Milieukundig advies Oostelijke Rondweg Boskoop, module 3 III, 16 augustus 2011) en het Erratum daarop (Erratum milieukundig advies Oostelijke Rondweg Boskoop Module 3 III. 30 januari 2012), is nader onderzoek verricht naar de effecten van de rondweg en pootje Tempel op de omliggende woningen.

Uit het onderzoek blijkt dat ten gevolge van 'Pootje Tempel' de voorkeursgrenswaarde van 48 dB alleen op de woning aan de Middelweg 2 wordt overschreden met 4 dB. Voor de overige woningen wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde, voor wat betreft 'Pootje Tempel'.

Toepassing van stil asfalt wordt vanwege de bochten en het optrekkend en afremmend verkeer op dit deel niet wenselijk geacht (te onderhoudsgevoelig). Het oprichten van een geluidsscherm is stedenbouwkundig niet wenselijk en niet kosteneffectief.

Er is een hogere waarde procedure noodzakelijk. Om de hogere waarde te kunnen stellen dient voldaan te worden aan de eisen uit de *Beleidsregel Hogere Waarden Regio Midden-Holland*. Dit houdt in het kort in dat als de geluidsbelasting hoger is dan 53 dB (per weg) een geluidsluwe gevel/ buitenruimte aanwezig moet zijn. Hieraan wordt voldaan. Tevens vindt er geen overschrijding plaats van de voorkeursgrenswaarde van de overige omliggende wegen op deze woning (Parallele Middelweg, Verlengde Wijkdijk).

Op grond van art. 111.2 van de Wgh dienen alle woningen binnen de geluidszone van de nieuw aan te leggen weg, met een geluidsbelasting hoger dan 48 dB vanwege die weg, te voldoen aan een binnenniveau van ten hoogste 33 dB. Voor de woning aan de Middelweg 2 is onderzocht of aan dit binnenniveau kan worden voldaan (NIBAG, Projectnummer : 2158.1101,d.d.17-1-2012). Uit dit onderzoek blijkt dat gevelvoorzieningen nodig zijn om aan het binnenniveau te kunnen voldoen.

### Luchtkwaliteit

In het milieukundig advies voor de Rondweg Boskoop module 3 III (Milieukundig advies Oostelijke Rondweg Boskoop, module 3 III, 16 augustus 2011) is tevens de luchtkwaliteit langs het 'Pootje Tempel' berekend. Uit deze berekeningen blijkt dat ruimschoots wordt voldaan aan de betreffende grenswaarden (zie tabel X van het Milieukundig Advies). Aldus wordt de realisatie van het plan conform *Titel 5.2 van de Wet milieubeheer* toelaatbaar geacht.

### Externe Veiligheid

Door de aanleg van de Oostelijke Rondweg kan het buitengebied aan de oostkant van Boskoop gemakkelijker worden bereikt, waarbij de bebouwde kom kan worden ontzien. De verplaatsing van transporten gevaarlijke stoffen van de bebouwde kom naar de Rondweg is vanuit veiligheidsoogpunt per saldo een verbetering.

Gezien de hoeveelheden transporten gevaarlijke stoffen (propaan) zal er geen plaatsgebonden risico contour optreden. De toename van het groepsrisico zal gering zijn gezien de lage bebouwingsdichtheid langs het tracé. Dit geldt ook voor 'Pootje Tempel'.

In het kader van de verantwoording van het groepsrisico zijn in overleg met de lokale en regionale brandweer de aspecten bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen beschouwd. Aangegeven is dat deze aspecten bij de nadere uitwerking en inrichting aandacht behoeven. De voor module 3 opgestelde verantwoording wordt ook van toepassing geacht voor het bestemmingsplan 'Pootje Tempel' en dient te worden aanvaard door het college van B&W van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

#### Bodem

Er zijn diverse onderzoeken uitgevoerd ter plaatse van het tracé (zie bijlage). Ter plaatse van de Middelburgseweg 88a te Boskoop is een sterke verontreiniging met minerale olie en zijn lichte verontreinigingen met xylenen en naftaleen aangetroffen. De locatie waar deze verontreinigingen zijn aangetroffen is niet gelegen ter plaatse van het plangebied (nader onderzoek, BMA Milieu B.V., rapportnummer AO.20070005, d.d. 4 mei 2007).

Naast bovengenoemd onderzoek heeft er ter plaatse van de Middelburg- en Tempelpolder onderzoek plaatsgevonden in het kader van het maken van een Bodemkwaliteitskaart. Hieruit zijn geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging naar voren gekomen (CSO, rapportnummer 07L505, datum onbekend).

Naar aanleiding van de informatie in het Bodem Informatie Systeem blijkt niet dat er sprake is van één of meerdere gevallen van ernstige bodemverontreiniging. Er bestaan daarom, vanuit bodemhygiënisch oogpunt, geen belemmeringen tegen het aanleggen van het 'Pootje Tempel'. De bodem wordt geschikt geacht voor de te realisering bestemming 'Verkeer'.

Het is mogelijk dat in het gebied sloten zijn gedempt. Geadviseerd wordt hier tijdens de werkzaamheden rekening mee te houden: bij zintuiglijke afwijkingen die mogelijk duiden op dempingsmateriaal verzoeken wij de uitvoerder contact met ons op te laten nemen.

#### **Conclusie**

Het bestemmingsplan 'Pootje Tempel' ten behoeve van aansluiting van de Tempeldijk op de nieuwe rondweg is vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit zonder meer toelaatbaar.

Vanwege de milieuaspecten wegverkeerslawaai, externe veiligheid en bodem is het plan toelaatbaar, maar geldt nog wel een aantal aandachtspunten:

- Opstarten van een Hogere Waarde procedure voor de woning aan de Middelweg 2.
- Woning aan de Middelweg 2 voorzien van de benodigde gevelwerende maatregelen.
- Bij nadere uitwerking aandacht voor bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid.
- Het is mogelijk dat in het gebied sloten zijn gedempt. Geadviseerd wordt hier tijdens de werkzaamheden rekening mee te houden: bij zintuiglijke afwijkingen die mogelijk duiden op dempingsmateriaal wordt verzocht de uitvoerder contact met de Omgevingsdienst op te laten nemen.

Bijlage: Bodeminformatiekaart

**Pootje Tempel**

Middelweg/ Tempeldijk



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend © 2010 Milieudienst Midden-Holland

© De auteursrechten en databaserechten zijn voorbehouden aan Kadaster, Emmen 2010