



Raadsbesluit

Datum 12 oktober 2011

Agendapunt 10.

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Weijland 16

De raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 augustus 2011;

overwegende,

dat de eigenaar van het perceel Weijland 16, ten behoeve van de voortzetting van zijn bedrijf een tweede agrarische bedrijfswoning wenst te realiseren;

dat Land & Co uit Wageningen een positief advies heeft uitgebracht waaruit de noodzaak van een tweede agrarische bedrijfswoning blijkt;

dat de eigenaar van het perceel Weijland 16 inmiddels nog meer gronden heeft aangekocht, waardoor de noodzaak voor een tweede agrarische bedrijfswoning alleen maar groter wordt;

dat hiertoe een voorontwerp bestemmingsplan is opgesteld;

dat in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het voorontwerpbestemmingsplan is toegezonden aan de VROM-inspectie, de provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden;

dat de provincie Zuid-Holland en de VROM-inspectie hebben aangegeven dat zij geen opmerkingen hebben;

dat het hoogheemraadschap enkele opmerkingen heeft gemaakt met betrekking tot de afvoer van regenwater en de aanwezigheid van de regionale waterkering van de Voorboezem Weijland;

dat de opmerkingen van het hoogheemraadschap zijn verwerkt in de toelichting, regels en verbeelding;

dat het ontwerpbesluit, inclusief het ontwerp bestemmingsplan "Weijland 16" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 27 mei tot en met 7 juli 2011 ter inzage heeft gelegen, na voorafgaande publicatie in het Bodegraafs Nieuwsblad, de Kijk op Reeuwijk en de Staatscourant alsmede langs de elektronische weg;

dat een ieder de gelegenheid heeft gekregen om een zienswijze in te dienen;

dat tegen het ontwerpbesluit en het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, lid 1 onder c, onder 4 onderscheidenlijk 5 Wro, noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, lid 2, sub b, c of d Wro, noodzakelijk is;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

besluit

1. het ontwerpbestemmingsplan Weijland 16, Bodegraven met de digitale planidentificatie NL.IMRO.1901.11Weijland16-BP80 ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen aangezien voldaan wordt aan de voorwaarden gesteld in artikel 6.12, lid 2 onder a, b en c Wro.

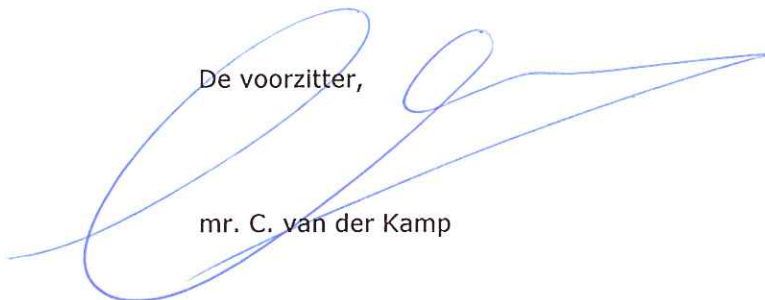
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, gehouden op 12 oktober 2011

De griffier,



drs J.H. Rijs

De voorzitter,



mr. C. van der Kamp