

Parkeerbalans t.b.v. **83** woonvormen, winkels en kantoorruimte

locatie 1:

Blok A straatzijde (zuidzijde)		parkeeroverzicht	norm	totaal
4 studio's	beg.grond	vrije sector, 1 pers.	0,9 =	3,6
2 appartementen	beg.grond	vrije sector, 2 pers.	1,05 =	2,1
1 woning	grondgebonden	vrije sector, gezin	1,35 =	1,35
4 appartementen	1 ^e verdieping	vrije sector, 2 pers.	1,05 =	4,20
2 penthouse	2 ^e verdieping	seniorenwoning	0,9 =	1,8
		<i>4 woningen vervallen (2 zonder parkeren)</i>		<i>2 -/-</i>
13 woonvormen				11,05 pp.

Blok B straatzijde (oostzijde) tot Rijn		parkeeroverzicht	norm	totaal
2 studio's	beg.grond	vrije sector, 1 pers.	0,9 =	1,8
1 maisonnette	1 ^e verdieping	vrije sector, 2 pers.	1,05 =	1,05
2 appartementen	2 ^e verdieping	vrije sector, 2 pers.	1,05 =	2,1
1 woning	grondgebonden	vrije sector, gezin	1,35 =	1,35
3 appartementen	beg.grond	seniorenwoning	0,9 =	2,7
6 appartementen	1 ^e – 2 ^e verdieping	seniorenwoning	0,9 =	5,4
1 penthouse	3 ^e verdieping	seniorenwoning	0,9 =	0,9
16 woonvormen				15,30 pp.

Blok C Oude Rijn (noordzijde)		parkeeroverzicht	norm	totaal
4 appartementen	beg.grond	seniorenwoning	0,9 =	3,6
8 appartementen	1 ^e – 2 ^e verdieping	seniorenwoning	0,9 =	7,2
2 penthouse	3 ^e verdieping	seniorenwoning	0,9 =	1,8
14 woonvormen				12,60 pp.

Totaal benodigd locatie 1**39 stuks**

locatie 2:

		parkeeroverzicht	norm	totaal
2 studio's	beg.grond	vrije sector, 1 pers.	0,9 =	1,8
4 maisonnettes	verdieping	vrije sector, 2 pers.	1,05 =	4,2
6 woonvormen				6,00 pp.

Reductie locatie 2- Garage van Bunningen $239\text{m}^2 \times 1,7/100 =$ -/- 4,1 pp.**Totaal benodigd locatie 2****2 stuks**

locatie 3 > aanvraag mei 2001:

		parkeeroverzicht	norm	totaal
<i>openbaar parkeren 5 stuks vervallen (gemeente) langs trottoir bij locatie 2</i>				
1 kantoor		198 m ²	2,3/100 m ² =	4,5
19 appartementen	verdieping	seniorenwoning	0,9 =	17,1
19 woonvormen + kantoor				21,60 pp.

Reductie locatie 3- Garage van Bunningen $248\text{m}^2 \times 1,7/100 =$ -/- 4,2 pp.**Totaal benodigd locatie 3 "19 appartementen"****17 stuks**

locatie 4:

	parkeerverzicht	norm	totaal
2 winkels (90 + 206 m ²)	296 m ² laden&lossen	2,3/100m ² =	6,8
4 maisonnettes 3 lagen	vrije sector, gezin	1,35 =	5,4
1 woning verdieping	vrije sector, 2 pers.	1,05 =	1,05
3 maisonnettes 2 lagen	vrije sector, gezin	1,35 =	4,05
	<i>1 woning vervallen</i>		<i>1 -/-</i>
8 woonvormen			16,30 pp.

Reductie locatie 4

- Garage van Bunningen 245m² x 1,7/100 = -/- 4,2 pp.

Totaal benodigd locatie 4 12 stuks

76 woonvormen + winkels / kantoren Totaal benodigd 70,35 pp.

Bovenstaande berekening opgenomen in alle afzonderlijke bouwvergunningen voor locaties 1 t/m 4, waarvan de laatste locatie 3 d.d. 01-12-2009 (principe verzoek).

Aanpassingen locatie 3 van 19 naar 26 appartementen

Benodigd conform ASVV 2004

locatie 3 > aanvraag 2011:

	parkeerverzicht	norm	totaal
7 appartementen verdieping	middel, matig st.	1,3 =	9,1
7 woonvormen extra			9,1 pp.

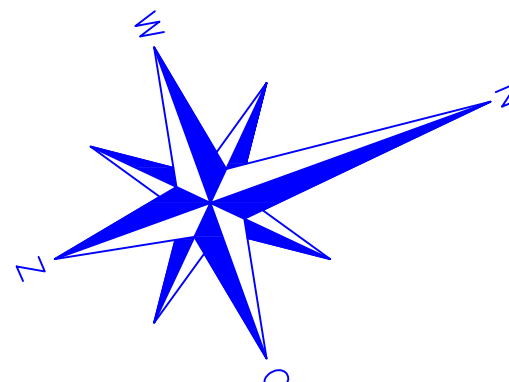
Totaal benodigd locatie 3 "26 appartementen" 9 stuks

83 woonvormen + winkels / kantoren Totaal benodigd 79,45 pp.





Te realiseren parkeerplaatsen

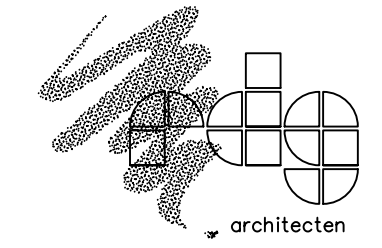
locatie 1	parkeerkelder (gerealiseerd 2007)	=	50
	(waarvan 3 "dubbele" parkeerplaatsen)	=	03 -/-
locatie 2	parkeren langs trottoir	=	06
	(gerealiseerd en reeds opgenomen in nieuwe inrichting Oud Bodegraafseweg door gemeente 2011)		
	langs trottoir tussen loc. 2 en 3	=	05*
locatie 3	parkeerkelder	=	21
	vervallen openbaar	=	05* -/-
locatie 4	langs trottoir, laden & lossen (gerealiseerd 2005)	=	07

Totaal aanwezig 81 pp.



Parkeeroverzicht

- Te realiseren parkeerplaatsen
-  parkeerplaats locatie 1 = 47 stuks
 -  parkeerplaats locatie 2 = 6 stuks
 -  parkeerplaats locatie 3 = 21 stuks
 -  parkeerplaats locatie 4 = 7 stuks +
81 stuks
 -  vervallen openbare parkeerplaatsen locatie 3 (5 stuks)



rob de groot architecten bna
zuidzijde 69
postbus 90 2410ab bodegraven
tel.0172-611878 fax.612743

Behoord bij parkeerbalans d.d. 01-12-2011

