



Raadsvoorstel

Datum	27 september 2011
Agendapunt	7
Onderwerp	Vaststellen wijzigingsplan Gouwedreef nabij 3
Raadsvoorstel nr.	-

Voorstel

Uw raad wordt voorgesteld het wijzigingsplan 'Gouwedreef nabij 3' gewijzigd vast te stellen, conform de bijlagen bij het raadsbesluit, en geen exploitatieplan vast te stellen. Het betreft de volgende wijzigingen: aanpassing van de hoofdstukken 5.4 waterhuishouding en 8.2 resultaten ter inzage legging en toevoegen van de brief van het Hoogheemraadschap, wijzigen van de aanlegtekening in bijlage 1 van de toelichting en het wijzigen van de naamvoeringen van het plan.

Wettelijk en/of beleidskader

Verzocht is sierteeltactiviteiten uit te mogen voeren op het perceel ten zuiden van de Gouwedreef 3. De huidige bestemming van het perceel in het bestemmingsplan 'Sierteeltgebied Randenburg' staat dat niet toe. Uw raad kan aan het verzoek medewerking verlenen door gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid, die in dat bestemmingsplan is opgenomen. Met de wijzigingsbevoegdheid kan de bestemming worden gewijzigd naar sierteelt.

In diverse beleidsnota's, zoals de Provinciale Structuurvisie en de Intergemeentelijk Structuurvisie, die uw raad op 16 maart 2011 heeft vastgesteld, is het gebied waarin het perceel is gelegen aangewezen als sierteeltconcentratiegebied. In dat concentratiegebied wordt ruimte gegeven aan de sierteelt en is ook nieuwvestiging van sierteeltbedrijven mogelijk. Aan weerszijden van de Randenburgseweg zijn nog enkele weilanden aanwezig waarop sierteelt beleidsmatig mogelijk is. Voor die situaties is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee de bestemming van die percelen kan worden gewijzigd naar sierteelt.

In het coalitieakkoord is de doelstelling opgenomen om de intergemeentelijke uitgangspunten voor het beleid ten aanzien van de sierteelt te bevorderen. Hierdoor wordt een verbinding gelegd met de ontwikkelingen in de sierteeltregio en ontstaat er uniform beleid.

Te bereiken

Sierteeltbedrijf Gebr. Griffioen, gevestigd aan de Berkenbroek 18 te Reeuwijk, heeft verzocht om bestemmingswijziging van het perceel ten zuiden van Gouwedreef 3 naar sierteelt. Het sierteelt bedrijf wil op dat perceel, dat grenst aan andere bij het bedrijf in eigendom zijnde percelen, bomen in de volle grond gaan kweken.

Medewerking kan worden verleend door gebruik te maken van de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid. Met die wijzigingsbevoegdheid kan uw raad de bestemming agrarisch – grondgebonden veehouderij wijzigen naar sierteelt.

Aangezien het verzoek past binnen het wettelijk en beleidskader en voldoet aan alle voorwaarden die in de wijzigingsbevoegdheid zijn opgenomen stellen wij uw raad voor medewerking aan het verzoek te verlenen door het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen.

Actiepunten

Het ontwerp-wijzigingsplan heeft van 17 juni tot en met 28 juli 2011 ter inzage gelegen. Tijdens die periode kon eenieder een zienswijze kenbaar maken. Gedurende die periode zijn geen zienswijzen ontvangen. Buiten de periode is echter een zienswijze van het Hoogheemraadschap van Rijnland ontvangen, maar die zienswijze is na overleg ingetrokken. Overgegaan kan worden tot vaststelling van het wijzigingsplan. Wel worden enkele wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsplan voorgesteld.

U wordt voorgesteld het wijzigingsplan als volgt gewijzigd vast te stellen:

1. Aanpassen van de waterparagraaf;
In overleg met het Hoogheemraadschap is hoofdstuk 5.4 waterhuishouding aangepast. Die tekst treft als bijlage bij het raadsbesluit aan.
2. Wijziging aanlegtekening in bijlage 1 van de toelichting;
Naar aanleiding van het overleg met het Hoogheemraadschap heeft initiatiefnemer besloten de te graven watergang aan de oostzijde van het perceel te versmallen. Initiatiefnemer heeft hiervoor een nieuwe aanlegtekening gemaakt, die als bijlage bij het raadsbesluit is gevoegd. Het Hoogheemraadschap is reeds akkoord.
3. Aanvullen van hoofdstuk 8.2 met informatie over het verloop van de zienswijze periode;
Het is gebruikelijk in plannen de uitkomst van de zienswijze periode te beschrijven. Hiervoor is een tekst opgesteld, die u als bijlage bij het raadsbesluit aantreft. Tevens wordt de brief van het Hoogheemraadschap van Rijnland als bijlage bij de toelichting van het wijzigingsplan gevoegd.
4. Wijzigen van de naam van het wijzigingsplan naar 'Wijzigingsplan nabij 3' en het wijzigen van het identificatienummer naar NL.IMRO.11Gouwedreefnabij3.WP80.

Consequenties

Met het vaststellen van het wijzigingsplan wijzigt uw raad de bestemming, en daarmee de planologische mogelijkheden, van het betreffende perceel.

Vervolg

Het openbaar bekend maken van dit besluit en de mogelijkheid tot het instellen van beroep tegen dit besluit in de lokale kranten, de gemeentelijke website en de Staatscourant.

Alternatieven


Het op een andere wijze gewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan. Het is ook mogelijk om het wijzigingsplan niet vast te stellen, maar dat ligt gezien het beleidskader en de voorbereiding niet voor de hand.

Samenvattend

Van 17 juni tot en met 28 juli 2011 heeft het ontwerp-wijzigingsplan Gouwedreef nabij nummer 3 voor het wijzigen van de bestemming naar sierteelt voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende die periode konden belanghebbenden zienswijzen op het plan kenbaar maken. Er zijn geen zienswijzen te beantwoorden. Met deze nota wordt uw raad voorgesteld het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen.

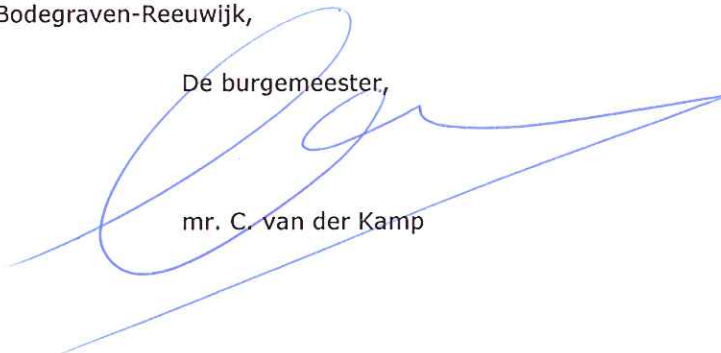
Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

De secretaris (wnd),



H. Romeijn MPM

De burgemeester,



mr. C. van der Kamp



Raadsbesluit

Datum 8 november 2011

Agendapunt 7

Onderwerp Vaststelling wijzigingsplan Gouwedreef nabij 3

De raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 september 2011;

gelet op artikel 3.9a Wro;

gelet op hetgeen verder in de Wro en Awb staat vermeld;

overwegende,

dat het ontwerp-wijzigingsplan Gouwedreef nabij 3 van 17 juni tot en met 28 juli 2011 ter inzage gelegen heeft;

dat het ontwerpbesluit, inclusief het ontwerpbestemmingsplan 'ontwerp-Wijzigingsplan Sierteeltgebied Randenburg – uitbreidingslocatie Griffioen', met identificatienummer NL.IMRO.0595.11Gouwedreefnabij3.WP40, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 17 juni 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, na voorafgaande publicatie in het Bodegraafs Nieuwsblad, de Kijk op Reeuwijk en de Staatscourant alsmede langs elektronische weg;

dat gedurende die periode belanghebbende de gelegenheid is geboden een zienswijze kenbaar te maken;

dat tijdens die periode geen zienswijzen zijn ingediend;

dat buiten die periode wel een zienswijze van het Hoogheemraadschap van Rijnland is ontvangen, die zij per brief, d.d. 15 september 2011, weer hebben ingetrokken;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 september 2011, met daarin de voorgestelde wijzigingen, die als bijlagen bij dit besluit zijn gevoegd;

dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, lid 1 onder c, onder 4 onderscheidenlijk 5 Wro, noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, lid 2, sub b, c of d Wro noodzakelijk is.

besluit

1. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
2. het wijzigingsplan 'Gouwedreef nabij 3', met identificatienummer NL.IMRO.1901.11Gouwedreefnabij3-WP80, conform de wijzigingen zoals opgenomen in het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 september 2011 en welke als bijlage bij dit besluit zijn gevoegd, gewijzigd vast te stellen;
3. dit besluit en de mogelijkheid tot het instellen van beroep overeenkomstig artikel 3.8, lid 4 Wro openbaar bekend maken in de lokale huis-aan-huiskranten, de gemeentelijk website en de Staatscourant alsmede langs elektronische weg.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, gehouden op 8 november 2011.

De griffier,


drs J.H. Rijs

De voorzitter,


mr. C. van der Kamp

Bijlagen

1. ontwerpwijzigingsplan
2. aangepast hoofdstuk 5.4 waterhuishouding
3. aangepast hoofdstuk 8.2 resultaten ter inzage legging en de brief van het Hoogheemraadschap
4. aangepaste tekening (bijlage 1 van toelichting)